

ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“КЕЪР ХОУМ РУСЕНСКИ ЛОМ” ООД, вписано в ТР с ЕИК 202467660

Днес 04.11.2013г. в гр.Русе, между:
ЛЮДМИЛА ТОДОРОВА ЦОНЕВА, ЕГН 7411245419,
И ГАЛИМИР ТОДОРОВ ГАТЕВ, ЕГН 5709055328, наричани за краткост съдружници, се сключи следният дружествен договор:

ГЛАВА I
УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Чл.1 УЧРЕДЯВАНЕ

ал.1 С настоящия дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност - “КЕЪР ХОУМ РУСЕНСКИ ЛОМ” ООД по см. на чл.113 и сл. от Търговския закон, за извършване на съвместна стопанска дейност с общи усилия и при взаимна изгода.

Чл.2 ПРАВНА ФОРМА И НАИМЕНОВАНИЕ

ал.1 Правната форма на дружеството е Дружество с ограничена отговорност -ООД.
ал.2 Наименованието (ФИРМАТА) на дружеството е – “КЕЪР ХОУМ РУСЕНСКИ ЛОМ” ООД. На латиница фирмата се изписва по следния начин: "Care Home Rusenski Lom" Ltd.
ал.3 Това наименование ще се използва във всички документи на дружеството.

Чл.3 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Седалището на дружеството е в с.Божичен, общ.Иваново, обл.Русе.
ал.2 Адресът на управление на дружеството е с.Божичен, общ.Иваново, обл.Русе, ул."Русенски лом" №10.
Адресът за контакти с данъчна администрация е с.Божичен, общ.Иваново, обл.Русе, ул."Русенски лом" №10.

Чл.4 ДРУЖЕСТВОТО ЩЕ ИМА СЛЕДНИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Извършване на социални дейности и услуги, изграждане, стопанисване и управление на дом за стари хора от семеен тип съгласно действащото законодателство, заедно със всички видове дейности съпътстващи, разширяващи и подпомагащи основния предмет на дейност, специализирано счетоводно предприятие за организиране на счетоводно отчитане и съставяне на годишни, междинни и други финансови отчети по закона за счетоводството, анализи, консултации, покупка на всякакви стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, като всички дейности изискващи лиценз или разрешение ще бъдат извършвани след получаването им

Чл.5 КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Дружеството може да открива поделения (клонове) и представителства в други градове на Република България и чужбина, съгласно изискванията на Търговския закон, както и да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще бъдат учредени в бъдеще в страната и чужбина, съобразно разпоредбите на българското и съответното чуждо законодателство.

Чл.6 СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.7 ДЕЙНОСТ ПРЕДИ РЕГИСТРАЦИЯТА

ал.1 Ако след подписване на този договор се наложи извършване на дейност преди разрешението за регистрация на дружеството, тази дейност се осъществява само с изричното съгласие на всички съдружници.
ал.2 За задължения, поети по реда на предходната алинея съдружниците отговарят солидарно.
ал.3 Правата и задълженията по сделки, сключени по реда на ал.1, преминават автоматично върху дружеството, след решението за регистрацията му.

ГЛАВА II
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.8 КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Дружеството с ограничена отговорност “КЕЪР ХОУМ РУСЕНСКИ ЛОМ” е с капитал от 4лв. (четири лева), образуван от дяловете вноски на съдружниците.
ал.2 Капиталът на дружеството се разпределя на 2 (два) дяла от по 2лв. (два лева), като всеки дял дава право на един глас при вземане на решенията.
ал.3 Към момента е внесен 100% (сто процента) от капитала му, или 4лв. (четири лева).
ал.4 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници и при условията на чл.148 и чл.149 от Търговския закон.
ал.5 Разноските по образуването на дружеството, по регистрацията му в Търговски регистър са за сметка на съдружниците, съобразно дела им в капитала.

Чл.9 ДЯЛОВЕ

ал.1 Съдружниците участват в капитала на дружеството със следните дялове:

Вярно: /управител/, стр.1/5

Людмила Тодорова Цонева
Галимир Тодоров Гатев

- 1 дял, на обща стойност 2лв.

- 1 дял, на обща стойност 2лв.

ОБЩО: 2 дяла, на обща стойност 4лв.

ал.2 Дружествените дялове са лични и неделими.

ал.3 Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг, се извършва свободно, като за това се уведомява писмено Общото събрание на съдружниците, чрез управителя на дружеството. Прехвърлянето на дружествен дял на лица извън кръга на съдружниците, се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

ал.4 Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор, с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.

ал.5 Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела му в капитала или срещу допълнително определените парични вноски.

ал.6 Разделянето на един дружествен дял се допуска само след предварителното съгласие на останалите съдружници.

ал.7 Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

ал.8 Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право на съразмерен с дружествения им дял дивидент, доколкото Общото събрание не е решило част или цялата печалба за съответната финансова година да бъде реинвестирана.

ал.9 Съдружниците нямат право на лихви за дружествените си дялове.

Чл.10 ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

ал.1 При загуби на дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Размерът на допълнителните парични вноски за всеки съдружник се определя с решението на Общото събрание.

ал.2 При невнасяне на определената му допълнителна парична вноска, съдружникът отговаря както за невнасяне на дела си - чл.134 ал.2, вр.чл.121 ал.1 от Търговския закон.

ал.3 Направените допълнителни парични вноски подлежат на връщане на съдружниците по ред определен от Общото събрание.

Чл.11 ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им вноски в капитала на дружеството.

ГЛАВА III

СЪДРУЖНИЦИ

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.12 ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

ал.1 Нов съдружник в дружеството се приема от Общото събрание, по негова писмена молба, съдържаща декларация, че приема условията на Дружествения договор.

ал.2 Решението за приемане на нов съдружник се взема единодушно от съдружниците и се вписва в търговския регистър.

Чл.13 ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

ал.1 Всеки съдружник има право:

т.1 да участва в управлението на дружеството;

т.2 да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

т.3 да получава неограничена информация за дружествените дела;

т.4 да получава съответно възнаграждение или хонорар за положения от него личен труд в дейността на дружеството;

т.5 да получи ликвидационен дял в случай на ликвидация на дружеството;

ал.2 Съдружниците упражняват правата си по управлението на дружеството, чрез Общото събрание на дружеството. Съдружниците имат право да упълномощават трети лица, които да ги представляват в работата на Общото събрание на дружеството. Пълномощното се изготвя в писмена форма.

ал.3 Всеки съдружник има право на свои разноски да прави и получава извлечения от документите на дружеството и от протоколната книга на Общото събрание.

Чл.14 ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

ал.1 Всеки съдружник е длъжен:

т.1 да изплати или внесе дяловата си вноска в предвидения за това срок. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди;

т.2 да участва в управлението на дружеството;

т.3 да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;

т.4 да изпълнява решението на Общото събрание и на другите органи на дружеството в пределите на техните

Вярно: /управител/, стр.2/5

правомошния;

т.5 да пази търговските тайни на дружеството, както и да не уронва неговия престиж, авторитет и доброто му търговско име.

Чл.15 ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Участието на съдружника се прекратява:

т.1 при смърт или поставяне под пълно запрещение;

т.2 при изключване;

т.3 при прекратяване с ликвидация;

т.4 при обявяване в несъстоятелност, считано от датата на изпадане в неплатежоспособност.

ал.2 Всеки съдружник има право да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

ал.3 Напусналият съдружник има право да получи дружествения си дял в пари. Стойността на дружествения му дял се определя въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието му в дружеството.

Чл.16 ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ал.1 Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

т.1 не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

т.2 не изпълнява решенията на Общото събрание;

т.3 действа против интересите на дружеството;

т.4 системно или грубо нарушава настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството;

т.5 в случаите на чл.14, ал.1, т.1, когато съдружникът не е изплатил или не е внесъл дела си. В този случай Общото събрание може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружника се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В този случай изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

ал.2 Съдружникът се счита за изключен от датата на решението на Общото събрание.

Чл.17 ПОСЛЕДИЦИ ПРИ ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ал.1 Изключеният съдружник има право да получи дружествения си дял в пари. Стойността на дружествения му дял се определя въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който съдружникът е бил изключен.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.18 ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Органи на дружеството са:

т.1 Общо събрание на съдружниците;

т.2 Управител на дружеството;

ал.2 Управителят може и да не е съдружник.

Чл.19 ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ал.1 Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността му.

ал.2 Общото събрание се състои от съдружниците или редовно упълномощени техни представители.

ал.3 Когато Управителят не е съдружник, той участва в работата на Общото събрание със съвещателен глас.

ал.4 Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за получаване на инвестиционни и други кредити;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

10. взема решения за прекратяване на дружеството и определя ликвидаторите, освен в случаите на несъстоятелност на дружеството;

11. определя възнагражденията на съдружниците за положения от тях личен труд в рамките на текущата финансова година.

ал.5 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

ал.6 Решенията се вземат съобразно Търговския закон.

ал.7 Общото събрание се свиква от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на всеки от съдружниците. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен

Вярно: /управител/, стр.3/5

срок, съдружникът, поискал свикването има право на това.

