"ВЕРТЕКС ИМОТИ "ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2008 г.

Представляващ:

ПЕПА ГРОЗДЕВА

ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД СОФИЯ

Съставител:

ЛИДИЯ МАРТИНОВА

София, 28 февруари 2009

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВЕРТЕКС ИМОТИ "ЕООД
Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от разробка дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 415	13 796
- земи		12 322
- сгради	1 415	1 474
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	1 415	13 796
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 415	13 796
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		392
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	-	392
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	4	5
- безсрочни сметки (депозити)	-	
Общо за група IV:	4	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	4	397
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	1 419	14 193

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- нераспределена печалба	6	
- непокрита загуба		
Общо за група V:	6	-
VI. Текуща печалба (загуба)	(59)	7
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(48)	12
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по заеми, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 467	1 467
- до 1 година	1 467	1 467
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	-	
- до 1 година		12 713
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	-	1
- до 1 година		1
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 467	14 181
- до 1 година	1 467	14 181
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	1 419	14 193

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител ЛИДИЯ МАРТИНОВА

Ръководител ПЕНА ГРОЗДЕВА

ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД СОФИЯ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВЕРТЕКС ИМОТИ "ЕООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	59	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	59	-
- разходи за амортизация	59	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценки на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	59	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	59	-
8. Печалба от обичайната дейност	-	7
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	59	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	7
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	7
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	59	7

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиранияя		
Общо приходи от оперативната дейност	-	-
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	7
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		7
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	7
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност	-	7
8. Загуба от обичайната дейност	59	
9. Извънредни приходи	-	7
Общо приходи		
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	59	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	59	
Всичко (Общо приходи + 11)	59	7

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител: ЛИДИЯМАРТИНОВА

Ръководител: ПЕНАГРОЗДЕВА

ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ВЕРТЕКС ИМОТИ "ЕООД
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
	а						
А.	**Парични потоци от основна дейност**			-			-
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-	5		5
8	Други парични потоци от основна дейност			-	5	-	5
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	1	(1)	5	-	5
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**			-	1 467	1 467	-
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	1 467	1 467	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	1	(1)	1 472	1 467	5
Д.	Парични средства в началото на периода			5			-
Е.	Парични средства в края на периода			4			5

Дата:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
ЛИДИЯ МАРТИНОВА

Ръководител:
ПЕНКА ГРОЗДЕВА

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ВЕРТЕКС ИМОТИ "ЕООД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5									7	12
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-		7	12
5. Изменение на сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(59)	(59)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления										(1)	(1)
10. Други изменения в собствения капитал										(53)	(48)
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	(53)	(48)

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
ЛИДИЯ МАРТИНОВА

Ръководител:
ПЕПА ГРОЗДЕВА

ПРИЛОЖЕНИЕ

към финансовия отчет на "ВЕРТЕКС ИМОТИ " ЕООД за 2008 г.

1. Учредяване и предмет на дейност.

Предприятието е учредено на 25.10.2007 година.с решение №1 вписано в Търговския регистър. Седалището и адресът на управление е гр.София, ул."Христо Ботев" №50 Индентификационния код на дружеството е175387373 Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията с Вх.№20080226170042 /26.02.2008

Собственик на капитала е Васил Крумов Божков

Основен предмет на дейност на предприятието е - Търговска дейност и търговско представителство

Средносписъчния брой на персонала за годината 0 бр

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2008 година в Република България.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупната цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения) .

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи:

Сгради -4%

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.Приложение ДМА

Данъчната и счетоводната амортизации са еднакви /равни/.

5. Основният капитал на дружеството е 5 х.лв. и е напълно внесен. Капиталът се състои от 500 броя дялове с номинална стойност 10 лв. всеки.

6. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущото начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.В отчета за приходите и разходите са отчетени разходи за начислените амортизации на ДМА

7. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се има предвид изискванията на националното законодателство.

8. Разходи за данъци не са начислени ,финансовият резултат за 2008 г е отрицателна величина и предприятието не дължи данъци по ЗКПО

Съставил:/Лидия Мартинова/
Дата:28.02.2009 г.

Ръководител: /Пепа Гроздева/

ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД СОФИЯ

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година

"ВЕРТЕКС ИМОТИ "ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	13 796	-	12 322	1 474	-	-	1 474	-	59	-	59	-	-	59	1 415
- земи	12 322		12 322												
- сгради	1 474			1 474			1 474		59		59			59	1 415
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-													
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	13 796	-	12 322	1 474	-	-	1 474	-	59	-	59	-	-	59	1 415
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	13 796	-	12 322	1 474	-	-	1 474	-	59	-	59	-	-	59	1 415

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
ЛИДИЯ МАРТИНОВА

Ръководител:
ПЕПА ГРОЗДЕВА

ВЕРТЕКС ИМОТИ СОФИЯ ЕООД