Доклад за дейността
на "Черком" ЕАД
за 2015 г.

Данни за дружеството

«Черком» ЕАД е еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр.Бургас,ул.Булаир № 33. Регистрирано е в Търговския регистър с ЕИК 200654767.

Основен предмет на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството няма регистрирани клонове, офиси и представителства, обособени на самостоятелен баланс или финансова издръжка .

«Черком» ЕАД е собственост на «Черком-ММ» ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул."Булаир" № 33.С одобрение на ЕСК, СД е избрал дружеството да се представлява и управлява от Изпълнителния директор Станко Радев Шивачев .

Анализ на дейността

Към 31.12.2015 г.собствения капитал на дружеството е в размер на 440 хиляди лева.

Дружеството е отчело приходи и разходи, както следва:

/х.лв./

	2015	2014
Приходи от отдаване под наем	57	57
Разходи за външни услуги	2	2
Разходи за възнаграждения и осигуровки	13	12
Разходи за амортизации	11	11
Други разходи	3	
Всичко разходи	**26**	**28**

Реализирана е печалба от дейността в размер на 31380.33 лв. Съгласно ЗКПО, дружеството дължи корпоративен данък 10% върху размера на данъчната печалба. За 2015 г. Дружеството е начислило дължим корпоративен данък в размер на 3106,84 лв.

Дружеството има задължения за данъци - ДДС и корпоративен данък – текущи.Дружеството има вземания от 2015 за отдадени под наем офиси в размер на 98300 лв от Черком-ММ ЕООД.

Въз основа на данните от ГФО смятам ,че дружеството има добра ликвидност и финансова автономност.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2016 дружеството има намерение да продължи отдаването на съществуващите недвижими имоти под наем.Финансирането на дейността ще става със собствени средства ,акумулирани от приходите от наеми и при нужда с временно привлечени средства от ЕСК и чрез банкови кредити.

Информация по чл.187д и 247 от Търговския закон

По чл.187д:»Черком»ЕАД е учредено през 2009 г.дружество с основен капитал 300 000,00 лева,разпределен в 300/триста/ поименни акции с право на един глас,всяка с номинална стойност от 1000/хиляда/ лева,набран от ЕСК под формата на апорт ,като в това число са :-**ОФИС № 3** изграден в шестетажна жилищна сграда в гр.Бургас,ул.Морска №9,м УПИ XI-2288 в кв.22 по плана на гр.Бургас,разположен на две нива с площ от 292,25 кв.м,от които 90.95 кв.на партерен етаж,с принадлежащо складово помещение с площ 38,21 кв.м,ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена ,представляващи 210 акции с номинал от по 1000 лв от каитала на новоучреденото дружество «Черком» ЕАД;

- **МАГАЗИН № 1**-находящ се в изградена пететажна жилищна сграда в УПИ XIII-187,кв.5901,по плана на КК"Слънчев бряг-Запад", община Несебър ,със застроена площ от 103,09 кв.м.,състоящ се от склад със санитарен възел,и търговска зала,ведно с 4,609% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, като площта на магазина заедно с общите части възлиза на 117,65 кв.м, представляващи 90 акции с номинал от по 1000 лева от капитала на новоучреденото дружество "Черком" ЕАД.

По чл.247:Няма начислени и изплатени възнаграждения на членовете на съвета на директорите. Не са поставени ограничения за правата на членовете на съвета на директорите относно придобиването на акции и облигации на дружеството.

Ръководството на се надява започналата тенденция на стабилизиране на пазарите да продължи и в дългосрочен план да повлияе положително на дейността на дружеството.

Дружеството към 31.12.2015г. няма висящи съдебни административни и арбитражни производства .

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност,както и трансфер на иновации и през текущата година не планува да заделя средства за научни изследвания и разработки.

Изпълнителен директор:

Гр.Бургас
27.06.2016 г.

/ Станко Шивачев/

"ЧЕРКОМ" ЕАД БУРГАС BURGAS CHERCOM EAD