ал.8 Поканата за Общото събрание се изпраща на адреса на всеки съдружник (с обратна разписка или се връчва срещу подпис най-малко 10 (десет) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

ал.9 Гласуването в Общото събрание е явно. Съдружниците могат да гласуват и неприсъствено, ако са заявили съгласието си или несъгласието си с предлаганото решение по писмен, телеграфен или телефаксен начин. Вземите по този начин решения се протокират от управителя и се прилагат в протоколната книга на дружеството.

Чл.20 УПРАВИТЕЛ

ал.1 Дружеството се управлява и представлява от управителя му ЛЮДМИЛА ТОДОРОВА ЦОНЕВА, ЕГН 7411245419. Управителят(ите) няма да получава(т) възнаграждение за заеманата от него длъжност и ще управлява дружеството безвъзмездно.

ал.2 Управителят на дружеството организира, ръководи и отговаря за цялата стопанска дейност на дружеството, съобразно закона, дружествения договор и решенията на Общото събрание. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Общото събрание.

ал.3 За определени действия управителят може да упълномощава с изрично пълномощно други съдружници или трети лица.

ал.4 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

ал.5 Управителят предоставя на Общото събрание годишното приключване и баланса на дружеството за изтеклата търговска година, най-късно до края на месец февруари от текущата година.

ал.6 Управителят е длъжен да поддържа всички книжа и книги, които се изискват по Търговския закон, Закона за счетоводството и другите данъчни закони.

ал.7 Спорове между управителите относно управлението на дружеството се решават от Общото събрание.

ГЛАВА V

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ, БАНКОВИ СМЕТКИ

ТРУДОВИ И ОСИГУРИТЕЛНИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.21 ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

ал.1 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

ал.2 В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

ал.3 В протоколната книга се вписват всички решения на Общото събрание, независимо от това дали са направени присъствено или неприсъствено.

Чл.22 БАНКОВИ СМЕТКИ

ал.1 Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки, в българска или чужда валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

Чл.23 ТРУДОВИ И ОСИГУРИТЕЛНИ ОТНОШЕНИЯ

ал.1 Дейността на дружеството и неговите предприятия се извършва от служители - български и чужди граждани.

ал.2 Трудовите и социално осигурителните отношения с българските граждани, работещи в дружеството, се урежда от българските закони.

ал.3 Трудовите и социално осигурителните отношения с чуждестранните граждани се уреждат с трудовия договор. За неуредените с трудовия договор въпроси, се прилага на общо основание българското законодателство.

ал.4 Трудовите спорове с всички работници на дружеството са подведомствени на българските съдилища.

ГЛАВА VI

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.24 ГОДИШНА ПЕЧАЛБА. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

ал.1 Дружеството образува и разпределя печалбата си на основание на постъпленията, които получава от упражняването предмета на дейност, както и на постъпления, получени безвъзмездно от трети физически и юридически лица.

ал.2 След одобряване на годишното приключване и на баланса на дружеството, Общото събрание взема решение за разпределението на печалбата или покриването на загубите между съдружниците в съответствие с притежаваните от тях дружествени дялове, посочени в чл.9, ал.1 от настоящия учредителен договор.

ал.3 По решение на Общото събрание дружеството може да отнесе част от печалбата във фондове като "Резервен", "Стопански риск" и др.

ГЛАВА VII

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл.25 УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

ал.1 Увеличаването на капитала се извършва чрез:

т.1 увеличаване на дяловете;

т.2 записване на нови дялове;

т.3 приемане на нови съдружници.

ал.2 Съдружниците могат да увеличават дяловете си само съразмерно на притежаваните.

Вярно: /управител/, стр.4/5

Чл.26 НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

ал.1 Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от Търговския закон.

ал.2 В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

ал.3 Намаляването може да се извърши чрез:

т.1 намаляване на стойността на дела в капитала;

т.2 връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

т.3 освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.27 ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

ал.1 Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговски регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

ал.2 Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.28 ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО

ал.1 Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

ал.2 Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.29 ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

ал.1 Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл.30 ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

ал.1 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31 ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 Дружеството се прекратява:

т.1 по решение на съдружниците, взето с единодушие;

т.2 чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

т.3 при обявяване в несъстоятелност;

т.4 по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.32 ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ал.1 При прекратяване на дружеството по решение на съдружниците, взето с единодушие или по решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи се открива производство за ликвидация, като Общото събрание определя ликвидаторите и взема решение за начина на ликвидация, като съобразява реда и изискванията на Търговския закон.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра - един за Търговски регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ:

Людмила Тодорова Цонева

Галимир Тодоров Гатев



Вярно: /управител/, стр.5/5