

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
ЗК «ХЪРЦОИ» С. КОСТАНДЕНЕЦ
за 2021 година

Република България,
с. Костанденец.

пл. „Освобождение” №2

Фирмено дело № 49.от 1993 година на Разградски окръжен съд.

ЕИК: 826009085.

E-mail: harcoi@abv.bg

I. Увод

Основната дейност за ЗК „ХЪРЦОИ” е производство и реализация на селскостопанска продукция

II. Правен статут

ЗК „ХЪРЦОИ.” е регистрирана като юридическо лице съгласно изискванията на Закона за кооперациите с фирмено дело 49 от 1993 година, по описа на Разградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: с. Костанденец пл. „Освобождение” № 2 БУЛСТАТ 826009085, телефон 084712232 и се управлява и представлява от Тодор Петров Хубанов

ЗК „ХЪРЦОИ” е пререгистрирана в Търговският регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 826009085

ЗК „ХЪРЦОИ.” е кооперация с дялов капитал от 3622.53 който е изцяло внесен и е собственост на множество член-кооператори.

III. Организационна структура

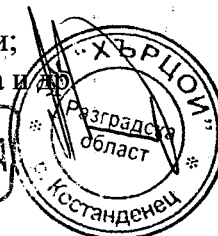
Органи на Кооперацията са:

- Общо събрание
- Управителен съвет
- Председател.

Общото събрание има следната компетентност:

- Изменя и допълва устава
- Приема и изключва член-кооператори, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалба и взема решение за изплащането ѝ;
- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- Избира председателя, Управителния съвет и Контролния съвет, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решения за допълнителни парични вноски;
- Взема решения за прекратяване на кооперацията и др.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



Управителния съвет притежава следната компетентност:

- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; след упълномощаване от Общото събрание.

Председателя притежава следната компетентност:

- Организира и ръководи дейността на кооперацията съобразно закона и решенията на общото събрание;
- Решава самостоятелно оперативните въпроси съобразно действащите нормативни актове;
- Представява кооперацията;
- Отговаря пред дружеството за причинените му вреди;

За реализация на основната си дейност ЗК „ХЪРЦОИ“ разчита на собствени кадри за ръководство, търговия и производство.

Възнаграждения на управленски персонал за 2021 година – не се заплаща на членовете на УС, само на председателя, който е на трудов договор – 43488.00 лв по трудово правоотношение.

IV. Организация на дейността

ЗК „ХЪРЦОИ.“ е самостоятелна кооперация, без участие в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия.

ЗК „ХЪРЦОИ“ има развита структура и богат опит за производство на земеделска продукция в района на Североизточна България и по конкретно в землището на село Костанденец и град Цар Калоян. Кооперацията се е насочила главно към производство на следните зърнени и маслодайни култури пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, царевица, резене и люцерна. През 2021 г ЗК „Хърцои“ обработва 9285 декара земя, от която 2500 дка собствена и 6785 дка наета и под аренда.

От началото на годината, започна дейност по рибовъдство. Ръководството счита, че тази дейност ще има перспектива, основавайки се на впечатленията от проявения интерес на жителите на селото и околността.

СПРАВКА

засети декари за 2021 г

култура	Засети дка	Добив продукция кг
пшеница	2760	1780822
ечемик	625	395075
рапица	1238	240530
Слънч. чер	1264	592368
Сл.чер едър	690	98270
царевица	2237	1198532
люцерна	406	
угар	65	
Всичко дка	9285	

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



През 2021 година основни доставчици на кооперацията са:

„СЕМПЕ 2” ООД гр. Разград

„ТЕОМАРТ – АГРО” ЕООД гр. Русе

Основни клиенти на кооперацията за 2021 година са:

„СЕМПЕКС” ЕООД ГР. РАЗГРАД

Основни местни конкуренти в дейността на Кооперацията са зърнопроизводители като: „ЗПК „3-ТИ МАРТ” с. Костанденец ; „ КРИСТЕРА-АГРО” гр. Девня; БГ „АГРО ЗЕМЕДЕЛСКА КОМПАНИЯ” гр. Варна и др.

V. Основни рискове пред които е изправено предприятието

Осъществявайки дейността си Кооперацията е изложена на многообразни финансови рискове, включително риск от промените в лихвените проценти. Ръководството на Кооперацията се стреми да минимизира потенциалните негативни ефекти от тези рискове върху финансовото състояние на Кооперацията.

