Приложение № 6
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2016г.

БУЛСТАТ: 103840690

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	20	20
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви	9	9
IV. Отсрочени данъци			V, Натрупана печалба (загуба) от минали години	38	38
Общо за раздел Б:			VI. Текуща печалба (загуба)		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	67	67
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:	90	90	В. Задължения в т.ч.:	26	26
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	26	26
IV. Парични средства	3	3	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел В:	93	93			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	93	93	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	93	93

Дата: 28.02.2017г.

Съставител:.....
/СВЕТЛОМИР ИВАНОВ /

Ръководител:.....
/СВЕТЛОМИР ИВАНОВ /

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 103840690

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	-	-
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6..Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8.Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	-	-
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	-	-	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	-	-

Дата: 28.02.2017

Съставител:..... /СВЕТЛОМИР ИВАНОВ /

Ръководител:..... /СВЕТЛОМИР ИВАНОВ /

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

Справка за оповестяване на счетоводната политика на „СОФИЯ ПРОПЪРТИС" ООД към 31.12.2016г.

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване предвидено в НСС 1 - Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

1. Годишни счетоводни отчети.

Предприятието изготвя годишен баланс в двустранна форма съгласно Приложение № 1 към НСС, Отчета за приходи и разходи се изготвя в двустранна форма съгласно Приложение № 3 към НСС 1, Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод съгласно Приложение № 1 на НСС 7. Отчета за собствения капитал се изготвя съгласно Приложение № 6 към НСС 1.

2. Дълготрайни Активи.

Като Дълготрайни Активи с данъчно амортизационният план се завеждат Активите, които отговаря на критериите посочени в НСС 16 и са със стойност на придобиване над 700 лв. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дълготрайни Активи се амортизират по линейния метод, като се прилагат данъчно признати амортизационни норми.

3. Материални запаси.

Материалните запаси се заприхождават при тяхното придобиване по доставна стойност, а при изразходването им се отписват по средно претеглена стойност, изчислена за конкретния месец.

4. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките в чуждестранна валута се осчетоводяват съгласно изискванията на НСС21. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по курса на БНБ в края на всеки месец.

5. Инвестиции в Дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в Дъщерни и асоцирани предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно НСС 28.

6. Признаване на приходи и разходи

Признаване на приходите се извършва според НСС 18.

Признаване на приходи от строителна дейност се извършва по метода "Дял на завършеното строителство" от НСС 11 Договори за строителство.

Разходите се признават във финансовия отчет на база на връзката им с приходите.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

В края на годината като разходи за незавършено производство се отнасят направените разходи, пропорционално на наличното незавършено производство.

През отчетния период дружеството не е осъществявало дейност.

28.02.2017 г.
Гр.Варна

Съставител:.....
/ Светломир Иванов /

Ръководител:.....
/Светломир Иванов/

„СОФИЯ ПРОПЪРТИС" ВАРНА ООД