УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПАНКОН“ ЕООД

Днес, **15.12.2025** г., в гр. Пловдив, ПАВЛИН АНГЕЛОВ КОНСТАНТИНОВ, ЕГН *******, притежаващ лична карта № ********, с постоянен адрес: **********, учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„ПАНКОН“ ЕООД** при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Наименованието /фирмата/ на учреденото дружество е: **„ПАНКОН“ ЕООД**, която на чужд език ще се изписва по следния начин: **„PANKON” Ltd.**

2. **„ПАНКОН“ ЕООД** е юридическо лице и се учредява за неопределен срок.

3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е:

гр. Пловдив 4000, район „Централен“, ул. “Петко Д. Петков” № 42, вх. А, ет. 4, ап. 7.

4. Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, филиали и дъщерни дружества в страната и чужбина при спазване изискванията на местното законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Предметът на дейност на Дружеството е:

Покупко-продажба, управление или подобрения на недвижими имоти; строителна дейност; консултантска дейност; вътрешна и външна търговия и търговия на едро и дребно на стоки в първоначален, преработен и обработен вид; извършване на всякакви производствени и непроизводствени услуги и дейности; извършване на всякакъв вид дейност и услуги, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

III. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

6. Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 лева (хиляда лева), разпределен в 1000 (хиляда) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял.

7. Целият капитал в размер на 1000 лева (хиляда лева), разпределен в 1000 (хиляда) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял, е собственост на ПАВЛИН АНГЕЛОВ КОНСТАНТИНОВ, ЕГН *******, притежаващ лична карта № ********, с постоянен адрес: **********.

8. Капиталът на дружеството се формира от парична вноска на Едноличния собственик на капитала и към момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. **„ПАНКОН“ ЕООД** се управлява и представлява съгласно волята на Едноличния собственик на капитала от назначените от него управители.

В случай, че такива не бъдат назначени или при отказ на назначения, до назначаването на нов управител дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала. Начинът на представителство, при избор на двама или повече управители, ще се осъществява заедно или поотделно от избраните управители по решение на Едноличния собственик на капитала.

V. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

10. Единствено Едноличният собственик на капитала може да:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, *като за взетото решение се изготвя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо да се спазва формата, предвидена в чл.137, ал.4 от Търговския закон;*

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, *като за взетото решение се изготвя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо да се спазва формата, предвидена в чл.137, ал.4 от Търговския закон;*

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, *като за взетото решение се изготвя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо да се спазва формата, предвидена в чл.137, ал.4 от Търговския закон;*

з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) взема решение за допълнителни парични вноски;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

11. Дружеството се прекратява:
    1. По решение на Едноличния собственик на капитала.
    2. При сливане или вливане в друго дружество.
    3. В предвидените от закона случаи.

За неуреденото с настоящия учредителен акт се прилага Търговски закон на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....Павлин Ангелов Константинов