Кооперацията е изложена на риск от промяна от пазарните цени на торове, препарати, семена. Цените на горива са също не маловажно разходно перо в дейността на Кооперацията, които се влияят основно от цените на суровия петрол и нефтопродуктите, които са предмет на международното търсене и предлагане. Пазарните цени при търговията със зърното остават нестабилни предвид експорта, търсене и предлагането на национално ниво.

С горепосочените клиенти и доставчици Кооперацията работи от дълъг период от време, затова и тя не е изложена на кредитен риск спрямо контрагентите си.

Площите със засети култури постоянно се менят. Запасите на налична и нереализирана продукция останаха малко

И през тази година се отчита повишаване на цената на земеделската земя. През 2020 г. най-скъпи са били нивите в Добрич и Силистра, където цената за декар се движи между 1200 и 1500 лв. В двата района се регистрира и най-високата средна рента. В нашия район, сделките за земеделски ниви се осъществяват на цени от 800 до 1200 лв. за декар, а рентата се движи основно между 50 и 65 лв.

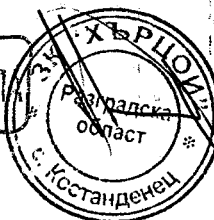
Кооперацията не е изложена на валутен риск, тъй като сделки с различни валути през 2020 г. няма.

VI. Финансов отчет и анализ

Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти на Република България.

Показатели	2021 г. /хил.лв/
Приходи от дейността	2180
Други приходи	346
Приходи от финансираня	360
Увел. на зап. от продукция и незав.п-во	596
други	
Общо приходи	3482

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



Година	2017	2018	2019	2020	2021
Общо приходи /хил.лв/	2058	2346	2719	2752	3482
в т.ч.Нетни приходи от продажби	1595	1848	2206	1809	2180
Относителен дял на НПП към общи приходи	77,50%	78,77%	81.13%	65.73%	62,61%

Динамика на разходите по икономически елементи

Показатели	2021	Относ.дял в %	2020	Относ.дял в %	Разлика в хил.лв.
Намал. на зап.от прод. и незав. пр-во					
Материали	770	28.98	616	30,09	154
Външни услуги	624	23.49	521	25,45	103
Амортизации	418	15.73	182	8,89	236
Заплати и др.възн.	250	9.41	220	10,75	30
Соц.осигуровки	47	1.77	41	2,00	6
Други	20	0.75	8	0,39	12
Бал. Стойност на прод.активи	528	19.87	459	22,42	69
Нам. на запасите.и нез.пр-во					
Общо:	2657		2047		610

Поради увеличаването обема на дейността се наблюдава и увеличение на разходите в сравнение с предходната година. Увеличение на разходите има позиции.

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 730 хил. лв.

Общата рентабилност на собствения капитал е съответно

		2019	2020	2021
1	рентабилност на собствения капитал, 9/6	6.31	17,52	17,06
2	Рентабилност на Приходите от продажба, 9/5	8.25	34	33,48
3	Коеф.на ефективност на разходите, 7/8	1.08	1,32	1,3
4	Коеф.на ефективност на приходите, 8/7	0.93	0,76	0,77
5	Нетен размер на прих.от продажби	2206	1809	2180
6	Собствен капитал	2886	3510	4278
7	Приходи в х.лв	2719	2752	3482
8	Разходи в х.лв	2523	2078	2689
9	Финансов резултат в х.лв	182	615	730

Рентабилността е изчислена като отношение между финансовия резултат и нетните приходи от продажби и респективно собствения капитал.

