БАЛАНС

на *Бояна Пропъртис ООД*

адрес *България, гр. София, ул. Никола Козлев, 8*

към *31/12/2007*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
	Земи (терени)	20	72
	Сгради и конструкции		
	Машини и оборудване		
	Съоръжения		
	Транспортни средства		
	Основни стада		
	Други дълготрайни материални активи		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
	Общо за група I:	***20***	***72***
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Права върху собственост		
	Програмни продукти		
	Продукти от развойна дейност		
	Други дълготрайни нематериални активи		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0
	- дъщерни предприятия		
	- смесени предприятия		
	- асоциирани предприятия		
	- други предприятия		
	Инвестиционни имоти		
	Други дългосрочни ценни книжа		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	0	0
	- от свързани предприятия		
	- търговски заеми		
	- други дългосрочни вземания		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Търговска репутация***		
	Положителна		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Основен капитал***		
	Записан капитал	6	6
	Невнесен капитал		
	Изкупени собствени акции		
	Общо за група I:	***6***	***6***
II.	***Резерви***		
	Премии от емисия		
	Резерв от последващи оценки		
	Целеви резерви	0	0
	- в т.ч. Общи резерви		
	- в т.ч. Специализирани резерви		
	- в т.ч. Други резерви		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Финансов резултат***		
	Натрупана печалба (загуба)	0	0
	- в т.ч. Неразпределена печалба		
	- в т.ч. Непокрита загуба		
	Текуща печалба (загуба)	(10)	
	Общо за група III:	***(10)***	***0***
	Общо раздел А:	**(4)**	**6**
Б.	**Дългосрочни пасиви**		
I.	***Дългосрочни задължения***		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения по търговски заеми		
	Задължения по облигационни заеми		
	Отсрочени данъци		
	Други дългосрочни задължения		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		

	Отрицателна		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	***Разходи за бъдещи периоди***		
Общо раздел А:		**20**	**72**
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
	Материали		
	Продукция		
	Стоки		
	Млади животни и животни за угояване		
	Дребни продуктивни животни		
	Незавършено производство		
	Други материални запаси		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Краткосрочни вземания***		
	Вземания от свързани предприятия		
	Вземания от клиенти и доставчици		
	Вземания по предоставени търговски заеми		
	Съдебни и присъдени вземания		
	Данъци за възстановяване	1	
	Други краткосрочни вземания		
	Общо за група II:	***1***	***0***
III.	***Краткосрочни финансови активи***		
	Финансови активи в свързани предприятия		
	Изкупени собствени дългови ценни книжа		
	Краткосрочни ценни книжа		
	Благородни метали и скъпоценни камъни		
	Други краткосрочни финансови активи		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
	Парични средства в брой		
	Парични средства в безсрочни депозити	17	
	Блокирани парични средства		
	Парични еквиваленти		
	Общо за група IV:	***17***	***0***
V.	***Разходи за бъдещи периоди***		
Общо за раздел Б:		18	0
Сума на актива (А+Б)		38	72
В.	**Условни активи**	**0**	**0**

Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Краткосрочни пасиви**		
I.	***Краткосрочни задължения***		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения към доставчици и клиенти		
	Задължения по търговски заеми		
	Задължения към персонала		
	Задължения към осигурителни предприятия		
	Данъчни задължения		
	Други краткосрочни задължения	42	66
	Провизии		
	Общо за група I:	***42***	***66***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		
Общо раздел В:		**42**	**66**
Сума на пасива (Б+В)		38	72
Г.	**Условни пасиви**	**0**	**0**

Дата: 28.01.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Бояна Пропъртис ООД*

адрес *ул. Никола Козлев, 8*

за *01.01.2007-31.12.2007*

Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност		
I.Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали		
2 Разходи за външни услуги		
3 Разходи за амортизации		
4 Разходи за възнаграждения		
5 Разходи за осигуровки		
6 Други разходи	1	
в т.ч. :		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	***1***	***0***
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	52	
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	***52***	***0***
III.Финансови разходи		
1 Разходи за лихви		
в т.ч.лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:	***0***	***0***
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)	**53**	**0**
В.Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**
IV.Извънредни разходи		
Г.Общо разходи (Б+IV)	**53**	**0**
Д.Счетоводна печалба	**0**	**0**
V.Разходи за данъци	***0***	***0***
- Данъци от печалбата		
- Други		
Е.Печалба (Д-V)	**0**	**0**
Всичко (Г+V+E)	**53**	**0**

Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А.Приходи от обичайна дейност		
I.Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция		
2 Стоки		
3 Услуги		
4 Други	43	
Общо за група I:	***43***	***0***
II.Приходи от финансирания	***0***	***0***
в т.ч.от правителството	***0***	***0***
III.Финансови приходи		
1 Приходи от лихви		
в т.ч.лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч.дивиденти		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	***0***	***0***
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)	**43**	**0**
В.Загуба от обичайна дейност	**10**	**0**
IV.Извънредни приходи		
Г.Общо приходи (Б+IV)	**43**	**0**
Д.Счетоводна загуба	**10**	**0**
Е.Загуба (Д+V)	**10**	**0**
Всичко (Г+Е)	**53**	**0**

Дата: 28.01.2008

Съставител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * SOFIA * СОФИЯ

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Бояна Пропъртис ООД*

адрес *ул. Никола Козлев, 8*

за *01.01.2007-31.12.2007* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	43		43			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**43**	**0**	**43**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	26	(25)			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	26	(25)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	44	27	17	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			17			0

Дата: 28.01.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * СОФИЯ * SOFIA *

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Бояна Пропъртис ООД*

адрес *ул. Никола Козлев, 8*

за *01.01.2007-31.12.2007*

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специализирани резерви	Други				
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период		**6**									**6**
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
2	Финансов резултат за текущия период								(10)		(10)
3	Разпределения на печалба										0
	в т.ч. за дивиденти										*0*
4	Покриване на загуба										0
5	Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
7	Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8	Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период		**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(10)**	**0**	**(4)**
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		**6**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**(10)**	**0**	**(4)**

Дата: 28.01.2008

Съставител: .....

ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * БОЯНА * SOFIA * СОФИЯ

Ръководител: .....

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на *Боянa Пропъртис ООД*

към *31/12/2007*

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)	72		52	20			20				0			0	20
2 Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4 Съоръжения				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства				0			0				0			0	0
6 Основни стада				0			0				0			0	0
7 Други дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**72**	**0**	**52**	**20**	**0**	**0**	**20**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**20**
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
- други предприятия				0			0				0			0	0
2 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV Търговска репутация															
1 Положителна				0			0				0			0	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общ сбор (I+II+III+IV)	**72**	**0**	**52**	**20**	**0**	**0**	**20**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**20**

Дата: 28.01.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * СОФИЯ

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Бояна Пропъртис ООД

към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
Всичко за II:	**0**	**0**	**0**
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	1	1	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики	1	1	
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други			
Всичко за III:	**1**	**1**	**0**
Общо вземания: (I+II+III)	**1**	**1**	**0**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	0	0	0	0
- редовни заеми				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за I:	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Краткосрочни задължения				

1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти				
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	42	42		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	**42**	**42**	**0**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**42**	**42**	**0**	**0**

В. ПРОВИЗИИ *(хил. лева)*

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии				0
Обща сума: (1+2+3)		**0**	**0**	**0**

Дата: 28.01.2008 Съставител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД BOYANA PROPERTIES LTD. SOFIA СОФИЯ

Ръководител: .....

Справка за ценните книжа

на Бояна Пропъртис ООД

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
					преоценка			в това число:	
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	преоценена стойност (4+5-6)	инвестиции от техн. резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активе в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Всичко за III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата: 28.01.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * SOFIA * СОФИЯ *

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на Бояна Пропъртис ООД

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Наименоваине и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастие в	Съучастие в ценни книжа, приети за	Съучастие в ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	*0*		*0*	*0*
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	*0*		*0*	*0*
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	*0*		*0*	*0*
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	*0*		*0*	*0*
Общо сума за страната (I+II+II+IV) :	***0***		***0***	***0***
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	*0*		*0*	*0*
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	*0*		*0*	*0*
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	*0*		*0*	*0*
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	*0*		*0*	*0*
Общо сума за чужбина (I+II+II+IV) :	***0***		***0***	***0***

Дата: 28.01.2008 Съставител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * SOFIA * СОФИЯ

Ръководител: .....

