

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
Към 31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	485	524	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	485	524	- неразпределена печалба	61	52
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	11	9	Общо за група V:	61	52
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	11	9
Общо за група II:	496	533	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	77	66
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	496	533	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	162	16
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	162	16
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	127	164	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	50	56
- стоки	127	164	- до 1 година	50	56
4. Предоставени аванси	72	4	- над 1 година		
Общо за група I:	199	168	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	104	106	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	7		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	638	704
Общо за група II:	111	106	- до 1 година	638	8
III. Инвестиции			- над 1 година	0	696
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	0	2
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	3	2
- в брой	68	38	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения	10	18
Общо за група IV:	68	38	- до 1 година	10	18
			- над 1 година	0	
Общо за раздел В:	378	312	Общо за раздел В, в т.ч.:	863	798
			- до 1 година	863	102
			- над 1 година	0	696
Г. Разходи за бъдещи периоди	71	25	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	5	6
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	945	870	- приходи за бъдещи периоди	5	6
			СУМА НА ПАСИВА	945	870

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

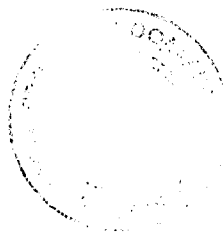
Съставител: Д.Кръстева Ръководител: Т.Трайкова
 УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На **„АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД**
За 2018г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	349	350	(1)	396	503	(107)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	0		0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		43	(43)		26	(26)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		27	(27)		16	(16)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	349	421	(72)	396	546	(150)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	5	50	(45)	0	0	(42)
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	312	130	182	241	26	215
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност		28	(28)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	317	208	109	241	70	171
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	666	629	37	637	616	21
Д. Парични средства в началото на периода			31			10
Е. Парични средства в края на периода			68			31

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Д.Кръстева Ръководител: Т.Трайкова
УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	430	560
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали	244	212	б) стоки	58	307
б) външни услуги	84	94	в) услуги	372	253
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	160	118	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	42	29	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	7	52
- осигуровки свързани с пенсии	36	24	- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	5	Общо приходи от оперативната дейност	437	612
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	43	43	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	43	43	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	43	43	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	48	278	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	8
а) балансова стойност на продадени активи	48	278	а) приходи от предприятия от група	0	8
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	377	562	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	8
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	48	48	Общо приходи от обичайната дейност	437	620
лихви	20	35	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
др. разходи	28	13	9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи	48	48	Общо приходи	437	620
Общо разходи за обичайната дейност	425	610	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	12	10			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Общо разходи	425	610	Всичко (Общо приходи + 11)	437	620
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	12	10			
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	11	9			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	437	620			

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Д.Кръстева Ръководител: Т.Трайкова
УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева



ОТЧЕТ

за собствения капитал

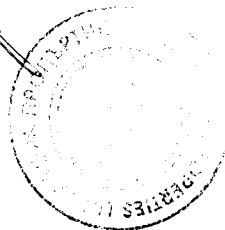
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД

За 2018 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			61	0	0	66	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	61	0	0	66	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период											0	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:										11	11	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	61	0	11	77	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	61	0	11	77	

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Д.Кръстева
 РУКОВОДИТЕЛ: Т.Трайкова
 УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018 година
на „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	в началото на периода		начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0	
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	720	0	0	720	0	0	720	196	39	0	235	0	0	235	485	
- земи				0			0				0			0	0	
- сгради	720,00			720			720	196,00	39,00		235			235	485	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0	
3. Свързвания и други	101,	5,		106			106	92,	4,		96			96	10	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0	
Общо за група II:	821	5	0	826	0	0	826	288	43	0	331	0	0	331	495	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0	
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0	
6. Други заеми				0			0				0			0	0	
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	821	5	0	826	0	0	826	288	43	0	331	0	0	331	495	

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Д.Кръстева

Ръководител: Т.Трайкова

УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева

