

БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2012

СЪДЪРЖАНИЕ

Годишен доклад за дейността

Стр.
3

Счетоводен баланс

4

Отчет за приходите и разходите

5

Отчет за собствения капитал

6

Отчет за паричния поток

7

Приложения към финансовия отчет

8

Оповестяване по обекти на отчитане

12

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 251 от 17.10.2007, в сила от 01.01.2008 г.

Бест Пропърти Айдиас ЕООД (Дружеството) е регистрирано на 26.04.2007 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Мястото на регистрация е България, гр. София, район Оборище, ул.Искър № 8, ет.5.

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

През 2012 година Дружеството продължава своята дейност.

Състоянието на Дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Дружеството не развива дейности, които оказват влияние на околната среда.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основния капитал на дружеството е в размер на 200 000 лв., разпределен в 2 000 дяла от по 100 лв. всеки един от тях. Едноличен собственик на капитала към 31 Декември 2012 е Иван Тодоров Кръпов. На 19 Март 2013 година Пропърти Мениджмънт Траст ЕООД придобива 100% от дяловете на Дружеството.

ЦЕЛИ НА КОМПАНИЯТА ЗА 2013

Задачите за следващата година се концентрират върху анализиране на възможностите за инвестиции и развитие на дейността.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

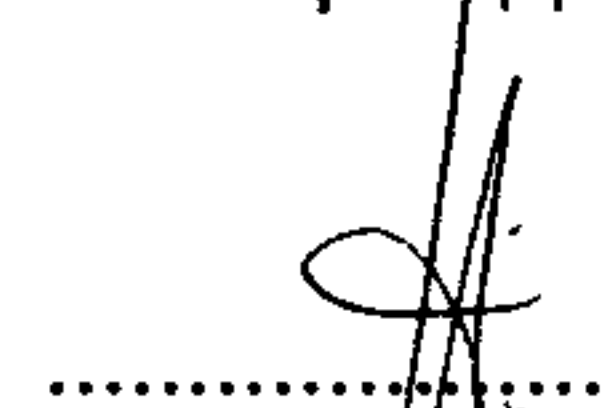
Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2012г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Управителя.


.....
Деница/Николаева Николаева
Управител



Бест Пропърти Айдиас ЕООД
София 2013 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	хил.лв. Текуща година	хил.лв. Предходна година (преизчислен)		хил.лв. Текуща година	хил.лв. Предходна година (преизчислен)
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			<i>I. Записан капитал</i>	200	200
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>II. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:</i>		
1. Сграда	-	47	- неразпределена печалба	297	182
2. Съоръжения и други	146	200	- непокрита загуба	(245)	(245)
Общо за група I:	146	247	Общо за група II:	52	(63)
<i>II. Дългосрочни финансови активи</i>			III. Текуща печалба/(загуба)	(56)	115
1. Предоставени дългосрочни заеми	-	116	Общо за раздел А:	196	252
Общо за група II:	-	116			
Общо за раздел Б:	146	363	Б. Задължения		
			1. Задължения към финансови предприятия	-	177
В. Текущи активи			-до 1 година	-	177
<i>I. Вземания</i>			2.Задължения към доставчици	34	34
1. Вземания от клиенти и доставчици	103	60	-до 1 година	34	34
2. Вземания от свързани предприятия	-	52	3.Задължения към предприятия от група	5	183
3. Други вземания	27	24	-до 1 година	-	178
Общо за група I:	130	136	-над 1 година	5	5
			4. Други задължения:	93	77
<i>II. Парични средства</i>			-до 1 година	93	77
1. В брой	-	3	Общо за раздел Б:	132	471
2. В безсрочни сметки	52	221	-до 1 година	127	466
Общо за група II:	52	224	-над 1 година	5	5
Общо за раздел В:	182	360			
СУМА НА АКТИВА	328	723	СУМА НА ПАСИВА	328	723

Годишният финансов отчет е одобрен на 30 Март 2013 и подписан от:

Управител:

Николаева

Съставител на финансовия отчет:

