



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 955

на Столичния общински съвет

от 15.12.2022 година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти в кв. „Горубляне“, Район „Младост“-СО и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, във връзка с прилагане на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ за м.,ж.к. „Горубляне 2“, НПЗ „Изток“ - подзона „Горубляне“, ж.к. „Горубляне 3“, част от м. „ж.к. „Горубляне“, Район „Младост“ - СО, одобрен с Решение № 579 по Протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.10, във връзка с чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.6, ал.2 и чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 54 000.00 лв. (петдесет и четири хиляди лева), чрез обезсилване на 54 000 (петдесет и четири хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, описани под № 342 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и съставляващи по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“ - СО, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4084.634 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“ - СО, одобрени със

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
Дата: 11.01.23	Подпис: _____



Изп. директор: _____

Димитър Шивачев

Председател на СД: _____

Полина Витанова

Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 30.08.2022 г., с площ 7 025 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съсед: 68134.4084.637. 68134.4084.636. 68134.4084.638. 68134.4084.3711;

1.2.Поземлен имот с идентификатор 68134.4084.636 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 30.08.2022 г., с площ 11 319 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съсед: 68134.4084.164. 68134.4084.638. 68134.4084.34. 68134.4084.634. 68134.4084.637.

2. Обявява имотите по т.1 за публична общинска собственост и ги предоставя за управление на кмета на Столична община.

3. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 711 536 (седемнадесет милиона седемстотин и единадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева), разпределен в 17 711 536 (седемнадесет милиона седемстотин и единадесет хиляди петстотин тридесет и шест) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т.1 от настоящото решение, съгласно Приложение А.

5. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, след вписване на изменението на капитала на дружеството, на основание Решение № 882 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет.

6. Възлага на кмета на Район „Младост“ - СО да състави нови актове за публична общинска собственост за имотите по т.1 след вписване намалението на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

7. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни действия за отказ от депозираната от „Софийски имоти“ ЕАД жалба по адм.дело № 9383/2022 г. по описа на Административен съд - София град, II адм.отделение, 23 състав.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.12.2022 г., Протокол № 67, точка 27 от дневния ред,



Изп. директор:
Димитър Шивачев
Председател на СД:
Полина Витанова

по доклад № СОА22-ТД26-11526/2/08.12.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
Дата: 11.01.23	Подпис: [Signature]



Изп. директор:
Димитър Шивачев

Председател на СД:
Полина Витанова