

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ИМПСИ” ООД**

Днес, 13.08.2026 г., в град София, Република България,

съдружниците **Николай Ивов Данаилов** и **Зорница Ивова Данаилова-Йончева** приеха съгласно чл. 114, ал. 1 във връзка с чл. 113 от Търговския закон на Република България настоящия Дружествен договор на Дружество с Ограничена Отговорност **“ИМПСИ” ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203851403 (наричано по-долу **“Дружеството”**), както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящият Дружествен договор урежда въпросите, свързани със съществуването и прекратяването на Дружеството, чийто капитал е разпределен в дялове (дружество с ограничена отговорност).

(2) Дружеството е юридическо лице, различно от собствениците на капитала и отговаря с активите си пред своите кредитори съгласно българското законодателство.

**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ,
ОСНОВНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**

Наименование

Чл. 2. Дружеството извършва търговската си дейност под търговското наименование **“ИМПСИ” ООД**. На чужд език наименованието на Дружеството се изписва като **„IMPSI“**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството са: **гр. София, п.к. 1000, р-н „Изгрев“, бул./ул. „Николай Островски“ № 5, ет. 5, ап. 16.**

Предмет на дейност

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: **търговска и посредническа дейност, внос, износ и реекспорт на стоки, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни юридически лица, производство и всички други дейности незабранени от закона.**

Срок

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок и не се обвързва с друго прекратително условие.

III. КАПИТАЛ, СОБСТВЕНОСТ, ДЯЛОВЕ

Капитал

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **EUR 159 011.78 (сто петдесет и девет хиляди единадесет евро и седемдесет и осем евроцента)**, разпределен в 15 901 178 (петнадесет милиона деветстотин и една хиляди сто седемдесет и осем) равни дяла, всеки от на стойност от EUR 0.01 (един евроцент).

(2) Към момента на приемане на този дружествен договор капиталът на дружеството е внесен изцяло.

(3) Капиталът на Дружеството е формиран изцяло от непарична вноска по реда на чл. 72 – 73 от Търговския закон, оценена от три независими вещи лица, назначени съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20151117171040/19.11.2015 г., която непарична вноска е извършена от бившите съдружници Николай Ивов Данаилов и Росица Николова Данаилова върху следните недвижими имоти:

1. Апартамент в масивна многофамилна жилищна сграда с наименование „ДОРАДО“ в хотелски комплекс “Свети Тома“ в местността „Алепу“ и „Аркутино“ землището на град Созопол от три секции /входа, с номер на апартамента по проект Д333-във Вход 3-три, на III-трети, с идентификатор №67800.47.47.7.26-67800-шестдесет и седем хиляди и осемстотин на град Созопол, масив 47-четиридесет и седем, поземлен имот ПИ №47-четиридесет и седем, сграда №7-седем,самостоятелен обект №26-двадесет и шест, със застроена площ от 61.77кв.м.-шестдесет и едно цяло, седемдесет и седем стотни кв. метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня-WC, входно антре и две тераси, при граници-на същия етаж: апартаменти №№67800.47.47.7.25, под обекта-67800.47.47.7.17, над обекта-67800.47.47.7.32, ведно с мазе № ДЗМ9/Д-три,М-девет/ с площ от 10.20кв.м.-десет цяло, двадесет стотни кв.м., при граници: мазе № ДЗМ8, мазе № ДЗМ10, коридор и зелени площи, който апартамент е с обща площ от 72.87кв.м.-седемдесет и две цяло, осемдесет и седем стотни кв.м., от които прилежащи 9,32% представляващи 11.10 кв.м.ид.ч.-единадесет цяло, десет стотни кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, заедно с 0,4239% ид.ч. от правото на строеж върху поземления имот, целия с площ от 30 585,00кв.м.-тридесет хиляди петстотин осемдесет и пет квадратни метра, бивш урегулиран поземлен имот УПИ I-768,831,978-първи,в бивш квартал 1-едно,по плана на местности „Алепу“ и „Аркутино“, в землище на град Созопол, с идентификатор№67800.47.47-шестдесет и седем хиляди и осемстотин четиридесет и седем четиридесет и седем по Кадастрална карта и кадастрални регистри-подробно описан в нотариален акт №64 ,том VI, рег. № 9511, дело № 992 от 2008г. на Нотариус Бинка Кирова с №290 по рег. на Нот. Камара;

2. Апартамент №31 /тридесет и едно/ на първи етаж на жилищната сграда на блок №176 /сто седемдесет и шест/, вход “В“, гр. София,кв.101 /сто и едно/-„Лозенец“, ул. “Розова долина“, състоящ се две стаи, дневна-столова, кухненски бокс с прилежащо помещение баня, тоалетна, коридор-антре, три тераси, с обща площ от 86,09 /осемдесет и шест цяло и девет стотни/квадратни метри, при съседни на апартамента: изток-апартамент № 30, запад- ул. “Розова долина“, север-стълбищна площадка, юг-двор, заедно с мазе№04 /четири/ при съседни на мазето: изток-мазе № 03, запад-коридор, север-мазе №02 и коридор,юг-мазе№5,с площ от 6,61/шест цяло и шестдесет и едно стотни/квадратни метра, заедно с прилежащите за този апартамент 1,99% едно цяло и деветдесет и девет стотни върху сто/идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавна земя.- подробно описан в нот.акт.№3, том IV, дело № 50180/97 на Нотариус Иван Дахтеров при Софийска нотариална служба към Софийски районен съд;

3. Подземна гаражна клетка № 60 /шестдесет/, наоляща се гр. София, кв.101/сто и едно/-„Лозенец“, ул. “Розова долина“, със застроена площ 20,19/двадесет цяло и деветнадесет стотни/квадратни метра, заедно с принадлежащите 1,55%/едно цяло и петдесет и пет стотни върху сто/на припадащите се идеални части от общите части при съседни: изток-сутерен на блок 176-А, запад-маневрено хале, север-гараж №61, юг-гараж №59 - подробно описана в Нот.акт № 182, том VII, дело№ 50180/97г. на Нотариус Валери Манчев, на нотариална служба към Софийски районен съд;

4. Апартамент 9 /девет/, блок 37/ тридесет и седем/, етаж II /втори/, наолящ се в гр. София, ж.к. “Изток“,ул. “Юри Гагарин“, който се състои от две стаи, кухня и други сервизни помещения с обща застроена площ от 75,75 /седемдесет и пет цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м. при съседни на апартамента: стълбище, двор, апартамент на държавата, двор и Борислав и Цветанка Попови, ведно със зимнично помещение 15 /петнадесет/ със застроена площ 8,16 /осем цяло и шестнадесет стотни/ кв.м. и таванско помещение №4 /четири/ със застроена площ 11,69/единадесет цяло шестдесет и девет стотни/ кв.м., заедно с 3,89 /три цяло и осемдесет и девет стотни/върху сто идеални части от общите части на сградата, включително и от правото на строеж върху държавна земя, а също така и 1.05 /едно цяло и пет стотни/върху сто идеални части от портиерско жилище в блок 17 /седемнадесет/от същия комплекс – подробно описан в нот. акт №144, том XLVIII, дело 9561/94 на нотариус Иво Николов, Нотариус в Софийска нотариална служба при Софийски районен съд.

Стойността на описаната непарична вноска е в размер на **311 000 лв. (триста и единадесет хиляди лева)** съгласно заключението на вещите лица, с равностойност в евро - EUR 159 011.78 (сто петдесет и девет хиляди единадесет евро и седемдесет и осем евроцента) съгласно официалния курс EUR/BGN, одобрен от Съвета на Европа и Българска народна банка.

Чл. 7. Дяловете от капитала на Дружеството се притежават от съдружниците, както следва:

1. съдружникът **Николай Ивов Данаилов**, български гражданин, с ЕГН 8408216280, притежава 7 950 589 (седем милиона деветстотин и петдесет хиляди петстотин осемдесет и девет) дяла, всеки от тях на стойност от EUR 0.01 (един евроцент), с обща стойност на дяловете от EUR 79 505.89 (седемдесет и девет хиляди петстотин и пет евро и осемдесет и девет евроцента) от капитала на Дружеството, равняващи се на 50 % (петдесет процента) от капитала;
2. съдружникът **Зорница Ивова Данаилова-Йончева**, български гражданин, с ЕГН 7810076279, притежава 7 950 589 (седем милиона деветстотин и петдесет хиляди петстотин осемдесет и девет) дяла, всеки от тях на стойност от EUR 0.01 (един евроцент), с обща стойност на дяловете от EUR 79 505.89 (седемдесет и девет хиляди петстотин и пет евро и осемдесет и девет евроцента) от капитала на Дружеството, равняващи се на 50 % (петдесет процента) от капитала.