Хроника ООД

Павлина Калчева



НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година (преизчислен)	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година (преизчислен)
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи, материали и външни услуги, в т.ч.:	28	47	1. Приходи от услуги	40	27
- външни услуги	6	11	2. Други приходи	61	1
- материали	22	36	Общо приходи от оперативна дейност	101	28
2. Разходи за персонала, в.т.ч.:	13	15			
- разходи за възнаграждения	11	13	3. Приходи от участия в дъщерни предприятия	1	127
- разходи за осигуровки	2	2	4. Приходи от други инвестиции	-	130
3. Разходи за амортизация	55	58	Финансови приходи	21	19
4. Други разходи, в т. ч.	50	23	Общо финансови приходи	22	276
- балансово стойност на продадените активи	47	22			
Общо разходи за оперативна дейност	146	143			
5. Финансови разходи	33	35			
Общо разходи	179	178	Общо приходи	123	304
6. Счетоводна печалба	-	126	Счетоводна загуба	56	-
7. Разходи за данъци от печалбата	-	11	Загуба	56	-
8. Печалба	-	115			
Всичко разходи	179	304	Всичко приходи	179	304

Годишният финансов отчет е одобрен на 30 Март 2013 и подписан от:

Управител:

Деница Николаева

Съставител на финансовия отчет:

Хроника ООД
Павлина Калчева



Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	200	267	(251)		216
2. Промени в счетоводната политика					
3. Грешки		36	-		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	200	303	(251)		252
5. Финансов резултат за текущия период				(56)	(56)
6. Други изменения в собствения капитал					
7. Салдо към края на отчетния период	200	303	(251)	(56)	196
8. Собствен капитал към края на отчетния период	200	303	(251)	(56)	196

Годишният финансов отчет е одобрен на 30 Март 2013 и подписан от:

Управител:

Деница Николаева

Съставител на финансовия отчет:

Хроника ООД
Павлина Калчева



Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	51	(46)	136	78	58
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	13	(13)	-	12	(12)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	17	(17)	7	3	4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5	81	(76)	143	93	50
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от инвестиционна дейност	1	1	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	59	-	59	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	60	1	59	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	180	344	(164)	209	260	(51)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	10	-	10	1	15	(14)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	11	2	9
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	190	345	(155)	221	277	(56)
Г. Изменение на паричните средства през периода	255	427	(172)	364	370	(6)
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	224	X	X	230
Е. Парични средства в края на периода	X	X	52	X	X	224

Годишният финансов отчет е одобрен на 30 Март 2013 и подписан от:

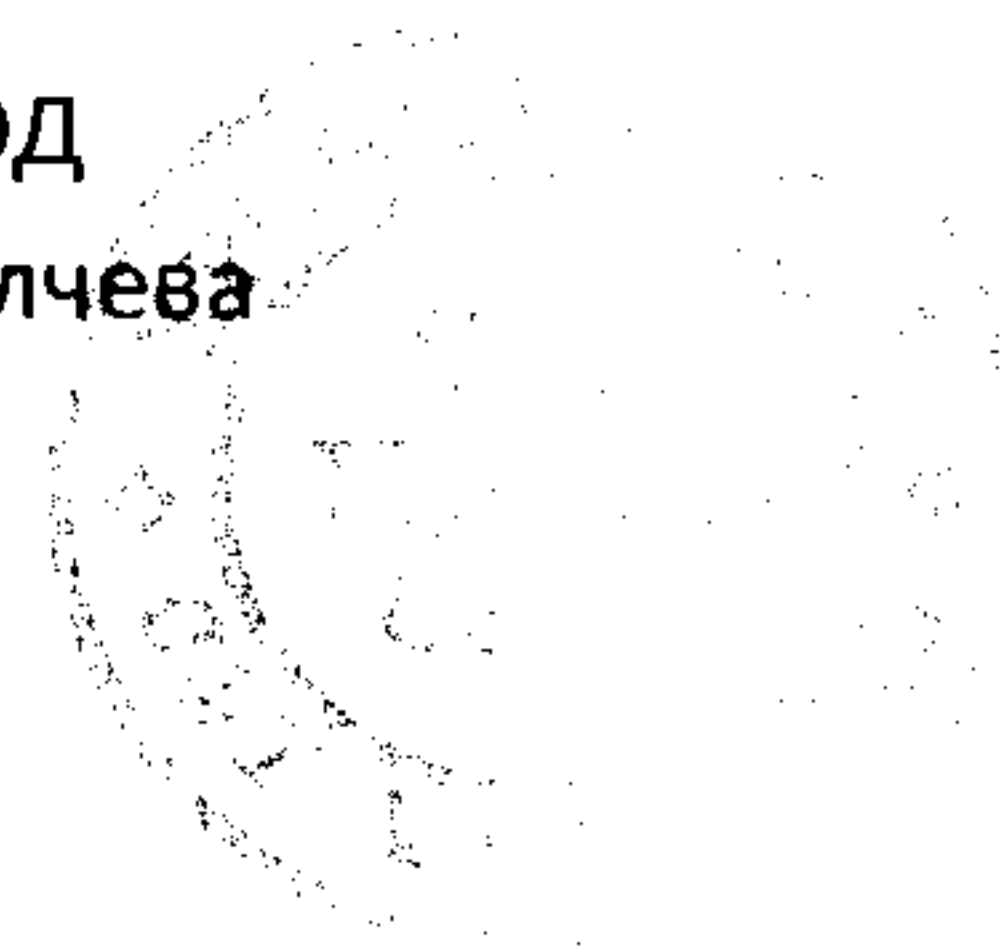
Управител



Деница Николаева

Съставител на финансовия отчет:

Хроника ООД
Павлина Калчева



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**1. Резюме на дейността**

Бест Пропърти Айдиас ЕООД (Дружеството) е регистрирано на 26.04.2007 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Мястото на регистрация е България, гр. София, район Оборище, ул.Искър № 8, ет.5. Основната дейност на дружеството е покупка, стротелство, отдаване под наем, обзавеждане, продажба на недвижими имоти; посредническа и консултантска дейност, както и всички останали дейности незабранени от закона. Едноличен собственик на капитала към 31 Декември 2012 е Иван Тодоров Кръпов. На 19 Март 2013 година Пропърти Мениджмънт Траст ЕООД придобива 100% от дяловете на Дружеството.

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 251 от 17.10.2007, в сила от 01.01.2008 г.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

Дружеството няма сделки в чуждестранна валута

(а) Отчетна валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети са представени в хиляди лева, която е отчетната валута.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутни курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутни курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

По-значимите валутни курсове към края на отчетния период са следните:

	31 декември 2012 лева	31 декември 2011 лева
Щатски долар	1.48360	1.51158
Евро	1.95583	1.95583

2.3 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи включват земи, сгради, транспортни средства, автомобили, обзавеждане, компютърна техника, инвентар и оборудване. Представени са в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите, намалена с натрупаната амортизация и разходи от обезценка.

Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност, върху полезния живот на активите, както следва:

- Сгради – 25 години.
- Транспортни средства – 10 години
- Автомобили – 4 години
- Обзавеждане и оборудване – 7 години
- Компютърна техника – 2 години

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалби и загуби от продажба се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се представят като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

2.4 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи включват софтуерни лицензи. Лицензите се признават първоначално по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите. Последващото оценяване е по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Софтуерните лицензи се амортизират по линейния метод за срок от 2 години. Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, нетекущият нематериален актив се отчита по неговата възстановима стойност. Печалби и загуби от продажба се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се представят като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

2.5 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се тестват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2.6 Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

Парична сума.

Договорно право за (а) получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие, или (б) размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.

Инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Финансовите активи се класифицират като (а) финансови активи, държани за търгуване, (б) финансови активи, държани до настъпване на падеж, (в) кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, (г) обявени за продажба.

2.7 Стоково-материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността. При употребата (продажбата) на материалните запаси се

използва методът на средно-претеглената цена (себестойност). В края на периода, материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизителните разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизителните разходи за реализация.

2.8 Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент преден с договора. Към датата на финансовия отчет е направен преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Вземанията от клиенти се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за загуби от съмнителни несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват когато правните основания за това настъпят. Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2012 година е представена в Справка за вземанията, задълженията и провизиите.

2.9 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.10 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.11 Основен капитал

Дружеството отчита основния си капитал по регистрираните дялове.

2.12 Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;
-

Финансовите пасиви се класифицират като (а) държани за търгуване, (б) държани до настъпване на падеж, (в) възникнали първоначално в предприятието.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В следствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за приходите и разходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14 Данъци от печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10 % (2011 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.15 Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Разходите по заплати и свързаните социални и други осигурителни плащания се начисляват месечно според условията в трудовите и други договори с персонала. Предприятието е задължено да използва държавната програма за осигуряване с фиксирани вноски.

Разходите за неизползвани компенсируеми отпуски се начисляват годишно като за база се използват трудовите възнаграждения, валидни към датата на съставяне на баланса и обявените за следващата година проценти на социално, здравно и друго осигуряване. Годишната, следваща датата на съставяне на баланса, е тази, в която се предполага доходите по компенсируеми отпуски да бъдат изплатени.

Дългосрочни доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за доходите. Към датата на годишния финансов отчет дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения, тъй като ръководството е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид възрастовата структура на персонала и характера на производството.

2.16 Признаване на приходите

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Нетните разлики от промяна на валутните курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходи и разходи, когато възникнат, като се представят диференцирано.

2.17 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като финансови разходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

2.18 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собственикът, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

2.19 Фундаментални счетоводни грешки

Фундаментални грешки са такива, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОБЕКТИ НА ОТЧИТАНЕ

Всички суми са в хиляди лева

1. Нетекущи активи

Група I: Земи и Сгради

Сграда	2012	2011
Отчетна стойност на 01 Януари	52	52
Натрупана амортизация	(4)	(2)
Амортизация за периода	(1)	(2)
Отписана амортизация	5	52
Отчетна стойност на продадените активи	52	(2)
Отчетна стойност на 31 Декември	-	52
Натрупана амортизация на 31 Декември	-	(4)
Балансова стойност на 31 Декември	-	48

Група II: Съоръжения и други

Автомобили	2012	2011
Отчетна стойност на 01 Януари	137	230
Натрупана амортизация към 01 Януари	(100)	(136)
Амортизация за периода	(34)	(36)
Отписани през периода	-	(93)
Отписана амортизация	-	72
Отчетна стойност на 31 Декември	230	137
Натрупана амортизация на 31 Декември	(134)	(100)
Балансова стойност на 31 Декември	3	37

Офис обзавеждане

	2012	2011
Отчетна стойност на 01 Януари	34	34
Натрупана амортизация към 01 Януари	(5)	(2)
Амортизация за периода	(4)	(3)
Отчетна стойност на 31 Декември	34	34
Натрупана амортизация на 31 Декември	(9)	(5)
Балансова стойност на 31 Декември	25	29

Оборудване

	2012	2011
Отчетна стойност на 01 Януари	159	159
Натрупана амортизация	(26)	(9)
Амортизация за периода	(15)	(16)
Отчетна стойност на 31 Декември	159	159
Натрупана амортизация на 31 Декември	(41)	(26)
Балансова стойност на 31 Декември	118	133

Компютърна техника

	2012	2011
Отчетна стойност на 01 Януари	4	4
Натрупана амортизация към 01 Януари	(3)	(3)
Амортизация за периода	-	(1)
Отчетна стойност на 31 Декември	4	4
Натрупана амортизация на 31 Декември	(4)	(4)
Балансова стойност на 31 Декември	-	-

Общо Група II: Съоръжения и други

Общо отчетна стойност на 31 Декември	334	386
Група II: Общо Натрупана амортизация на 31 Декември	188	139
Група II: Общо Балансова стойност на 31 Декември	146	247

2. Дългосрочни финансови активи

	31.12.2012	31.12.2011
Предоставен заем	-	116

3. Вземания

	31.12.2012	31.12.2011
Вземания от клиенти	103	60
Предоставени заеми на предприятия от група	-	52
Други предоставени заеми	23	24
ДДС за възстановяване	4	-
	130	136

4. Парични средства

	31.12.2012	31.12.2011
Касови наличности в лева	-	1
Касови наличности във валута	52	2
Парични средства в разплащателни сметки	-	221
	52	224

5. Задължения

	31.12.2012	31.12.2011
Задължения по банков оувърдрафт	-	177
Задължения по финансов лизинг	35	57
Доставчици	45	34
Получени заеми от предприятия от група	5	5
Получени заеми	38	178
Данъчни и осигурителни задължения	9	18
Задължения към персонала	-	2
	132	471

6. Разход за данък върху печалбата

	2012	2011
Финансов резултат преди данъци	(56)	126
Данък изчислен при ставка 10% (2011:10%)	(6)	13
Непризнат данъчен актив върху загубите/(обратно проявление на непризнат данъчен актив)	6	(2)
Разход за данък от печалбата	-	11

7. Приходи от оперативна дейност

	2012	2011
Приходи от наем	40	27
Приходи от продажба на активи	58	127
Други приходи	4	-
	102	154

8. Финансови приходи

	2012	2011
Приходи от апорт на актив	-	130
Приходи от лихви	21	19
	21	149

9. Сделки и салда със свързани лица**Задължения към свързани лица**

	2012	2011
Получен заем от собственика	38	178
Получен заем от дружество под общо контрол	5	5

Разходи

	2012	2011
Разходи за лихви по получен заем от собственика	14	13

10. Счетоводни грешки

През отчетният период Дружеството установи допусната счетоводна грешка. Грешката има отражение върху сравнителната информация представена в настоящия финансов отчет.

През 2008 година Дружеството е предоставило паричен заем на несвързано лице – търговско предприятие. Допусната е счетоводна грешка, като сделките не е отразена в регистрите на Дружеството като паричен заем, а като инвестиция. В следствие на това, не са начислени приходи от лихви за периода 2009, 2010 и 2011 година.

Също така Дружеството не е отчетло разхода и респективно задължението за МДТ в 2010 и 2011 година.

Допуснатите счетоводни грешки имат отражение върху формирания от дружеството разход за данък. Финансовите отчети са преизчислени, за да коригират тези счетоводни грешки.

Ефектите са описани в следната таблица:

Ефект във финансовите отчети за 2009 година

В отчета приходите и разходите	хил.лв.
Увеличение на приходите от лихви	8
Увеличение на разхода за корпоративен данък	(1)
В счетоводния баланс	хил.лв.
Увеличения на вземанията по предоставени заеми	116
Намаление на размера на отчетените инвестиции	(116)
Увеличения на вземанията по лихви	8
Увеличение на данъчните задължения	(1)
Увеличение на неразпределената печалба	7

Ефект във финансовите отчети за 2010 година

В отчета приходите и разходите	хил.лв.
Увеличение на приходите от лихви	8
Увеличение на разходите за МДТ	(1)
Увеличение на разхода за данък	(1)

В счетоводния баланс	хил.лв.
Увеличения на вземанията по предоставени заеми	116
Намаление на размера на отчетените инвестиции	(116)
Увеличения на вземанията по лихви	16
Увеличение на задълженията към общините	(1)
Увеличение на неразпределената печалба	10

Ефект във финансовите отчети за 2011 година

В отчета приходите и разходите	хил.лв.
Увеличение на приходите от лихви	8
Увеличение на нетните приходи от продажба на инвестиции	19
Увеличение на разходите за МДТ	(2)
Увеличение на разхода за корпоративен данък	(3)

В счетоводния баланс	хил.лв.
Увеличения на вземанията по предоставени заеми	116
Намаление на размера на отчетените инвестиции	(115)
Увеличения на вземанията по лихви	24
Увеличение на задълженията към общините	(3)
Увеличение на неразпределената печалба	36

12. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви към датата на баланса.

13. Поети ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти към датата на баланса.

14. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**Дружество:**

Бест Пропърти Айдиас ЕООД
София 1000,
Ул. Искър № 8

Съставител:

Хроника ООД
София 1606
Ул. Григор Пърличев № 2
www.chronika.com

chr nika
Accountants & Business Advisors