Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период. Некоригиращите събития само се оповестяват, без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след края на отчетния период относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след края на отчетния период дивиденти не се признават като задължение на датата на отчета.

2.27. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи.

2.28. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, изготвя финансовите отчети, наричано отчитащо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- Лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

2.29. Отчет за паричния поток

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Оперативна дейност, Инвестиционна дейност, Финансова дейност, при съблюдаване изискванията на МСС 7 „Отчети за паричните потоци".

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност;

- платените дивиденти се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденти – като постъпления от инвестиционна дейност.

- краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.30. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчет за промените в собствения капитал чрез включването в отчета на следните елементи: общ всеобхватен доход за периода; салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода; всички статии, които в резултат на действащите счетоводни страндарти се признават директно в собствения капитал; кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и корекциите на грешки в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки"; прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците; настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

2.31. Действащо предприятие

Предприятието изготвя финансов отчет на база действащо предприятие. Ръководството на предприятието прави оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да хвърли значителни съмнения относно способността на предприятието да продължи като действащо предприятие към края на отчетния период.

Ръководството на предприятието счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване на дейността или същественото и намаляване в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

3. ПРИХОДИ

Основните приходи на дружеството включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Строителна дейност	16,279	24,937
Продукция	306	724
Стоки	1,040	2,282
Услуги	114	157
Наеми	40	43
Общо	**17,779**	**28,143**

4. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Получени обезценени вземания		8
Приходи от продажби на нетекущи активи	5	16
Балансова стойност на продадени нетекущи активи	(2)	(14)
Печалба от продажба на нетекущи активи	3	2
Отписани задължения	6	66
Получени обезщетения	9	4
Приходи от продажба на материали	4	6
Отчетна стойност на продадени материали		
Печалба от продажба на материали	4	6
Излишъци на активи	6	38
Приходи от отписани/реинтегрирани провизии	576	
Общо	**604**	**124**

5. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2013			2012		
	BGN'000 1.1.2013	BGN'000 31.12.2013	BGN'000 изменение	BGN'000 1.1.2012	BGN'000 31.12.2012	BGN'000 изменение
Незавършено производство, в т.ч.:	132	13	(119)	87	132	45
- строителство	132	13	(119)	87	132	45
Материали - собствено производство			169			300
Разходи за сметка на провизии за гаранции			47			7
Общо:			**97**			**352**

6. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Основни материали	3,335	8,511
Резервни части	135	194
Топлоенергия	3	2
Електроенергия	67	65
Горива и смазочни материали	547	889
Инвентар	29	91
Вода	21	17
Реклама	6	4
Работно облекло	9	9
Канцеларски материали	5	10
Други	2	
Общо	**4,159**	**9,792**

Разходите за основни материали включват :

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Цимент	537	2,045
Пясък	106	406
Трошен камък	308	1,223
Арматура	105	307
Битум	214	614
Добавки за бетони	32	75
Строителни материали	2,033	3,829
Ел.енергия		12
Общо	**3,335**	**8,511**

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Суми по договор с подизпълнител	7,860	8,007
Реклама		1
Охрана	15	
Транспорт	262	750
Поддръжка на активи	110	166
Застраховки	80	77
Такси за услуги	9	43
Съобщения и комуникации	24	20
Местни данъци и такси	43	39
Охрана по труда и трудова медицина	4	7
Наеми	34	23
Анализи, експертизи и лабораторни услуги	7	5
Гаранции	19	20
Комадировки	3	11
Абонаментни такси	21	21
Одиторски и консултански услуги	9	9
Юридически услуги	4	21
Сертификационни услуги	13	1
Дарения		6
Квалификации	4	4
Други	3	2
Общо	**8,524**	**9,233**

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Възнаграждения	1,144	1,668
Вноски по социалното осигуряване	205	235
Социални придобивки и плащания	104	99
Неползвани отпуски	(14)	12
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	(3)	2
Начислени суми за дългосрочни задължения на персонала	26	4
Общо	**1,462**	**2,020**

Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала по категории са следните:

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Административен персонал, в т.ч.:	*259*	*397*
Възнаграждения	222	370
Социални придобивки и надбавки	11	9
Осигуровки	28	22
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	(1)	(3)
Начисления за осигуровки за неползвани компенсируеми отпуски	(1)	(1)
Членове на органи на управление, в т.ч.:	74	239
Възнаграждения	72	229
Социални придобивки и надбавки	1	1
Осигуровки	5	4
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	(4)	4
Начисления за осигуровки за неползвани компенсируеми отпуски		1
Техници, приложни специалисти и производствен персонал, в т.ч.:	1,103	1,376
Възнаграждения	850	1,065
Социални придобивки и надбавки	92	89
Осигуровки	172	209
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	(9)	11
Начисления за осигуровки за неползвани компенсируеми отпуски	(2)	2
Граждански договор		4
Общо:	**1,436**	**2,016**

Начисленията за дългосрочни задължения на персонала (Приложение 28) включват:

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разход за лихви	1	
Разход за текущ стаж	29	4
Уредени доходи	(4)	
Общо	**26**	**4**

9. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценките на активи включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Обезценка на вземания	239	632
Общо	**239**	**632**

10. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Представителни разходи	11	8
Отписани вземания	454	
Командировки	39	17
Сертификати	5	10
Дарения	10	
Плащания към бюджета	9	9
Брак на активи	10	3
Социални разходи	3	3
Глоби и неустойки към доставчици		2
Разходи по съдебни дела	9	
Други	2	
Общо	**552**	**52**

11. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Отчетна стойност на продадени стоки	978	2,176
Общо	**978**	**2,176**

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от лихви по предоставени заеми	22	11
Приходи от лихви по депозити	2	8
Приходи от лихви върху недължимо внесени или събрани публични задължения		77
Лихви по присъдени вземания	1	6
Приходи от операции с финансови активи (Приложение 25)	5	
Общо	**30**	**102**

Приходите от операции с финансови активи са формирани от нереализирани печалби от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност.

13. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Разходи от операции с финансови активи		3
Други финансови разходи	4	4
Общо	**4**	**7**

Разходите от операции с финансови активи за предходния период са формирани от нереализирани загуби от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност.

14. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ

Отчет за всеобхватния доход	**2013** **BGN '000**	**2012** **BGN '000**
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	732	4,102
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината - 10 % (2012 г.: 10 %)	74	410
Отсрочени данъци върху печалбата от:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	15	(176)
Отстъпка съгласно чл. 92, ал. 2 от ЗКПО	(1)	(1)
Общо разход за данъци, отчетен в отчета за всеобхватния доход	**88**	**233**

Равнение на разхода за данъци определен спрямо счетоводния резултат	**2013** **BGN '000**	**2012** **BGN '000**
Печалба преди данъчно облагане	885	2,412
Данъци върху печалбата – 10 % (2012 г.: 10 %)	89	241
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения – 2,035 хил.лв. (2012 г.: 3,309 хил.лв.)	204	331
намаления – 2,188 хил.лв. (2012 г.: 1,619 хил.лв)	(219)	(162)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	15	(176)
Отстъпка съгласно чл. 92, ал. 2 от ЗКПО	(1)	(1)
Общо разход за данъци, отчетен в отчета за всеобхватния доход	**88**	**233**

Печалбата на дружеството преди данъчно облагане за 2013 г. и 2012 г. е изцяло от обичайна дейност. През текущия и предходния отчетен период дружеството не е отчело извънредни приходи и разходи.

15. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА

	2013 BGN`000	2012 BGN`000
Друг всеобхватен доход за периода:		
Последващи оценки на пенсионни планове с дефиниран доход	(5)	
Друг всеобхватен доход за периода:	(5)	

	2013			2012		
	Сума преди данък BGN`000	(Разход за) икономия от данък BGN`000	Сума нето от данък BGN`000	Сума преди данък BGN`000	(Разход за) икономия от данък BGN`000	Сума нето от данък BGN`000
Друг всеобхватен доход:						
Последващи оценки на пенсионни планове с дефиниран доход	(5)		(5)			
Друг всеобхватен доход за периода	(5)		(5)			

16. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земи		Сгради		Машини и оборудване		Съоръжения		Транспортни средства		Други		В процес на придобиване		Предоставени аванси		Общо	
	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Отчетна стойност																		
Салдо на 1 януари	**889**	**877**	**1,023**	**1,023**	**5,574**	**4,983**	**2,044**	**2,044**	**1,277**	**1,220**	**493**	**396**	**1,722**	**1,716**	**37**	**42**	**13,059**	**12,301**
Придобити	100	12	133		4	623	46		100	57	30	97	413	523		4	**826**	**1,316**
Отписани	(2)				(110)	(32)			(10)				(381)	(517)		(9)	**(503)**	**(558)**
Салдо на 31 декември	**987**	**889**	**1,156**	**1,023**	**5,468**	**5,574**	**2,090**	**2,044**	**1,367**	**1,277**	**523**	**493**	**1,754**	**1,722**	**37**	**37**	**13,382**	**13,059**
Натрупана амортизация																		
Салдо на 1 януари			**104**	**63**	**3,701**	**3,261**	**334**	**252**	**781**	**586**	**266**	**205**					**5,186**	**4,367**
Начислена амортизация за годината			40	41	493	455	82	82	194	195	73	61					**882**	**834**
Отписана амортизация					(110)	(15)			(10)								**(120)**	**(15)**
Салдо на 31 декември			**144**	**104**	**4,084**	**3,701**	**416**	**334**	**965**	**781**	**339**	**266**					**5,948**	**5,186**
Балансова стойност на 31 декември	**987**	**889**	**1,012**	**919**	**1,384**	**1,873**	**1,674**	**1,710**	**402**	**496**	**184**	**227**	**1,754**	**1,722**	**37**	**37**	**7,434**	**7,873**
Балансова стойност на 1 януари	**889**	**877**	**919**	**960**	**1,873**	**1,722**	**1,710**	**1,792**	**496**	**634**	**227**	**191**	**1,722**	**1,716**	**37**	**42**	**7,873**	**7,934**

Имотите, машините и съоръженията в процес на придобиване са:

Обекти	01.01.2013 BGN`000	Извършени разходи за годината BGN`000	Въведени в експлоатация за годината BGN`000	31.12.2013 BGN`000
Земя		107	100	7
Нежилищни сгради	414	135	134	415
Съоръжения	1,308	68	46	1,330
Транспортни средства		103	101	2
Общо:	**1,722**	**413**	**381**	**1,754**

Предоставените аванси за придобиване на имоти, машини и съоръжения са както следва:

Група активи	31.12.2013 BGN`000	31.12.2012 BGN`000
Сгради	37	37
	37	**37**

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на значимите имоти, машини и съоръжения към 31 декември 2013 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата.

Промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите:

През текущия и предходния отчетен период не са извършени промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Други данни

През 2013 г. и 2012 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, собственост на дружеството е както следва:

Група активи	31.12.2013 BGN`000	31.12.2012 BGN`000
Машини и оборудване	1 397	1 428
Транспортни средства	327	337
Други	61	65
	1 785	**1 830**

Има ограничения върху правото на собственост на имоти, машини и съоръжения, заложени като обезпечения по договор за финансов кредит и договори за издаване на банкови гаранции, сключени от дружеството с балансова стойност както следва:

Група активи	31.12.2013 BGN`000	31.12.2012 BGN`000
Съоръжения	803	843
Съоръжение в процес на придобиване	1,265	1,265
Машини и оборудване	89	118
Транспортни средства	31	42
	2,188	**2,268**

Като обезпечение по сключен от свързано лице рамков договор за издаване на банкови гаранции и обезпечаване на договорен лимит, са учредени залози на имоти, машини и съоръжения, собственост на „Стимекс" ЕООД, с балансова стойност както следва:

Група активи	31.12.2013 BGN`000	31.12.2012 BGN`000
Машини и оборудване	204	264
	204	**264**

През текущия и предходния отчетен период дружеството е ползвало сгради и транспортни средства, които са чужда собственост.

Дружеството е предоставило за ползване по договори за оперативен лизинг следните активи:

Група активи	31.12.2013		31.12.2012	
	Отчетна стойност BGN`000	Балансова стойност BGN`000	Отчетна стойност BGN`000	Балансова стойност BGN`000
Сгради	26	17	26	18
Съоръжения	482	414	482	433
	508	**431**	**508**	**451**

Предоставените за ползване по договори за оперативен лизинг недвижими имоти включват части от сгради и съоръжения, собственост на дружеството.

През текущия и предходния отчетен период дружеството няма временно изведени от употреба (консервирани) имоти, машини и съоръжения.

17. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земи		Сгради		Общо	
	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	44	44	371	338	415	382
Придобити				33		33
Салдо на 31 декември	44	44	371	371	415	415
Натрупана амортизация						
Салдо на 1 януари			90	76	90	76
Начислена амортизация за годината			15	14	15	14
Салдо на 31 декември			105	90	105	90
Балансова стойност на 31 декември	44	44	266	281	310	325
Балансова стойност на 1 януари	44	44	281	262	325	306

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:	**2013 BGN '000**	**2012 BGN '000**
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	24	43
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми	25	26