

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ	TRANSFORMATION PLAN
Днес, 25.03.2021 г., в гр. София, долуподписаният, Коциас, Зисис Сотириос, роден на [REDACTED] г. в Солун, Република Гърция, притежаващ Удостоверение за постоянно пребиваване с регистрационен № [REDACTED] г., издадено от Дирекция „Миграция“ към МВР на Р. България и паспорт с [REDACTED] издаден на [REDACTED] от А.Е.А. – Солун /Гърция/, В качеството си на Управител на „Орбит“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1540, район „Искър“, ул. „Продан Таракчиев“ № 16, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 121184049, на основание чл. 262д, ал. 3 от Търговския закон, съставих настоящия план за преобразуване на „Орбит“ ЕООД чрез учредяване на ново дружество при условията на отделяне на част от имуществото на преобразуващото се дружество в новоучредено дружество с ограничена отговорност при условията на чл. 262в от ТЗ, в което едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала в преобразуващото се дружество („ОРЕВС ВЕЙНОГЛУ МЕЖДУНАРОДНО ТРАНСПОРТНО“ АД, Гърция, Чуждестранно юридическо лице). В резултат на отделянето чрез учредяване, новоучреденото дружество ще стане правопреемник на част от имуществото (активите и пасивите) и правата на преобразуващото се дружество, подробно описани в настоящия план за преобразуване, към датата на фактическото отделяне – датата на вписване на отделянето в търговския регистър.	Today, 25.03.2021, in the city of Sofia, the undersigned, Kotsias, Zisis Sotirios, born on [REDACTED] in Thessaloniki, Hellenic Republic, holding a Certificate of Permanent Residence with registration № [REDACTED], issued by the Directorate "Migration" to the Ministry of Interior of the Republic of Bulgaria and passport series [REDACTED], issued on [REDACTED] by A.E.A. - Thessaloniki /Greece/, In my capacity as Managers of "Orbit" EOOD, with registered headquarters and office located at the following address: Sofia, 1540, "Iskar" district, 16 "Prodan Tarakchiev" str., registered in the Commercial Register at the Registry Agency with UIC: 121184049, pursuant to art. 262e, para. 3 of the Commercial act (CA), compiled this plan to transform "Orbit" EOOD through the establishment of a new company under the terms of a spin-off of part of the assets of the transferring company into a newly established limited liability company in compliance with art. 262c of the CA in which the sole shareholder will be the sole shareholder of the transferring entity ("ORFEVS VEYNOGLU INTERNATIONAL TRANSPORT" AD, Greece, foreign legal entity). As a result of the spin-off through establishment, the Newly established entity will become the legal successor of part of the property (assets and liabilities) and the rights of the Transforming company, which are described in detail in this transformation plan, at the date of actual spin-off – the date of entry in the Commercial register.
I. Предмет на плана	I. Subject of the plan
1. Отделяне от „Орбит“ ЕООД на част от имуществото му, чрез образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Орбит Риъл Истейтс“. С вписване на отделянето на новоучреденото търговско дружество, предвидената в този План част от правата и задълженията на преобразуващото се дружество преминават върху новоучреденото дружество. Едноличният собственик на капитала на преобразуващото се дружество става едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество при запазване на същото съотношение на собственост в капитала, както в преобразуващото се дружество.	1. Spin-off of part Orbit EOOD's property through the formation of a sole proprietorship with limited liability with Orbit Real E States. With the entry of the release of the new company, referred to in this plan of the rights and obligations of the transferring company shall pass to the Newly established company. The sole owner of the capital of the Transforming company becomes the sole owner of the capital of the Newly established company while maintaining the same ownership ratio in the capital as in the Transforming company.



