ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „Варнафарма - М" ООД
за 2018 г.

Описание на дейността

"ВАРНАФАРМА - М" ООД, е със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Кремиковци, м-ст Япаджа № 6.

Дружеството е регистрирано във Варненски окръжен съд по ф.д. № 2927/2002 - 310, телефон за връзка с дружеството: 052/ 55 55 41; адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. „Република", сграда на Медицински център „Младост – Варна", ет. 7, електронна поща: sam.varna@abv.bg.

Към 31.12.2018 г. "ВАРНАФАРМА - М" ООД притежава участия в следните дружества:

- 100 % от капитала на "Варнафарма" ЕООД, гр. Варна
- 100 % от капитала на "Габрово-Фарм" ЕООД, гр. Варна
- 90 % от капитала на "Троянфарма" ООД, гр. Варна
- 85,66 % от капитала на "Марешки Фарма Имоти" АД, гр. Варна
- 50 % от капитала на "ДКЦ Младост – М Варна" ООД, гр. Варна
- 19,10 % от капитала на "Марешки логистика" АД, гр. Варна.

На 16 май 2018 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е регистрирано дружетвото „Марешки Фарма Имоти" АД – гр. Варна. „Варнафарма-М" ООД притежава 85,66 % участие в капитала на „Марешки Фарма Имоти" АД.

Предметът на дейност на дружеството включва:

- Търговия на дребно с лекарствени средства за хуманното здравеопазване, медицински консумативи, хранителни добавки, витамини, козметични продукти; услуги по обработка на рецептурни книжки.
- Инвестиционна дейност в строителство на сгради;
- Рекламна, маркетингова и франчайзингова дейност;
- Отдаване под наем на собствени и наети помещения;
- Поддръжка и ремонт на компютърна и офис техника.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството.

Основният предмет на дейност на дружеството (търговия на дребно с лекарствени средства за хуманна медицина) е с локализация изцяло на българския пазар.

Дружеството има 31 разкрити обекта към 31.12.2018 г. От тях, 2 обекта са със статут на аптеки, а останалите са дрогерии и козметични магазини.

През финансовата 2018 година са отчетени приходи общо в размер на 27 434 хил. лева (2017 г. : 29 754 хил. лв.). Те са с 2 320 хил. лв. по - малко или със 7.80 % спрямо предходната 2017 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2018 година хил. лв	2017 година хил. лв	Изменение хил. лв
Нетни приходи от продажби	26 788	28 847	-2 059
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		143	-143
Други приходи	138	504	-366
Общо приходи от оперативна дейност:	26 926	29 494	-2 568

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2018 година		2017 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция	143	0.53%	542	1.88%	-399	-1.35%
Стоки	12 159	45.39%	13 506	46.82%	-1 347	-1.43%
Услуги	8 507	31.76%	8 881	30.79%	-374	0.97%
Наеми	5 979	22.32%	5 918	20.51%	61	1.81%
Общо нетни приходи от продажби	26 788	100.00%	28 847	100.00%	-2 059	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на стоки. Следват приходите от продажби на услуги, приходите от наеми на собствени и наети недвижими имоти и движимо имущество, и приходите от продажби на продукция.

През 2018 г. не са отчетени разходи за придобиване на активи по стопански начин (2017 г.: 143 хил.лв.), което представлява намаление със 143 хил.лв. спрямо предходната 2017 г.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

	2018 година		2017 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продажби на дълготрайни активи	135	97.84%	386	76.59%	-251	21.25%
Получени провизирани вземания			45	8.93%	-45	-8.93%
Получени застрахователни обезщетения	1	0.72%	21	4.17%	-20	-3.45%
Излишъци от активи	1	0.72%	1	0.20%	0	0.52%
Присъдени лихви по съдебни дела	1	0.72%	49	9.72%	-48	-9.00%
Други			2	0.39%	-2	-0.39%
Общо	**138**	100.00%	**504**	100.00%	-366	

Финансовите приходи реализирани от дружеството включват:

	2018 година	2017 година	Изменение
Приходи от участия, в т.ч.:		160	(160)
- свързани с дъщерни предприятия		160	(160)
Приходи от придобиване на инвестиция, в т.ч.:	508	100	408
- свързани с предприятия от група	508	100	408
Общо	508	260	248

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 24 092 хил. лева (2017 г. : 26 191 хил. лв.), които са с 2 099 хил. лева или с 8.01 % по - малко спрямо предходната 2017 година.

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2018 година			2017 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	860	3.65%	3.13	675	2.62%	2.27	185	1.03%
Разходи за външни услуги	8 894	37.73%	32.42	9 097	35.37%	30.57	-203	2.36%
Разходи за възнаграждения	1 464	6.21%	5.34	1 462	5.69%	4.91	2	0.52%
Разходи за осигуровки	275	1.17%	1.00	259	1.01%	0.87	16	0.16%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	523	2.22%	1.91	609	2.37%	2.05	-86	-0.15%
Разходи от обезценка на дълготрайни активи	6	0.02%	0.02				6	0.02%
Разходи от обезценка на текущи активи	61	0.26%	0.22	199	0.77%	0.67	-138	-0.51%
Други разходи	11 345	48.13%	41.35	12 881	50.09%	43.29	-1 536	-1.96%
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	143	0.61%	0.52	534	2.08%	1.79	-391	-1.47%
Общо разходи:	23 571	100.00%	85.91	25 716	100.00%	86.42	-2 145	

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са другите разходи, което се дължи на балансовата стойност на продадените активи, следват разходите за външни услуги, разходите за възнаграждения, разходите за суровини и материали, разходите за амортизация на дълготрайни активи, разходите за осигуровки, намалението на запасите от продукция и незавършено производство, разходите за обезценка на текущи активи и разходите за обезценка на дълготрайни активи.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2017 година също са се увеличили.

Разходите за външни услуги са се намалили през 2018 г. В тях с най - голям дял – 52.47 % са разходите по франчайз договори и разходите за наеми – 41.53 %.

Разходите за възнаграждения са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 2 хил. лева. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски и обезщетенията за предстоящо пенсиониране на персонала.

Средната работна заплата във „Варнафарма - М" ООД нараства от 820.66 лв. на 944.50 лв.

Разходите за осигуровки са се увеличили с 16 хил. лв. спрямо 2017 година. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

В състава на другите разходи се включват:

	2018 година	2017 година	Изменение
- разходи за командировки	8	11	-3
- балансова стойност на продадените активи	11 015	12 721	-1706
- отписани вземания	8	17	-9
- дарения	22	7	15
- данъци и такси	75	90	-15
- брак и липси на активи	212	16	196
- други	5	19	-14
Общо други разходи:	**11 345**	**12 881**	**(1 536)**

През 2018 година дружеството отчита намаление на запасите от продукция и незавършено производство в размер на 143 хил. лева (2017 г. : 534 хил. лева).

Финансовите разходи по видове са, както следва:

	2018 година	2017 година	Изменение
Разходи за лихви	336	431	(95)
Отрицателни валутни разлики		1	(1)
Разходи от обезценка на финансови активи		4	(4)
Разходи за придобиване на инвестиция, в т.ч.:	147	1	146
- свързани с предприятия от група	147	1	146
Други финансови разходи	38	38	0
Общо финансови разходи:	**521**	**475**	**46**

Финансовият резултат за 2018 година на "Варнафарма - М" ООД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 3 342 хил. лева (2017 г. : 3 563 хил. лева). За 2018 година дължимият корпоративен данък е в размер на 412 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са в размер на 2 хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 414 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 2 928 хил. лева (2017 г. : 3 172 хил. лева).

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2018 година на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2018 година дружеството отчита счетоводна печалба 3 342 хил.лв., което се дължи на реализираната печалба от оперативна дейност.

Печалбата за текущата година е в размер на 2 928 хил.лв., което представлява намаление от 7.69 % или 244 хил. лева спрямо предходната година.

Показателят финансова независимост за текущия отчетен период е 2.04. В сравнение с предходния отчетен период (2017 г. : 1.13) показателят се е увеличил с 0.91, което се дължи предимно на намаляване на дългосрочните пасиви.

Показателят рентабилност на приходите от продажби през 2018 година е 10.93% (2017 г. : 11.00%). Показателят намалява незначително спрямо предходната 2017 г.

Показателите ефективност на разходите и ефективност на приходите за 2018 година запазват стойностите си от 2017 година, съответно 1.14 и 0.88.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при фиксиран лихвен процент или лихвен процент фиксиран към EURIBOR или референтен лихвен процент на съответната банка.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под формата на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения

на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за дружеството е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения произтичащи от продажби с отсрочено плащане. Политиката на дружеството е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2018 година са направени инвестиции на стойност 2 633 хил. лева, като те включват:

- придобиване на инвестиция в „Марешки фарма имоти" АД (предприятие от група) на стойност – 1 269 хил. лв.
- земи – 130 хил. лв.
- компютърна техника – 74 хил. лв.
- подобрения на наети активи – 208 хил. лв.
- други дълготрайни материални активи – 810 хил. лв.
- транспортни средства – 58 хил. лв.
- програмни продукти – 56 хил. лв.
- инвестиционни имоти – 28 хил. лв.

Към 31.12.2018 г. дружеството има разходи за придобиване на дълготрайни активи в размер на 290 хил. лв.

Във връзка с придобиването на инвестиции в други дружества към 31 декември 2018 г. „Варнафарма-М" ООД има извършени разходи в размер на 9 хил. лв.

Структура на капитала

Капиталът на „Варнафарма - М" ООД е в размер на 200 100 лева, разпределен в 2 001 броя дялове по 100 лева всеки.

Участието в дружествения капитал е следното:

Съдружници	Към 31.12.2018 година	Към 31.12.2017 година
Веска Спасова Марешка	0.05%	0.05%
"Марешки Холд" АД	99.95%	99.95%
Общо:	100.00%	100.00%

През отчетния период, дружеството се представлява и управлява от Веска Спасова Марешка.

През отчетния период не са извършвани сделки между дружеството и Управителя или свързани с него лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Данни за персонала

Съставът на персонала по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2018 г.	2017 г.
I.	Управители	1	1
II.	Средносписъчен брой на персонала	125	140
1	Ръководители	15	23
2	Специалисти	9	11
3	Техници и приложни специалисти	36	36
4	Помощен адмистративен персонал	26	27
5	Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	35	38
6	Машинни оператори и монтажници	4	5
	Общо (I+II):	126	141
III.	Образование		
1	Висше	88	90
2	Средно	38	51
	Общо:	126	141

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството се развива на аптечния пазар, който е силно регулиран и средата е конкурентна, поради многото аптеки за мащабите на страната ни.

Не маловажно е обстоятелството, че поради законови регулации се изисква висока норма на инвестиции с цел покриване на изискванията, на които трябва да отговарят участниците на фармацевтичния пазар в това число и дружеството ни.

През 2019 г. в България и в целия Европейски съюз се въведе система за верификация на лекарствата, с цел да защити пациентите от недобросъвестни практики при предлагането им чрез проверка на произхода им.

През 2018 г. се въведоха и нови регулации във връзка със софтуерните продукти и фискалните устройства за цялата страна, които продължават и през 2019 г. и изискват инвестиции от дружеството ни.

При търсенето и предлагането на лекарства и продукти в дрогерии, се забелязва тенденция към по-голяма взискателност на потребителя. Той все по-често посещава аптеката, не само когато е болен, а когато търси съвети и продукти за по-здравословен начин на живот.

Ръководството на дружеството през 2019 г. инвестира в добрата професионално-етична грижа към пациента. Фармацевтичните грижи включват активности по осигуряване на доброто здраве и предпазване от заболявания в популацията и активност за постигането на максимален терапевтичен ефект и предпазване от нежелани лекарствени реакции.

Добрата аптечна практика включва няколко основни изисквания:

- Първостепенна грижа на фармацевта е при всички негови действия да бъде здравето и благополучието на пациента
- Същността на дейностите в аптеката да бъде отпускането на лекарства и други здравни продукти, осигуряване на тяхното качество, подходящо информиране и съветване на пациентите, наблюдаване на нежелани лекарствени реакции при тяхната употреба.
- Фармацевтите трябва да подпомагат рационалното и икономично предписване и подходяща употреба на лекарствата от пациентите.
- Добрата аптечна практика изисква всеки елемент от фармацевтичните дейности, да бъде в съответствие с интересите на пациента, да бъде ясно дефиниран и известен на всички заинтересовани страни.

Дружеството продължава да поддържа своето портфолио с цени на фармацевтичните продукти, достъпни за пациентите, следвайки своята хуманна мисия.

Управлението на дружеството уверено търси благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Варна
15.02.2019 г.

Управител:
Веска Марешка