

# Мала Църква Резорт ЕООД

## Годишен финансов отчет

2020

01.01.2020 31.12.2020

ЕИК..... 202007771

Адрес на управление:..... гр.София, ул. Иван Денкоглу № 2, ет. 2, офис 5

Ръководител: ..... Халед Талеб Абдула Алкандари  
ЛИБО Консулт ООД,

Съставител:..... Бойко Младенов Доленски,  
Управител

Дата..... 23.06.2021

## Съдържание:

- 1 Счетоводен Баланс
- 2 Отчет за приходите и разходите
- 3 Отчет за паричните потоци по прекия метод
- 4 Отчет за собствения капитал
- 5 Приложения
  - Справка за нетекущите (дълготрайни) активи
  - Значими счетоводни политики

# Счетоводен баланс

на Мала Църква Резорт ЕООД  
към 31.12.2020

| АКТИВ                                     |         |                 |                  |
|-------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                    | Бележки | Сума (хил. лв.) |                  |
|                                           |         | текуща година   | предходна година |
| a                                         |         | 1               | 2                |
| <b>Нетекущи (дълготрайни) активи</b>      |         | <b>3 106</b>    | <b>3 106</b>     |
| Дълготрайни материални активи             |         | 3 092           | 3 092            |
| Земни и сгради, в т.ч.:                   |         | 2 886           | 2 886            |
| - земи                                    |         | 331             | 331              |
| - сгради                                  |         | 2 555           | 2 555            |
| Съоръжения, транспортни средства и други  |         | 206             | 206              |
| Дългосрочни финансови активи              |         | 14              | 14               |
| Други заеми                               |         | 14              | 14               |
| <b>Текущи (краткотрайни) активи</b>       |         | <b>21</b>       | <b>27</b>        |
| Вземания                                  |         |                 | 1                |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: |         |                 | 1                |
| Парични средства, в т.ч.:                 |         | 21              | 26               |
| - в брой                                  |         | 20              | 20               |
| - в безсрочни сметки (депозити)           |         | 1               | 6                |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                     |         | <b>3 127</b>    | <b>3 133</b>     |

| ПАСИВ                                                |         |                 |                  |
|------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                               | Бележки | Сума (хил. лв.) |                  |
|                                                      |         | текуща година   | предходна година |
| a                                                    |         | 1               | 2                |
| <b>Собствен капитал</b>                              |         | <b>2 791</b>    | <b>2 805</b>     |
| Записан капитал                                      |         | 3 454           | 3 454            |
| Намрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: |         | (649)           | (587)            |
| - непокрита загуба                                   |         | 649             | 587              |
| Текуща печалба (загуба)                              |         | (14)            | (62)             |
| <b>Задължения</b>                                    |         | <b>336</b>      | <b>328</b>       |
| - до 1 година                                        |         | 80              | 70               |
| - над 1 година                                       |         | 256             | 258              |
| Получени аванси, в т.ч.:                             |         |                 | 28               |
| - до 1 година                                        |         |                 | 28               |
| Задължения към доставчици, в т.ч.:                   |         | 6               |                  |
| - до 1 година                                        |         | 6               |                  |
| Задължения към свързани лица, в т.ч.:                |         | 256             | 258              |
| - над 1 година                                       |         | 256             | 258              |
| Други задължения, в т.ч.:                            |         | 74              | 42               |
| - до 1 година                                        |         | 74              | 42               |
| данъчни задължения, в т.ч.:                          |         | 74              | 42               |
| - до 1 година                                        |         | 74              | 42               |
| <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                |         | <b>3 127</b>    | <b>3 133</b>     |

Дата на съставяне 23.06.2021

Съставител: ЛИБО Консулт ООД, Бойко Младенов Доленски, Управител

Ръководител: Халед Талел Абдула Алкандари

Пояснителните бележки, поместени в приложението са неразделна част от този финансов отчет.