Непарични вноски

Чл. 8. Непарични (апортни) вноски могат да бъдат правени за последващо увеличение на вписания капитал, съгласно чл. 72 и сл. от ТЗ на Република България. В такива случаи този Дружествен договор се изменя съответно, за да отрази вида и стойността на непаричните вноски, вносителя и броя дялове, които ще се получат срещу тях.

Дялове

Чл. 9. (1) Всеки съдружник притежава дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

(2) Всеки дял е неделим. В случай на съсобственост на един или повече дялове, съсобствениците ще упражняват правата си заедно чрез упълномощен представител. В случай на съсобственост съпритежателите отговарят солидарно за задълженията по този дял.

(3) Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез документацията за баланса на Дружеството и чистата печалба. В случай на прекратяване на Дружеството делът се остойностява на база припадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество.

Прехвърляне на дялове

Чл. 10. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Наследниците по права линия и съпруга/ата на наследодателя наследяват неговия дял в Дружеството и стават съдружници. Когато наследодателят не е оставил съпруг/а и наследници по права линия делът му се изкупува от останалите съдружници пропорционално на участието им в Дружеството, а на наследниците се изплаща равностойността на дела. Наследниците могат да бъдат приети за съдружници по тяхно искане и по решение на Общото събрание по реда за приемане на нови съдружници.

(2) Прехвърлянето на дялове се извършва съгласно разпоредбите на този Дружествен договор и Търговския закон.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 11. Прехвърлянето на дял/ове в дружеството се извършва чрез договор с нотариално заверени подписи и съдържание и подлежи на вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Увеличение на вписания капитал

Чл. 12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. Вписване на нови дялове в капитала от съдружник/ици.
2. Увеличение на номиналната стойност от дяловете на съдружниците.
3. Вписване на нови дялове в капитала чрез приемане на нови съдружници.

Чл. 13. Увеличение на вписания капитал ще бъде допустимо, при условие че преди това вписания капитал е изцяло внесен.

Чл. 14. В решението на Общото Събрание за увеличението на капитала, взето с единодушие, трябва да посочи начинът на увеличението, вида на вноските, начин и срок за плащане на дялове, който не може да бъде повече от 30 (тридесет) дни в случай на парична вноска.

Намаляване на вписания капитал

Чл. 15. (1) Всяко намаление на вписания капитал може да бъде направено чрез:

1. намаление на номиналната стойност на дялове на съдружниците;
 2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
 3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.
- (2) Намаляването на капитала може да бъде извършено до установения в закона минимум.
- (3) В решението на общото събрание за намаляване на капитала се посочва целта на намаляването.
- (4) При намаляването на капитала на Дружеството се спазват разпоредбите на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Допълнителни парични вноски

Чл. 16. (1) В случай, че Общото събрание вземе решение за набиране на допълнителни средства за покриване на загуби или поради временна парична нужда, то може да изиска допълнителни парични вноски от съдружниците. Решението на Общото събрание за допълнителни вноски трябва да определя целта, периода, размера на вноската от всеки съдружник, както и лихвите, ако такива са дължими от Дружеството.

- (2) Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците.
- (3) Връщането на допълнителните парични вноски се определя с решението на Общото събрание на съдружниците.
- (4) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Права и задължения на съдружниците

Чл. 17. (1) Съдружниците имат право:

1. Да участват в управлението на дружеството с гласа си в Общото събрание на съдружниците. Всеки член има право да глас, съответстващо на дяловете му в капитала на дружеството.
 2. Да участват в разпределението на дружествената печалба, пропорционално на дяловете им, освен ако Общото събрание не реши друго.
 3. Да извършват контрол чрез правомощията да:
 - 3.1. получават информация относно дружествената дейност;
 - 3.2. инспектират дружествените книги.
 4. Да получат ликвидационна квота пропорционална на дяловете, които притежават в капитала на дружеството.
- (2) Съдружниците и физически имат право да работят по трудов договор с Дружеството срещу съответното възнаграждение за полагания труд и независимо от участието им в Дружеството и правото да получат дял от печалбата.

