ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „БИК БИЛДИНГ“ ООД, ЕИК: 205112222

Днес, 18.03.2021 година, долуподписаните

Ивайло Цветков Манасиев, ЕГН:
Бенислав Любомиров Русимов, ЕГН:
Димитър Димитров Кондев, ЕГН:

Приехме настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност и се договорихме за следното:

I. Общи положения.

Чл. 1. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост, отделна от имуществото на съдружниците.

II. Фирма и седалище на дружеството.

Чл. 2. Фирмата на дружеството е “БИК БИЛДИНГ” ООД.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София 1202, район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ № 44.

III. Предмет на дейност и срок на договора.

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

Чл. 5. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

IV. Размер на капитала. Дялове.

Чл. 6. Капиталът на дружеството е 100 (сто) лева и е внесен изцяло.

Чл.7. Капиталът е разпределен на 100 (сто) дяла, всеки от които е с номинална стойност от 1 (един) лев.

Чл. 8. Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството е разпределено както следва:

Димитър Димитров Кондев – 50 (петдесет) дяла;
Бенислав Любомиров Русимов – 25 (двадесет и пет) дяла;
Ивайло Цветков Манасиев – 25 (двадесет и пет) дяла;

V. Права на съдружниците.

Чл. 9. Всеки съдружник има право:

1. Да участват в управлението на дружеството, включително и чрез законно упълномощени свои представители.

2. Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела и да имат достъп до подробна информация от Управителя.

3. Да бъдат държани в течение за състоянието на сметките на дружеството и да преглеждат книжата на дружеството.

4. Да участват в разпределението на печалбата съобразно дела си в дружествения капитал.

5. Да вземат участие в разпределянето на всяка ликвидационна квота при прекратяване съществуването на дружеството. Размерът на участието им в квотата е пропорционален на техния дялов капитал.

VI. Задължения на собственика.

Чл. 10. Всеки съдружник е длъжен:
1. Да изплати или внесе дяловата си вноска съгласно установените условия и срокове.
2. Да участва в управлението на дружеството .
3. Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на управление на дружеството.

5. Да поеме своята част, съразмерно на дяловата си вноска, в реализираната от дружеството загуба, в рамките на дяловото си участие. Решенията на Общото събрание по тази точка се вземат с мнозинство от повече от 3/4 от капитала.
6. Да спазват дружествения договор.
7. Да полагат усилия за просперитета на дружеството и да пазят в тайна дружествените дела.

VII. Управление на дружеството.

Чл. 11. Органите на управление на дружеството са:
1. Общо събрание, което се състои от всички съдружници.
2. Управител, който може да не е съдружник.

VIII. Общо събрание.

Чл. 12. Общото събрание:
1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10. Решенията по т. 1, т. 2 и т. 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

IX. Управител.

Чл. 13. Общото събрание избира или освобождава един или повече управители, който или които да осъществяват оперативното ръководство на дружеството. Управителят организира дейността на дружеството и взима всички решения, свързани с дейността му, с изключение на тези, които по закон или според настоящия устав са предоставени за решаване на Общото събрание.

Чл. 14. Управителят привежда в изпълнение решенията на Общото събрание.

Чл. 15. Управителят сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството.

Чл. 16. В сътрудничество със съставителя на годишния финансов отчет, Управителят изготвя годишен финансов отчет и разпределението на дивидентите, и ги представя за приемане от Общото събрание.

Чл. 17. Управителят отговаря със своето имущество за причинени на дружеството вреди, резултат на личното му, умишлено противоправно управление.

X. Приемане на нови съдружници.

Чл. 18. Общото събрание приема нов съдружник по негова писмена молба, в която той заявява, че приема изцяло условията на този дружествен договор.

чл. 19. С приемането на нов съдружник Общото събрание решава дали да му прехвърли дялове от капитала на дружеството или с внасянето на нови дялове да увеличи капитала на дружеството. Новите дялове трябва да бъдат равни по размер на вече съществуващите.

XI. Прекратяване на участие в дружеството.

Чл. 20. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник физическо лице.
2. При изключване.

2.1. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключването на съдружник. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

2. 2. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, ако не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. 3. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, ако не изпълнява решенията на общото събрание;

2. 4. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, ако действува против интересите на дружеството;

2. 5. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, ако невнесе допълнителна парична вноска, в случай че не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

3. При прекратяване с ликвидация - за съдружник юридическо лице.

4. При обявяване в несъстоятелност на дружеството.

(2) Изключването на съдружник става по решение на Общото събрание, прието с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Изключваният съдружник не гласува.

(3) Съдружникът прекратява участието си с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

1. При прекратяване на членството в дружеството, съдружникът отговаря до размера на невнесената част от дяловото си участие за задълженията на дружеството, възникнали преди прекратяване на членството му.

2. Имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

XII. Увеличаване и намаляване на капитала.

Чл. 21. Увеличаването на капитала се извършва чрез:
1. Увеличаване стойността на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Записване на нови дялове, при приемане на нови съдружници.
4. Намаляване на капитала може да се извърши при спазване разпоредбите на чл. 149 от Търговския закон.

XIII. Прекратяване на дружеството.

Чл. 22. Дружеството се прекратява:
1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените в закона случаи;

Настоящият дружествен договор се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един екземпляр за всеки съдружник и един за архива на дружеството.

Този дружествен договор е приет на 18.03.2021 година с решение на общото събрание на „БИК БИЛДИНГ“ ООД, ЕИК: 205112222.

Съдружник: .....
/Димитър Димитров Кондев/

Съдружник: .....
/Бенислав Любомиров Русимов/

Съдружник: .....
/Ивайло Цветков Манасиев/