# Отчет за приходите и разходите

на Мала Църква Резорт ЕООД  
за периода 01.01.2020 - 31.12.2020

| Наименование на разходите                               | Бележки | Сума (хил. лв.) |           |
|---------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------|
|                                                         |         | текуща          | предходна |
|                                                         |         | година          | година    |
| а                                                       |         | 1               | 2         |
| <b>А. Разходи</b>                                       |         |                 |           |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: |         | 9               | 31        |
| суровини и материали                                    |         | 1               | 2         |
| външни услуги                                           |         | 8               | 29        |
| Други разходи, в т.ч.:                                  |         | 32              | 30        |
| Общо разходи за оперативна дейност                      |         | 41              | 61        |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:     |         | 1               | 1         |
| Общо финансови разходи                                  |         | 1               | 1         |
| Общо разходи                                            |         | 42              | 62        |
| Всичко                                                  |         | 42              | 62        |

| Наименование на приходите                       | Бележки | Сума (хил. лв.) |           |
|-------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------|
|                                                 |         | текуща          | предходна |
|                                                 |         | година          | година    |
| а                                               |         | 1               | 2         |
| <b>Б. Приходи</b>                               |         |                 |           |
| Други приходи, в т.ч.:                          |         | 28              |           |
| Общо приходи от оперативна дейност              |         | 28              |           |
| Общо финансови приходи                          |         |                 |           |
| Загуба от обичайна дейност                      |         | 14              | 62        |
| Общо приходи                                    |         | 28              |           |
| Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) |         | 14              | 62        |
| Загуба                                          |         | 14              | 62        |
| Всичко                                          |         | 42              | 62        |

Дата на съставяне 23.06.2021

Съставител: ЛИБО Консулт ООД, Бойко Младенов Доленски, Управител

Ръководител: Халеб Талеб Абдула Алкандари

Пояснителните бележки, поместени в приложението са неразделна част от този финансов отчет



# Отчет

## за паричните потоци по прекия метод

на Мала Църква Резорт ЕООД

за 2020

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци                                      | Бележки | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                       |         | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
|                                                                       |         | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                           |         |              | 4        | (4)         |                  | 49       | (49)        |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                      |         |              | 4        | (4)         |                  | 35       | (35)        |
| Други парични потоци от основна дейност                               |         |              |          |             |                  | 14       | (14)        |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     |         |              |          |             |                  |          |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                         |         |              | 1        | (1)         | 56               | 1        | 55          |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците |         |              |          |             | 56               |          | 56          |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми            |         |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от финансова дейност                             |         |              | 1        | (1)         |                  | 1        | (1)         |
| <b>Г. Изменение на паричните потоци през периода (А+Б+В)</b>          |         |              | 5        | (5)         | 56               | 50       | 6           |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                      |         |              |          | 26          |                  |          | 20          |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                          |         |              |          | 21          |                  |          | 26          |

Дата на съставяне 23.06.2021

Съставител: ЛИБО Консулт ООД, Бойко Младенов Доленски, Управител

Ръководител: Халед Талел Абдула Алкандари

Пояснителните бележки, поместени в приложението са неразделна част от този финансов отчет



# Отчет за собствения капитал на Мала Църква Резорт ЕООД за 2020

| Показатели                                   | Бележки | Записан капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | Резерви |                                             |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                              |         |                 |                  |                             | Законни | Резерви свързани с изкупени собствени акции | Резерви съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                         |                       |
| а                                            |         | 1               | 2                | 3                           | 4       | 5                                           | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                      | 11                    |
| Салдо в началото на отчетния период          |         | 3 454           |                  |                             |         |                                             |                                  |               |                                    | (587)            | (62)                    | 2 805                 |
| Финансов резултат за текущия период          |         |                 |                  |                             |         |                                             |                                  |               |                                    | (14)             | (14)                    |                       |
| Разпределение на печалба в т.ч.:             |         |                 |                  |                             |         |                                             |                                  |               |                                    | (62)             | 62                      |                       |
| - за дивиденди                               |         |                 |                  |                             |         |                                             |                                  |               |                                    |                  |                         |                       |
| Салдо към края на отчетния период            |         | 3 454           |                  |                             |         |                                             |                                  |               |                                    | (649)            | (14)                    | 2 791                 |
| Собствен капитал към края на отчетния период |         | 3 454           |                  |                             |         |                                             |                                  |               |                                    | (649)            | (14)                    | 2 791                 |