Чл. 18. Съдружниците са длъжни да:

1. внесат своята вноска в капитала в установения срок;
2. участват в управлението на дружеството;
3. помагат в извършването на дружествени дейности;
4. се съобразяват с решенията на Общото събрание;

Приемане на нови съдружници

Чл. 19. Нов съдружник може да бъде приет по решение на Общото събрание при представена писмена молба, в която кандидатът заявява, че приема условията на този Дружествен договор.

Прекратяване на съдружие

Чл. 20. (1) Участието в дружеството се прекратява при всяко едно от следните обстоятелства:

1. смърт на съдружника или запрещение (ако съдружникът е физическо лице);
2. изключване на съдружник;
3. прекратяване на юридическото лице съдружник чрез ликвидация или несъстоятелност;
4. прекратяване на съдружие от съдружника.

(2) Всички материални последици на прекратяването ще бъдат уреждани на базата на балансовия отчет за месеца, през който е станало прекратяването.

(2) При изключване или едностранно прекратяване на съдружието от страна на съдружника дяловете му се поемат от останалите съдружници, пропорционално на притежаваните от тях дялове, които имат право на преимуществено закупуване. В случай, че някой от съдружниците заяви, че не желае да поеме припадащите се дялове, то тази част се предлага при същите условия на останалите съдружници. Ако и в тази хипотеза няма желаещ съдружник, който да поеме дяловете, същите могат да бъдат предложени на трето лице, което да бъде прието за съдружник в Дружеството. В случай, че дяловете не могат да бъдат поето от страна на трето лице, то се предприема процедура по намаляване на капитала на Дружеството с дяловете на напускащия/изключваният съдружник.

Чл. 21. Всеки съдружник може да напусне Дружеството с тримесечно предизвестие. Предизвестие се отправя писмено. Същото може да бъде връчено лично, по пощата, по куриер или по друг подходящ начин, който доказва по несъмнен начин получаването на изявлението.

Чл. 22. Изключването на съдружник се решава от Общото събрание въз основа на мотивирано и обосновано предложение от друг съдружник. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Съдружник може да бъде изключен, когато:

1. не е внесъл вноската си в капитала, дори след като му е отпуснат допълнителен срок за това. Платената част от неговата вноска остава собственост на Дружеството;
2. не окаже съдействие на дружеството, след като е бил писмено уведомен;
3. не действа в съответствие с решенията на Общото събрание дори и след като е бил писмено уведомен;
4. действа против дружествените интереси.

V. УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ. **КОМПЕТЕНТНОСТ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Органи

Чл. 23. (1) Дружеството има следните органи:

1. Общо събрание на съдружниците и
2. Управител/и.

(2) По решение на Общото събрание може да бъде назначен контролор, който да следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на Дружеството. Същият дава отчет пред общото събрание. Не могат да бъдат контролори:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;
3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 24. Общото събрание се състои от съдружниците.

Чл. 25. Управителят/ите, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание, но няма право да гласува.

Компетентност

Чл. 26. (1) Общото събрание при изпълнение на функциите си има право да:

1. изменя и променя този Дружествен договор;
2. приема и освобождава съдружници, одобрява прехвърлянето на дялове на нов съдружник;
3. решава за намаление или увеличение на вписания капитал и определя начин за това;