Целите на Кооперацията във връзка с управление на капитала са да осигури способността ѝ да продължи да съществува като действаща Кооперация и да осигури адекватна рентабилност за кооператорите като определя цената на продукцията и услугите си в съответствие с нивото на риска.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



VII. Политика по опазване на околната среда

Кооперацията се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд. Политиката на предприятието е да спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, свързани с околната среда. Кооперацията се стреми да използва продукти за растителна защита щадящи човешкото здраве и околната среда. Предстои одобрение от Европейската комисия на биологични пестициди с нисък риск, включително продукти на базата на био-организми, феромони и етерични масла, които да заменят тези, които вредят на околната среда и човешкото здраве. Използването на конвенционални продукти за растителна защита все по-често е тема на обществени дискусии поради потенциалните рискове, които те създават за човешкото здраве, животните и околната среда. Понастоящем само седем активни вещества, класифицирани като „вещества с нисък риск“, са одобрени в ЕС. Освен това някои държави членки не са разрешили използването на продукти, съдържащи биологични активни вещества с нисък риск, поради установената им по-ниска ефикасност в сравнение със синтетичните химични пестициди, без да се отчитат ползите за биологичното земеделие от гледна точка на ресурсната ефективност и да се разглеждат здравната и екологичната цена на някои други продукти за растителна защита.

VIII. Политика по отношение на персонала

Ръководството на Кооперацията се стреми да привлича и задържа опитни и квалифицирани кадри, участващи в оперативния и технически-производствен процес. Невъзможността да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал, може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността.

Към 31.12.2021 г средно-списъчният брой на служителите в ЗК „ХЪРЦОИ“ е 13/при 11 през 2020 г .В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информацията относно персонала в дружеството.

Брой служители към 31.12.2021	11	Относителен дял ,%
Висше образование	1	7%
Полувисше образование	1	7%
Средно специално	2	13%
Средно образование	11	73%
Основно образование		
Служители до 40 г	2	13 %
Служители 41-50г	5	33 %
Служители 51-60г	7	47 %
Над 60 год	1	7 %
жени	4	27 %
мъже	11	73 %

Политиката в областта на обучението е специално насочена към предоставяне на високи професионални познания, както и във връзка с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

IX. Участия на Председателя в други търговски дружества

Председателя няма участие в управлението на други търговски дружества и

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ



X. Дивиденди и рента

През 2021 година от печалбата от минали години не са разпределени дивиденди на собствениците на дялов капитал. Раздадена е рента и наем земя в размер на 522857,42 лева на кооператори и фирми.

XI. Програма за развитие

Перспективите пред Кооперацията за следващата година са свързани с развитието на основната дейност на Кооперацията – производство на зърнени и маслодайни култури.

XII. Дейност в областта на научноизследователската и развойна дейност

Кооперацията не е извършвала дейности в областта на научно-изследователската и развойна дейност, и не планира такива в близко бъдеще.

XIII. Наличие на клонове

Кооперацията няма клонове или обекти извън мястото си на регистрация.

XIV. Управление на риска

Вследствие използването на финансови инструменти Кооперацията е изложена на пазарен риск и по – конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на други конкретни цени, което резултира на оперативната и инвестиционна дейност на Кооперацията. Управлението на риска се осъществява от ръководството на Кооперацията. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като минимизира излагането на риск на финансовите пазари.

Кооперацията не се занимава с търгуване на финансови активи за спекулативни цели и не издава опции.

Всички плащания по сделките се извършва в български лева.

Кооперацията посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви диапазони – ежедневно и ежеседмично – както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план- за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

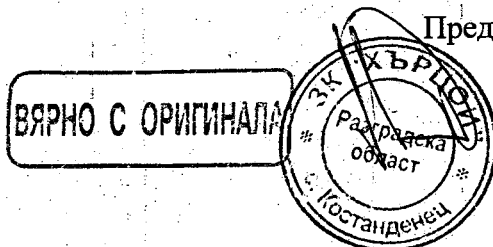
Кооперацията държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочни ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответен размер.

XV. Оповестяване на важни събития

Няма настъпили важни събития през 2021 година и след датата на съставяне на баланса, които да изискват оповестяване или корекции на информацията, представена в годишния финансов отчет

с. Костанденец
11,03,2022 г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Председател:.....

Тодор Хубанов



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До член-кооператорите на ЗК „Хърцои“

с. Костанденец

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ЗК „Хърцои“ /Кооперацията/, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 година и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Кооперацията към 31 декември 2021 година и нейните финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти /НСС/, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти /МОС/. Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансов отчет“. Ние сме независими от Кооперацията в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители /Кодекса на СМСЕС/, заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит /ЗНФО/, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



[Handwritten signature]

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

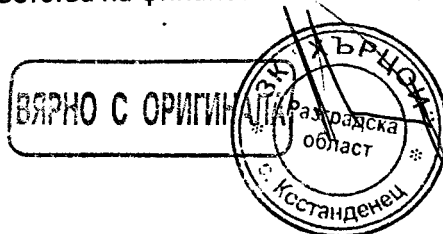
Няма какво да докладваме в това отношение.