Дата на съставяне 23.06.2021

Съставил:

(ОЛИВО Консулт БГ ООД Бойко Младенов, Управлятел)

Ръководил:

(Халил Тахир Аббаса Алкандари)



Пояснителните бележки, поместени в приложението са неразделна част от този финансов отчет.

# СПРАВКА

## за нетекущите (дълготрайни) активи

на Мала Църква Резорт ЕООД  
за 2020

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                 | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                   | Амортизация           |                        |                       |                   | Балансова стойност в края на периода |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                                            | в началото на периода                 | на постъпили през периода | на излезли през периода | в края на периода | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода |                                      |
| <b>Дълготрайни материални активи</b>                                       |                                       |                           |                         |                   |                       |                        |                       |                   |                                      |
| Земни и сгради, в т.ч.:                                                    | 3 148                                 |                           |                         | 3 148             | 262                   |                        |                       | 262               | 2 886                                |
| - земи                                                                     | 331                                   |                           |                         | 331               |                       |                        |                       |                   | 331                                  |
| - сгради                                                                   | 2 817                                 |                           |                         | 2 817             | 262                   |                        |                       | 262               | 2 555                                |
| Машини, произв. оборудване и апаратура                                     |                                       |                           |                         |                   |                       |                        |                       |                   |                                      |
| Съоръжения транспортни средства и други                                    | 209                                   |                           |                         | 209               | 3                     |                        |                       | 3                 | 206                                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане |                                       |                           |                         |                   |                       |                        |                       |                   |                                      |
| <b>Общо Дълготрайни материални активи:</b>                                 | 3 357                                 |                           |                         | 3 357             | 265                   |                        |                       | 265               | 3 092                                |
| <b>Дългосрочни финансови активи</b>                                        |                                       |                           |                         |                   |                       |                        |                       |                   |                                      |
| Други заеми                                                                | 14                                    |                           |                         | 14                |                       |                        |                       |                   | 14                                   |
| <b>Общо Дългосрочни финансови активи:</b>                                  | 14                                    |                           |                         | 14                |                       |                        |                       |                   | 14                                   |
| Отгочени данъци                                                            |                                       |                           |                         |                   |                       |                        |                       |                   |                                      |
| <b>Общо нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                  | 3 371                                 |                           |                         | 3 371             | 265                   |                        |                       | 265               | 3 106                                |

Дата: 23.06.2021

Съставител: ЛИБО Консулт ООД, Бойко Младенов Доленски, Управител

Ръководител: Халед Тазеб Абдула Алкандари



**Справка за оповестяване на счетоводната политика  
към финансов отчет на МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД към 31.12.2020 г.**

**Обща информация**

**МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, с предмет на дейност покупка на недвижими имоти. База за изготвяне на Финансовия отчет на **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** към 31.12.2020 г. е Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството.

На база на показателите си към 31.12.2020 г. дружеството се категоризира като микропредприятие. Дружеството е избрало да съставя пълен комплект финансови отчети.

Годишният финансов отчет на **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** към 31.12.2020 г. е изготвен съгласно изискванията на **СС №1 – Представяне на финансови отчети**. Основава се на принципите на ясно, вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал и същественост. Изготвен е в хиляди лева и се отнася за календарната 2020 година.

Активите и пасивите деноминирани във валута, различна от български лев са оценени по заключителен курс към датата на баланса. Заключителният курс е официалният курс обявен от БНБ.

Годишният финансов отчет включва:

- а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на дружеството към 31.12.2020 г. Изготвен е в двустранна форма.
- б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, в съответствие с **СС 1** и е реализиран в двустранна форма.
- в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод съгласно изискванията на **СС 7**.
- г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.
- д) Справка за нетекущите активи.
- е) Приложение – Справка за оповестяване на счетоводната политика

**1. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване съгласно **СС 16**.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в административната дейност в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се начислява, като се прилага **СС 4**.

Дълготрайните материални активи в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се амортизират по линейния метод.

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие със **СС 16**. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД  
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020  
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2020 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** притежава дълготрайни материални активи както следва, в хил. лв.:

| Наименование       | Отчетна стойност | Набрано изхвърляване | Балансова стойност | Счетоводна АН % | Данъчна АН % |
|--------------------|------------------|----------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| Сгради             | 2 817            | 262                  | 2 555              | 4%              | 4%           |
| Земи               | 331              | -                    | 331                | -               | -            |
| Стопански инвентар | 209              | 3                    | 206                | 15%             | 15%          |
| Общо               | 3 357            | 265                  | 3 092              |                 |              |

През 2020 г. дълготрайните материални активи на дружеството не са използвани за дейността и не е начислявана амортизация.

#### 2. Нематериални дълготрайни активи

Първоначалната оценка на нематериалните активи е по цена на придобиване, включваща покупната стойност и всички последващи разходи за въвеждане на актива в експлоатация.

Към 31.12.2020 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** не притежава дълготрайни нематериални активи.

#### 3. Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия или физически лица под формата на акции, дялове, заеми, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

През 2020 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** притежава дългосрочни финансови активи под формата на други заеми в размер на 14 хил.лв.

#### 4. Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

#### 5. Материални запаси

Материални запаси в предприятието се отчитат съгласно СС 2.

Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно МСС 2 е метод на средно претеглената стойност

Към 31.12.2020 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** не притежава материални запаси.

#### 6. Краткосрочни вземания

**МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Към 31.12.2020 г. предприятието не притежава краткосрочни вземания.

#### 7. Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. Към 31.12.2020 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** притежава 20 хил.лв. парични средства в каса в лева и 1 хил.лв. в банкови сметки в лева и евро.

#### 8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се класифицират на финансови разходи за бъдещи периоди и нефинансови такива.

Към 31.12.2020 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД  
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020  
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9. Собствен капитал

Собственият капитал на **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** към 31.12.2020 г. е 2 791 хил. лв., представляващ основен записан капитал на предприятието – 3 454 хил.лв., 649 хил.лв. непокрита загуба от минали години и 14 хил.лв. загуба за текущата година.

10. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Към 31.12.2020 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** притежава нетекущи пасиви в размер на 256 хил. лв., представляващи задължения към свързани лица - допълнителна парична вноса от едноличния собственик на капитала.

11. Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Текущите задължения към 31.12.2020 са:

- Данъчни задължение – 74 хил.лв.
- Задължения към доставчици – 6 хил.лв.

12. Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** определя като приходи стойността на реализираните приходи от продажби.

През 2020 г. в дружеството са начислени 28 хил.лв. приходи от отписване на задължения по давност.

13. Разходи

Разходите в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се класифицират като разходи от оперативна дейност и финансови разходи.

Разходите за оперативна дейност през 2020 г. включват:

- Разходи за материали – 1 хил.лв.
- Разходи за външни услуги – 8 хил.лв.
- Други разходи – 32 хил.лв.

През 2020 г. в дружеството са отчетени 1 хил.лв. финансови разходи, представляващи разходи за банкови такси.

14. Нетни печалби и загуби за периода

Към 31.12.2020 г. предприятието е реализирало счетоводна загуба в размер на 14 хил. лв.

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи данък върху печалбата за 2020 г. в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на ЗКПО. Корпоративен данък към 31.12.2020 г. не се дължи, тъй като предприятието е реализирало данъчна загуба в размер на 14 хил.лв.

15. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2020 г. спрямо 2019 г. няма.

Дата: 23.06.2021 г.

Управител:

/Халил Алкандари/

Съставител:

/Либо Консулт ООД

Бойко Младенов Доленски

