

“Технолоджи Инвест” АД

Представяващи : Мирослав Стоянов Диамандиев

Съставител на отчет: Калоян Синигеров

Адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Цар Симеон“ 49, административна сграда ет.3

Обслужващи банки: КВС Bank (ex. „Райфайзенбанк“ (България) ЕАД)

Информация за дружеството

" ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ " е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 114038019. Седалището на дружеството е в гр. Сливен. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. "Цар Симеон" № 49, административна сграда етаж 3.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Вътрешна и външна търговия. Предприемачество, маркетинг, представителство и агентство. Извършване на всякакъв вид друга помощна и странична позволена/съответно лицензирана/ търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон и другите действащи нормативни актове. Друга дейност, незабранена със закон в страната и чужбина.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Мирослав Стоянов Диамандиев – член на Съвета на директорите
- 2) Здравко Миланов Апостолов – член на Съвета на директорите
- 3) Димитър Петков Монов – член на Съвета на директорите
- 4) „Фуд Индъстри Корп.“ АД, пр. Калоян Иванчев Синигеров – член на Съвета на директорите

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

Съответствие

От 01.01.2015 година, на основание на § 8 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството, дружеството преминава от Международните счетоводни стандарти към Националните счетоводни стандарти като база за изготвяне на финансовите си отчети. Направен е анализ и не са установени различия между избраната счетоводната политика в съответствие с НСС и прилаганата счетоводна политика в преходните финансови отчети.

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2023 година е индивидуален.

Годишният финансов отчет към 31 декември 2023г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "Технолоджи Инвест" АД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Като се има предвид оценката на бъдещите парични потоци, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Сравнителни данни

Преходната година в отчета е представена информация в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2023 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Дружеството няма сделки, извършени в чуждестранна валута.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите Дълготрайни Материални Активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност. Датата на въвеждане в експлоатация на дълготрайните материални активи се документира с Протокол.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Съгласно СС 16 след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка и ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31.12.2023 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот както следва:

Сгради	- 4%
Машини, съоръжения, оборудване	- 4%, 10%
Компютри	- 50 %
Транспортни средства автомобили	- 25 %
Други транспортни средства	- 10 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Дълготрайни Нематериални Активи

Първоначално оценяване

Дълготрайни Нематериални Активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за подготовка на актива за ползването му по предназначение.

Предприятието е определило единен стойностен праг от 700 лв., под който придобитите нематериални активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Съгласно СС 38 след първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Към момента на изготвяне на финансовия отчет предприятието не притежава активи, класифицирани като Дълготрайни Нематериални Активи.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите.

Инвестиционни имоти

Първоначално оценяване

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Последващо оценяване

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи – 6,7г.

Сгради – 25г.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2023 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Дружеството има трудносъбираеми вземания. Вземанията срок на възникване над 360 дни са обезценени до 100%.

Парични средства

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане. Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

Дружеството няма блокирани парични средства.

Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

Търговски и други задължения

Търговски и други задължения са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2023 г. е инвентаризацията на задълженията е извършена устно или писмено.

Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост. Разходите се признават в Отчета за приходите и разходите, когато резултата

от сделката може да бъде надеждно измерен.

Нетни финансови разходи/приходи

Нетните финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви, положителни и отрицателни валутни разлики, и други финансови приходи и разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от нетните финансови приходи и разходи.

Разходи за данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на ставката за данъка върху печалбата за 2023 и 2022 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

1. Приходи от дейността

Показатели	31.12.2023 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022г. ХИЛ. ЛВ.
Други приходи	-	-
ОБЩО	0	0

2. Финансови приходи

Показатели	31.12.2023г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи лихви	4	7
ОБЩО	4	7

3. Разходи за оперативна дейност

3.1. Разходи са суровини, материали и външни услуги

Показатели	31.12.2023 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.
------------	---------------------------	---------------------------

Разходи за външни услуги	3	1
ОБЩО	3	1

4. **Разходи за данъци**

Показатели	31.12.2023г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за данъци от печалбата	0	0
Разход за данък	0	0

5. **Финансови разходи**

Показатели	31.12.2023 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	0
Разход за данък	1	0

6. **Нетекущи активи**

6.1. **Дългосрочни финансови активи**

6.1.1. **Акции и дялове в предприятия от група**

Участия на „Технолоджи Инвест“ АД, град Сливен в капиталите на други предприятия към 31.12.2023 година.:

6.1.2. **Акции и дялове в предприятия от група**

Показатели	31.12.2023 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.
Акции и дялове в предприятия от група	204	0
ОБЩО	204	0

Закупени са 43 958 бр.акции на Болярка ВТ АД на стойност 203 800 лв.

6.2. **Отсрочени данъци**

Дружеството приключва годината без наличие на отсрочени данъци, произтичащи от данъчни временни разлики.

7. **Текущи активи**

7.1. **Вземания**

7.1.1. **Вземания от клиенти и доставчици**

Показатели	31.12.2023 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.
------------	---------------------------	---------------------------

Вземания от клиенти по фактури за продажба на ДМА	0	1
ОБЩО	0	1

7.1.2.

Показатели	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Вземане по лихви Мел Холдинг АД	0	44
ОБЩО	0	44

7.2. Парични средства

Показатели	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл.сметка	20	22
ОБЩО	20	22

8. Собствен капитал

8.1. Записан капитал

Акционерния капитал включва 24 758 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 3 /три/ лв. Акционерния капитал е напълно изплатен.

8.2. Резерви

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 94 хил. лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

Показатели	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Общи резерви	94	94
Други резерви	56	50
ОБЩО	150	144

8.3. Текуща печалба (загуба)

През 2023 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 378,38 лв., докато за 2022г. – печалба в размер на 6 хил.лв.

9. Задължения

9.1. Данъчни задължения

Показатели	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Задължения за корпоративен данък	1	0
Задължения за МДТ	0	0
ОБЩО	1	0

10. Сделки със свързани лица

Дружеството е част от икономическата група на „Фуд Индъстри Корп.“ АД, което го прави свързано със следните ЮЛ:

ФУД ИНДЪСТРИ КОРП АД ЕИК203724733
ДЕЙЛИ ФУДС АД ЕИК 203648919
АСЕТС ГРУП АД ЕИК 102059429
ФРЕШ ТЕЙСТ АД ЕИК 203479173
ДИАНА БЕЙКЪРС АД ЕИК 202184070
БРЕД КЪМПЪНИ БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 202184120
БИРАРИЯ БОЛЯРКА 2 ООД ЕИК 200091332

Към 31.12.2023г. дружеството няма разчети с посочените контрагенти.

11. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2023 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2023 г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на “Технолоджи Инвест” АД за следващата финансова година.

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан на 05.06.2024 г.

Изготвил:

/Калоян Синигеров/



Представяващ:

/Мирослав Диамандиев/