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители /ИДЕС/“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а/Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.



The graph shows a single continuous line. It starts at a low point on the left, rises sharply to a high peak, then falls to a local minimum, and finally rises again to a second, lower peak before ending on the right side.

б/Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

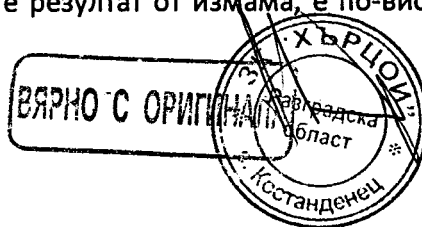
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Кооперацията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Кооперацията или да преустанови дейността и, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумна степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от



съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тай като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

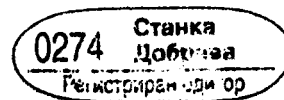
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Кооперацията.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Кооперацията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Кооперацията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършения от нас одит.

Станка Добрева – Регистриран одитор

гр. Варна, ул. „Тодор Каблешков“ № 40, вх. А

Дата: 11. 03. 2022 година



С П Р А В К А
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА ЗК „ХЪРЦОИ“ С. КОСТАНДЕНЕЦ
ЗА 2021 ГОДИНА

1 Обща информация

ЗК „ХЪРЦОИ“ С. Костанденец, общ. Цар Калоян, област Разград, е учредена през 1993 г. като земеделска кооперация. Седалището и адресът на управление на кооперацията е с. Костанденец пл. Освобождение № 2. Кооперацията е регистрирана като юридическо лице съгласно изискванията на Търговския закон с фирмено дело 49 от 1993 година по описа на Разградски окръжен съд. Кооперацията е извършила пререгистрация в Търговския регистър воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 826009085.

Основната дейност на кооперацията се състои в:

- Отглеждане на зърнени, фуражни и маслодайни култури
- Услуги от селскостопански характер
- Търговия на едро и дребно

Кооперацията се представлява от Тодор Петров Хубанов - председател.

Организационна структура:

- Общо събрание
- Управителен съвет
- Председател

Общото събрание се състои от член кооператори.

Финансовият отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2020 г.) е приет на заседание на УС на 11.03.2022 год.

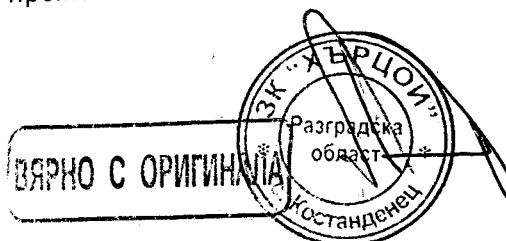
2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети за прилагане в България.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Извършени промени в счетоводната политика на предприятието през отчетния период:

За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Кооперацията.



4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

4.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Кооперацията се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Кооперацията.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Кооперацията по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

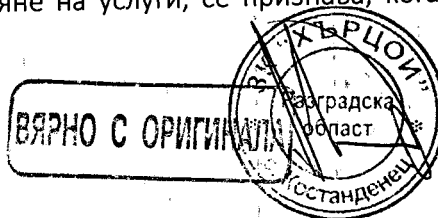
4.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Кооперацията. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.



Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

4.4 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

4.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

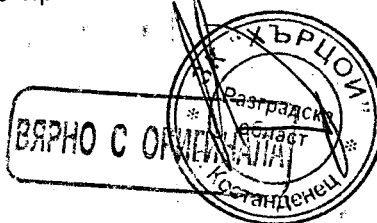
Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Машини 4-5 години
- Транспортни средства 4-5 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Други 6-7 години
- Сгради 50 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Кооперацията е в размер на 500 лв.

4.6 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив. Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов



лизинг. Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38. Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходите и разходите към момента на възникването им. Кооперацията е възприела измененията в СС 17 – Лизинг, като се е съобразила със спецификата на селскостопанското производство. В този смисъл, начисляването и отчитането на разхода за наем и аренда на земеделска земя, се извършва на стопанска година, като разхода се включва в себестойността на произведената продукция за годината. Незавършеното производство не включва в себе си разход за рента за следващата стопанска година, като кооперацията счита, че това не е нарушение на принципа на съпоставимост и не оказва влияние на финансовите показатели на кооперацията.

4.7 Обезценка на активите на Кооперацията

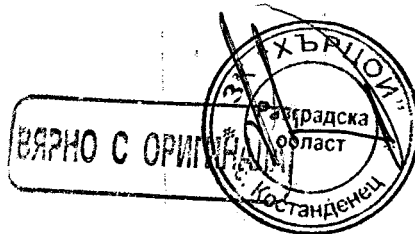
Балансовата стойност на активите на Кооперацията се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Кооперацията са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност. В края на настоящия отчетен период не се е налагало и не е извършена обезценка на активите на кооперацията.



4.8 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и вземания. Финансовите активи се признават на датата на сделката

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Кооперацията, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходите и разходите за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Кооперацията няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци

4.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. Към края на настоящия отчетен период не се е налагало и не е извършена обезценка на материалните запаси на дружеството.

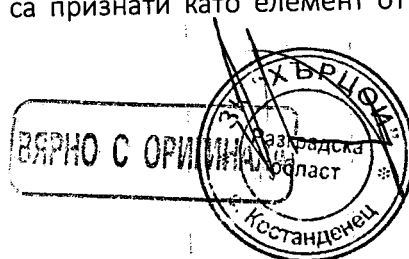
Кооперацията определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Кооперацията прилага СС 41, с изключение на изискването за пазарни цени към дата на добив на биологичните активи. Заприхождаването на добива на селскостопанска продукция се извършва към датата на прибирането по планови цени, а в последствие към датата на съставяне на отчета по себестойност, коригирана до нетна реализуема стойност в случаите когато себестойността е по висока. Ръководството счита, че по този начин кооперацията представя реални резултати, които не се колебаят от пазарни цени към датата на добиване на реколтата.

4.10 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходите и разходите.



Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходите и разходите за периода.

4.11 Пари и парични еквиваленти

Кооперацията отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.12 Капитал

Основният капитал на Кооперацията отразява номиналната стойност на записаните дялове. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходите и разходите.

4.13 Пенсионни и други задължения към персонала

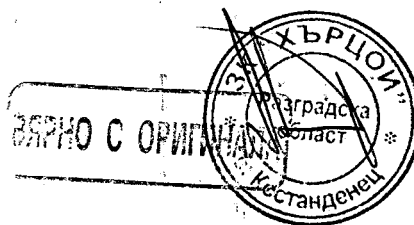
Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за дохода.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Кооперацията. Те са отразени в баланса на Кооперацията, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за дохода на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.



Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на член-кооператорите, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание.

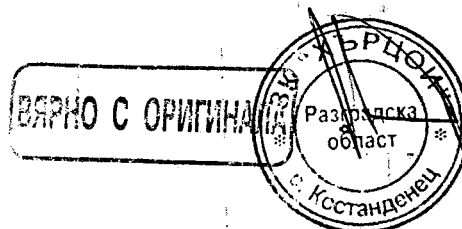
4.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Кооперацията не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

5. Пояснения към финансовия отчет

5.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи х.лв.	Сград и х.лв.	Машини и обор. х.лв.	Автомо били х.лв.	Съор. и други х.лв.	Дълг. Акт. в Проц. На изгр	Общо ДМА х.лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 31.12.2020	1771	818	3250	351	173	72	6435
Постъпили	84		1082	63	102		1331
Излезли	9					72	81
Салдо на 31.12.2021	1846	818	4332	414	275		7685
Натрупана амортизация							
Салдо на 31.12.2020		70	2310	333	47		2760
Амортизация за периода		31	356	18	13		418
Амортизация на излезлите							
Салдо на 31.12.2021		101	2666	351	60		3178
Балансова ст/ст на 31.12.2020г.	1771	748	940	18	126	72	3675
Балансова ст/ст на 31.12.2021г.	1846	717	1666	63	215		4507



5.2 Материални запаси

	2021	2020
	х.лв	х.лв
Материали и суровини	192	69
Продукция	602	40
Незавършено производство	338	315
Стоки	11	9
Предоставени заеми		116
Общо	1143	549