4. взема решение за реструктуриране и прекратяване на Дружеството, както и продължаване на вече прекратеното Дружество;
 5. назначава управител/и и контролър, определя тяхното възнаграждение;
 6. одобрява годишния отчет и баланс на Дружеството;
 7. назначава ликвидатори при прекратяването на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
 8. решава за откриването и закриването на клонове и придобиването на участие в други дружества;
 9. решава за придобиването, отчуждаването и ипотекирането на недвижими имоти и учредяване на вещни права;
 10. одобрява финансови планове, предложени от Управителя/ите;
 11. решава за фондове на Дружеството, начина на събиране и изразходване на тези ресурси, изменя процентното съотношение от средствата, определени за тях, доколкото този въпрос не е уреден в настоящия Дружествен договор;
 12. разпределя печалбите и загубите, и решава за плащането на дивиденди;
 13. решава за допълнителни парични вноски;
 14. решава за подаването на иски срещу Управител/и или Контролър/и, както и за назначаването на представител в съдебно дело;
 15. решава за всички останали въпроси, попадащи в неговата компетенция, съгласно разпоредбите на този Дружествен договор или по силата на закона.
- (2) Решенията на Общото събрание се взимат с мнозинствата, предвидени в Търговския закон с изключение на решенията по т. 1, 2, 3, 9 от предходната алинея, които се вземат с единодушие.
- (3) Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2, от Търговския закон трябва да бъдат вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, за прекратяване на Дружеството, за увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и за назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 27. На основание чл. 74 от Търговския закон всеки съдружник или акционер може да предяви иск пред окръжния съд по седалището на дружеството за отмяна на решението на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на този дружествен договор. Искът се предявява срещу дружеството.

Свикване на общото събрание

Чл. 28 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Покана за общо събрание

Чл. 29. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред. Поканата може да бъде връчена лично, по пощата, по куриер, както и по електронен път.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Управител/и

Чл. 30. (1) Управител/и могат да бъдат пълнолетни дееспособни физически лица, за които не е задължително да са съдружници, които без съгласието на Общото събрание нямат право да:

1. сключват от свое име или от името на трето лице търговски сделки, за които е необходимо предварително съгласие на Общото събрание;
2. участват като ограничено или неограничено отговорни съдружници в други дружества;
3. участват в управителен орган на друго дружество.

(2) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага, когато управител действа за дружество – член на същата корпоративна група, в която член е дружеството по този Дружествен договор.

(3) Управителят/ите отговарят за виновно причинените на Дружеството вреди.

Представителство

Чл. 31. Дружеството се представлява от Управител/ите заедно или поотделно. Когато Управителят е един, той представлява дружеството самостоятелно. Когато управителите са двама или повече, същите управляват и представляват заедно и поотделно.

Чл. 32. Управителя/ите могат да упълномощават едно или няколко лица за извършването на определени действия с или без ограничителен срок.

Годишен финансов отчет, Одит на годишния финансов отчет, Фондове, Разпределение на печалбата

Чл. 33. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година – същата започва на 1-ви януари и приключва на 31 декември същата година.

Чл. 34. (1) Печалбата на Дружеството се формира, съгласно действащото счетоводно законодателство.

(2) Годишният финансов отчет се представя за одобрение на редовното Общото събрание на съдружниците, придружен с отчетен доклад от управителя/ите. Балансът отразява действителното стопанско-финансово състояние на Дружеството.

(3) Чистата печалба от дейността на Дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

(4) Загубите от дейността на Дружеството се покриват с допълнителни парични вноски, извършвани по реда на Търговския закон и този дружествен договор, или чрез неразпределени печалби от миналите години.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 35. Дружеството може да бъде прекратено:

1. С решение на ОС в съответствие с този Дружествен договор;

2. Обявяване в несъстоятелност;

3. С решение на Окръжния съд;

4. При сливане или вливане в друго дружество, разделяне в две или повече дружества или преобразуване в дружество от друг тип. Новото дружество/а ще бъдат законни приемници на всички активи и пасиви на дружеството.

Чл. 36. След прекратяването на Дружеството в случаите по чл. 35, ал. 1 и 3 ще започнат процедури по ликвидация по силата на Търговския закон. В случай на прекратяване по ал. 4, ще се изготви баланс към датата на преобразуването.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. Всички въпроси, които не са регламентирани в този Дружествен договор, ще бъдат регулирани от разпоредбите на българското право.

Дружественият договор е надлежно изготвен и подписан в 3 (три) еднакви екземпляра на български език – по 1 (един) екземпляр за всеки от съдружниците и 1 (един) за архива на Дружеството.

Съдружници:

Николай Ивов Данаилов:



Зорница Ивова Данаилова-Йончева:

