

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Румяна Симова
Регистриран одитор

21 юни 2021 година

бул. Цар Освободител 46
7000 гр. Русе

0504 Румяна
Симова
Регистриран одитор

Вярно с оригинала
на основание чл. 32, бг. 3а

ТЕРА ЦЕНТЪР ЕООД

гр.Габрово, ул. Бодра смяна 21

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2020г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	8400	8400
1. Земи и сгради, в т.ч.:	7490	7656	II. Резерви		
- земи	1037	1037	1. Други резерви	268	266
- сгради	6453	6619	Общо за група II:	268	266
2. Съоръжения и други	4050	4389	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	42	-	IV. Текуща печалба (загуба)	(69)	2
Общо за група I:	11582	12045	Общо за раздел А:	8599	8668
II. Дългосрочни финансови активи			Б. Задължения		
1. Други заеми	57	57	1. Задължения към финансови предприятия, в т.	3165	3437
Общо за група II:	57	57	- до 1 година	224	516
Общо за раздел А:	11639	12102	- над 1 година	2941	2921
Б. Текущи активи			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	25	56
I. Материални запаси			- до 1 година	25	56
1. Продукция и стоки в т.ч.:	63	68	3. Други задължения, в т.ч.:	51	81
- стоки	63	68	- до 1 година	32	61
Общо за група I:	63	68	- над 1 година	19	20
II. Вземания			към персонала, в т.ч.:	17	27
1. Вземания от клиенти и доставчици	70	58	- до 1 година	17	27
2. Други вземания	50	-	2. осигурителни задължения, в т.ч.:	4	9
Общо за група II:	120	60	- до 1 година	4	9
III. Парични средства, в т.ч.:			данъчни задължения	11	25
- в брой	2	5	- до 1 година	11	25
- безсрочни сметки (депозити)	16	7	други задължения	19	20
Общо за група III:	18	12	- над 1 година	19	20
Общо за раздел Б:	201	140	Общо за раздел Б, в т.ч.:	3241	3574
			- до 1 година	281	633
			- над 1 година	2960	2941
СУМА НА АКТИВА	11840	12242	СУМА НА ПАСИВА	11840	12242

Дата: 21 юни 2021 г.

Приложенията на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет

Управител:

Добрин Стоянов Байрактаров

Гл. счетоводител:

Мария Христова Христова-Андреева

Съгласно одиторски доклад:



Стефан, арх. д.
Пандарева
Румяна
Семова
0504
Регистриран одитор

21.06.2021г.

ТЕРА ЦЕНТЪР ЕООД

гр. Габрово, ул. Бодра смяна 21

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 за 2020г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	480	594	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.	891	1257
суровини и материали	345	483	стоки	168	326
външни услуги	135	111	услуги	723	931
2. Разходи за персонала, в т.ч.	222	269	2. Други приходи, в т.ч.	384	329
разходи за възнаграждения	185	226	приходи от финансиране	122	-
разходи за осигуровки	37	43	Общо приходи от оперативната дейност	1275	1586
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	506	507	3. Други лихви и финансови приходи	1	1
разходи за амортизация на дълготрайни материални активи	506	507	Общо финансови приходи	1	1
4. Други разходи, в т.ч.	67	134	Общо приходи	1276	1587
балансова стойност на продадени активи	55	125	4. Загуба от обичайна дейност	69	-
Общо разходи за оперативната дейност	1275	1504	5. Счетоводна загуба	69	-
5. Разходи от обезценка на финансови активи, признати като текущи активи, в т.ч.	1	1	6. Загуба	69	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	69	80			
Общо финансови разходи	70	81			
Общо разходи	1345	1585			
7. Счетоводна печалба	-	2			
Всичко	1345	1587	Всичко	1345	1587

Дата: 21 юни 2021 г.

Приложенията на страници от 5-до 20 са неразделна част от финансовия отчет

Управител:

Добрин Стоянов Байрактаров

Гл. счетоводител:

Мария Христова Христова-Андреева



Съгласно одиторски доклад:

21.06.2021г.

 Румяна Симова
 Регистриран одитор

 Вярно с оригинала
 на основание чл. 32 от ЗА

 Свирин, Арв. Д.
 Дакарева

ТЕРА ЦЕНТЪР ЕООД

гр. Габрово, ул. Бодра смяна 21

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2020г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерви	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Други резерви		
а	1	2	4	5
Салдо в началото на отчетния период	8400	266	2	8668
Финансов резултат от текущия период	-	-	(69)	(69)
Разпределение на печалба	-	2	(2)	-
Салдо към края на отчетния период	8400	268	(69)	8599
Собствен капитал към края на отчетния период	8400	268	(69)	8599

Дата: 21 юни 2021 г.

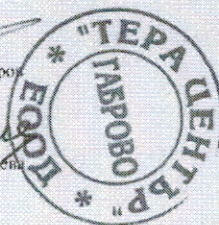
Приложенията на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

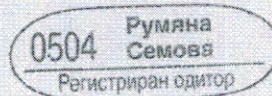
Добри Стоянов Байрактаров

Гл. счетоводител:

Мария Христова Христова-Андреева



21.06.2021г. Румяна Семова



Вярно с оригинала
на основание чл. 72 от ЗА

Сверен: арх. Д.
Гамарев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2020г.

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъплени я	Плащания	Нетен поток	Постъплени я	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1348	704	644	1882	793	1 089
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	237	(237)	-	270	(270)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	1	(1)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	74	138	(64)	19	198	(179)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1422	1080	342	1901	1261	640
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5	278	(273)	25	589	(564)
Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	-	63	(63)	-	80	(80)
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5	341	(336)	25	669	(644)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1427	1421	6	1926	1930	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			12			16
Е. Парични средства в края на периода			18			12

Дата: 21 юни 2021 г.

Приложенията на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет

Управител:

Добри Стоянов Байрактаров

Гл. счетоводител:

Мария Христова Христова - Андреева



Съгласно одиторски доклад

20.06.2021г.

0504 Румяна
Семова
Регистриран одитор

Вярно с оригинала
на основание чл. 32 от ЗА

Съвместно: арх. Д.
Дандрев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020г.

1. Информация за дружеството

Търговското дружество Тера Център (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Бодра смяна № 21

Съдебната регистрация на дружеството е по фирмено дело № 579 от 2007г. на Габровския окръжен съд.

Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 175081106.

Собственост и управление

Регистрираният капитал на Тера Център ЕООД към 31.12.2020г. е 8 400 хил.лева и е разпределен в 8 400 дяла по 1000 лв. Едноличен собственик на капитала е Терахим 97 АД.

Органи на управление на дружеството са едноличният собственик на капитала и управителя.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Добрин Стоянов Байрактаров.

Към 31.12.2020г. средно-списъчният състав на персонала е 27 работници и служители (2019г.:33).

Предмет на дейност

Дейността на дружеството е свързана с търговско-разлекателен комплекс Tetra Mall, като отдава под наем търговски площи и извършва търговия на дребно в собствени магазини и заведения за обществено хранене.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Тера Център ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016г. (ДВ 95/08.12.2015г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46 /2005 (ДВ 30/07.04.2015г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007г. (ДВ 86/26.10.2007г.) и с ПМС 394/2015г. (ДВ 3/12.01.2016г.) и в сила от 01.01.2016г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Настоящият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисление, или, където предположенията и

Вярно с оригинала
на основание чл. 32 от ЗА

Секретар: *Августин Димитров*