5.3 Вземания от клиенти и доставчици

	2021	2020
ЕТ „ТОАН-АНЕТА ХУБАНОВА“	19	13
ТОАН-69 ЕООД КОСТАНДЕНЕЦ	20	9
ЗП РАДИ АНДРЕЕВ РАДАВ	1	1
ФЕРОТРАНС 2017 ЕООД	2	4
ИГОР КАР 2010 ЕООД	5	5
СЕМПЕКС ЕООД		
ДРУГИ	10	26
общо	57	58

Търговските вземания са дължими в срок от 365 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на кооперацията не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

5.5 Други вземания

	2021	2020
	х. лв	х. лв
ДФЗ субсидии	149	132
ДДС за възстановяване	22	20
ДРУГИ	21	1
Общо	192	153

5.6 Парични средства

	2021	2020
	х. лв	х. лв
Парични средства в банки	39	252
Парични средства в брой	47	26
Общо	86	117



6. Капитал
6.1 Основен капитал

	2021	2020
	х.лв	х.лв
Записан капитал	4	4

Кооперацията е с дялов капитал от 4 х.лв., който е изцяло внесен и е собственост на множество член-кооператори.

6.1.1 РЕЗЕРВИ

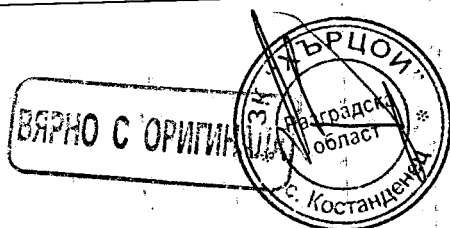
	2021	2020
	х.лв	х.лв
Резерв от последваща оценки на ДМА	17	17
Целеви рез.-фондове	2694	2694
Други резерви /преостъпан ДП по чл.189б/	173	135
Други резерви	45	45
Общо	2929	2891

6.1.2 ПЕЧАЛБА

	2021	2020
	х.лв	х.лв
Неразпределена печалба от мин.години	615	
Непокрита загуба		
Печалби и загуби текуща година	730	615

6.2 Задължения към финансови предприятия

Заемодател	Вид на заема		Дата на погасяване	Остатък към 31.12.21х.лв
Райфайзенбанк Разгр	оборотен	300	25,08,2023 г	300
Райфайзенбанк Разгр	Кр.карта			4
Райфайзен лизинг	Лизинг	2640/ad/cs	01.05.2025	270
Райфайзен лизинг	лизинг	020590RF015	01.07.2025	214
Райфайзен лизинг	Инв.заем	020590RAIo016	15,03,.2026	441
ОТП ЛИЗИНГ	ФИН.ЛИЗИНГ	61999	25,09,2024	227
				1456



6.3 Данъчни задължения

х. лв

	2021	2020
ДОД	7	1
Корпоративен данък		38
Общо	7	39

7. Персонал

7.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

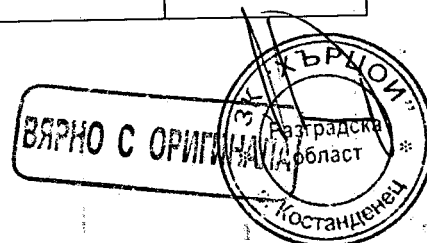
	2021	2020
	х. лв	х. лв
Разходи за заплати	250	220
Разходи за социални осигуровки	47	41
	297	261

7.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	2021	2020
	х. лв	х. лв
Задължения за заплати към персонала	20	13
Задължения за социални осигуровки	8	5
общо	28	18

8. Задължения към доставчици

	2021	2020
	х. лв	х. лв
Семпе -2 ООД гр. Разград	163	141
БРАТЯ ВАСИЛЕВИ ООД		20
АГРАКОМ ЕООД	31	
АГРОТРОН 2007 ЕООД	40	
АГРОНИКА РУСЕ	7	7
ИНТЕРГРУП 2 ЕООД		6
РАЙФАЗЕН ЛИЗИНГ	10	
ДРУГИ		7
ОБЩО	251	181