Справка за приходите и разходите от лихви

Елемент № 7.6 към НСС 1

на Бояна Пропъртис ООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми		
5. Други лихви		
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума (1+2+3+4+5)	**0**	**0**
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	**0**	**0**

Дата: 28.01.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * SOFIA * СОФИЯ

Елемент № 7.7 към НСС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на Бояна Пропъртис ООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	**0**
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	**0**

Дата: 28.01.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * SOFIA * СОФИЯ

Справка за финансовите резултати

на Бояна Пропъртис ООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	***0***
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	***0***
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	***0***
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределан печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	***0***
IV.Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	10

Дата: 28.01.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД * BOYANA PROPERTIES LTD. * SOFIA * СОФИЯ

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

на Бояна Пропъртис ООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба		За намаляване на облагаемата печалба	
	суми на временните разлики	суми на данъците в/у данък в/у печалбата	суми на временните разлики	суми на данъците в/у данък в/у печалбата
1	2	3	4	5
I. В началото на годината				
А. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо А. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
Б. Облагаеми				
II. Възникнали през годината				
А. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0	11	1
6. Други разлики		0		0
Общо А. /1+2+3+4+5+6/	0	0	11	1
Б. Облагаеми				
III. Признати през годината				
А. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо А. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
Б. Облагаеми				
IV. Корекции на временни разлики				
А. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо А. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
Б. Облагаеми				
V. В края на годината				
А. Намаляеми				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0	11	1
6. Други разлики		0		0
Общо А. /1+2+3+4+5+6/		0	11	1
Б. Облагаеми				

Дата: 28.01.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика
на "Бояна Пропъртис" ООД
за 2007 год.

"Бояна Пропъртис" ООД със седалище и адрес на управление на дружеството: гр. София, район Лозенец, ул."Никола Козлев" 8. Дружеството е учредено за неопределен срок със следните дейности, включени в конкретния му предмет на дейност: Предприемаческа дейност в строителството, строителство, покупко – продажба на земя и имоти, хотелиерство и ресторантьорство, покупко – продажба на транспортни средства, отдаване под наем, транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина, издателска и рекламна дейност, спедиторска и транспортна дейност, производство и търговия с промишлени и селскостопански стоки, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чужди физически и юридически лица, външно търговска дейност, извършване на друга търговска дейност, която изрично не е забранена от действащото законодателство.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 600 (пет хиляди и шестотин) лева. Дяловите вноски при учедяване на дружеството са парични. Собственици на капитала са: Таня Георгиева Петкова, Красимир Цонов Петков, Мариана Леонидова Узунова и Васил Марчин Даков.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и съгласно Националните стандарти за фиансови отчети за малки и средни предприятия.

При изготвяне на годишния финансов отчет предприятието се е ръководило от принципите залегнали в закона за счетоводство: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Предприятието е осъществявало счетоводството си на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като са спазени изискванията за съставяне на документите съгласно действащото законодателство.

При осъществяване на текущата счетоводна дейност предприятието всеобхватно и хронологично регистрира счетоводните операциии.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2007 год.са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

-Оценка на ДМА след първоначално признаване-по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаните загуби от обезценка;

-Приходът от продажби на активи се признава в момента на прехвърляне на правото на собственост от продавача на купувача.

-През отчетния период дружеството е продало свой собствен недвижим имот – земя за 42 800.00 лв. Балансовата стойност на продадената земя е в размер

на 51 835.21 лв. Вследствие на продажбата е реализирана загуба в размер на 9035.21 лева.

Към 31.12.2007 год. дружеството няма налични амортизируеми активи, както и стоково – материални запаси.

Към 31.12.2007 год. Дружеството има задължения към съдружник / Красимир Цонов Петков / в размер на 42 000 лв. което задължение е изискуемо за срок до една календарна година.

Дата: 28.01.2007 год.

ВОЙНА ПРОПЪРТИС ООД VOYNA PROPERTIES LTD. SOFIA СОФИЯ

Съставител:.....
/Адриан Сашов Йоданов/

Ръководител:.....
/ Красимир Цонов Петков /