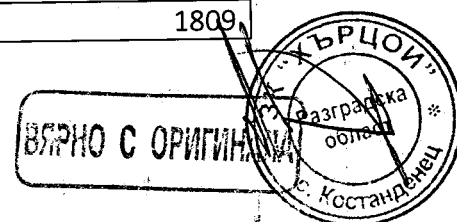
Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Кооперацията счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

9. Разходи за материали, външни услуги и други

	2021	2020
	х. лв	х. лв
Разходи за материали:	770	616
В т.ч. торове	213	170
- препарати	169	142
- семена	106	85
- диз.гориво	133	108
- рез.части	55	58
- други/ел.енергия,инвентар,стр.м-ли ,мосла/	94	53
Разходи за външни услуги	624	521
В т.ч. застраховки	34	21
- наеми	25	1
-суми по дог. с подизпълнител		
- съобщителни услуги	4	5
- нает транспорт		
- Консултански дейности	5	4
- ренти и наеми земя	523	453
- други	33	37
Други разходи	548	467
Балансова стойност на продадени стоки	342	297
Суровини и материали	153	131
Дълготрайни мат.активи	10	31
Други-	43	8

10. Приходи от дейността

	2021	2020
	х. лв	х. лв
Растениевъдство	1722	1432
Рибовъдство	21	
Стоки	381	326
Услуги	56	51
ОБЩО	2180	1809



Приходите от растениевъдството са от реализирана пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, царевица, Услугите са предимно от селскостопански характер, стоките са от търговска дейност – търговия на дребно и едро.

11.1 Други приходи

	х. лв	
	2021	2020
Субсидии растениевъдство	360	334
Приходи от продажба на суровини и материали	153	140
Приходи от прод. на ДМА	25	371
Други – , наем,нощ.,вход	168	14
общо	706	859

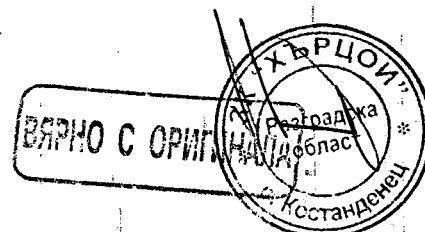
12. Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство

	2021	2020
Увеличение/намаление/ на незавършено пр-во	23	94
Увеличение/намаление/на готовата продукция.	562	-10
Увеличение от люц.	11	
Общо	596	84

13. Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходите и разходите за периода

	2021 х.лв	2020 х.лв
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	14	18
- ДФЗ по кредити		
Разходи за лихви	14	18



14. Други финансови /(разходи), нетно

	2021 х.лв	2020 х.лв
Резултат от промяна във валутните курсове		1
Банкови такси	18	12
Л-ви лиз.в-ки		
	18	13

14. Политика на ръководството по отношение управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск, и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че една страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договорните задължения. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

14.1. Валутен риск

Кооперацията не е изложена на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат кооперацията на валутен риск на паричния поток. Кооперацията не поддържа значими парични наличности извън тези в лева.

14.2. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Кооперацията на кредитен риск, за предимно вземанията от продажби и предоставени заеми. Основно Кооперацията е изложена на кредитен риск, в случаите че някой от контрагентите му не изпълни своите задължения. Търговските и другите вземания на Кооперацията се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск. В допълнение за значима част от извършените продажбите приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск.

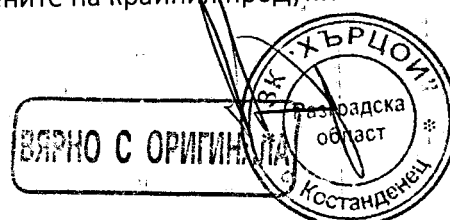
14.3. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Кооперацията да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

14.4. Ценови риск

Кооперацията е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата селскостопанска продукция се образуват на основата на пазарни принципи и отразява всички промени в конкретната ситуация.

Селско стопанското производство е с много дълъг срок на обращение на паричната маса, свързано с капризите на природо – климатичните условия, рисковете в конюктурата на пазара /вътрешен и външен/, както и по отношение цените на семена, торове, препарати, резервни части, горива и др. Големите ценови отклонения формиращи себестойността на отделните култури, липсата на държавна политика по отношение на цените на крайния продукт.



15. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на заверката му други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети няма..

Костанденец
11.03.2022 г

Счетоводител:

/Тодорка Георгиева/



Председател:

/Тодор Хубанов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