2. Отделянето на новоучреденото еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Орбит Риъл Истейтс“ се извършва по балансова стойност на прехвърляните активи и пасиви към датата на вписването на преобразуването в Търговския регистър.	2. The spin-off of the newly established sole proprietorship with limited liability with the company "Orbit Real E States" is carried out at the book value of the transferred assets and liabilities as of the date of entry of the transformation in the Commercial Register.
II. Информация за Преобразуващото се дружество и за Новоучреденото дружество	II. Information on the transforming and newly established entities
1. Преобразуващо се дружество: Фирма: „Орбит“ (транслитерация: Orbit) Правно-организационна форма: Еднолично дружество с ограничена отговорност Единен идентификационен код: 121184049 Седалище и адрес на управление: гр. София 1540, район „Искър“, ул. „Продан Таракчиев“ № 16 Капитал: 2,212,400 лв. (два милиона двеста и дванадесет хиляди и четиристотин лева), разпределени в 22,124 (двадесет и две хиляди сто двадесет и четири) дяла с номинална стойност 100 лв. (сто лева) всеки един. Предмет на дейност: Международна спедиторска дейност, вътрешна и външна търговия, вътрешен и международен транспорт, сделки по складиране, опаковане, куриерски услуги, логистика, закупуване на стоки или друго движимо имущество с цел препродажбата им в първоначален вид, след обработка или в завършен вид, продажба на стоки собствено производство, закупуване на ценни книжа с цел препродажбата им, търговско-посредническа и брокерска дейност, комисионерство, надзор върху стоки, информация и други услуги, закупуване, строителство или предоставяне на недвижимо имущество с цел продажба, лизинг и всеки друг вид търговска дейност, която не е забранена от закона. Съдружници: Едноличен собственик на капитала е „ОРФЕВС ВЕЙНОГЛУ МЕЖДУНАРОДНО ТРАНСПОРТНО“ АД, ГЪРЦИЯ, дружество организирано и съществуващо съгласно законите на Република Гърция, със седалище: Атина, Република Гърция, Перама, авеню „Еиринис“ № 85, регистрирано в Генералния търговски регистър (GEMI) под номер 123646201000. Законни представители: - КОЦИАС, ЗИСИС СОТИРИОС – управител - ОРФЕВС МОСХОПУЛОС ВЕЙНОГЛУ – управител, Представящи дружеството заедно и поотделно.	1. Transforming company: Company: Orbit (transliteration: Orbit) Legal and organizational form: solely owned limited liability company Unique identification code: 121184049 Headquarters and registered office: Sofia, 1540, "Iskar" district, 16 "Prodan Tarakchiev" str. Capital: BGN 2,212,400 (two million two hundred and twelve thousand four hundred Bulgarian lev), divided into 22,124 (twenty-two thousand one hundred twenty-four) shares with a nominal value of BGN 100 (one hundred Bulgarian leva) each. Entity activity: International spedition, domestic and foreign trade, domestic and international transport, warehousing, packaging, courier services, logistics, purchase of goods or other movable property for resale in their original form, after processing or in finished form, sale of own produce, purchase of securities for resale, trade and brokerage, commissioning services, supervision of goods, information and other services, purchase, construction or provision of real estate for sale, leasing and any other type of commercial activity not prohibited by law. Partners: The sole owner of the capital is ORPHEE BEINOGLU INTERNATIONAL FORWARDERS S.A., a company organized and existing under the laws of Greece, with its registered seat in Greece, Athens, Perama, 85 Eirinis Avenue, registered with the General Commercial Registry (GEMI): Number 123646201000. Legal representatives: - KOTSIAS, ZISIS SOTIRIOS - manager - ORPHEUS MOSHOPOULOS VEYNOGLU - manager Representing the company together and separately.



12.12.2019
12.12.2019
12.12.2019
12.12.2019
12.12.2019



2. Новоучредено дружество: Фирма: „Орбит Риъл Истейтс“ (транслитерация: Orbit Real Estates) Правно-организационна форма: Еднолично дружество с ограничена отговорност Единен идентификационен код: Ще бъде определен при вписване на новоучреденото дружество в Търговския регистър Седалище и адрес на управление: гр. София 1540, район „Искър“, ул. „Продан Таракчиев“ № 16 Капитал: 1 659 300 лв. (един милион шестстотин петдесет и девет хиляди и триста лева), разпределени в 1 659 300 (един милион шестстотин петдесет и девет хиляди и триста) дяла с номинална стойност 1 лв. (един лев) всеки. Предмет на дейност: Управление на недвижимо имущество, логистични и складови бази, сделки по складиране, опаковане, куриерски услуги, логистика, закупуване на стоки или друго движимо имущество с цел препродажбата им в първоначален вид, след обработка или в завършен вид, продажба на стоки собствено производство, търговско-посредническа и брокерска дейност, комисионерство, надзор върху стоки, информация и други услуги, закупуване, строителство или предоставяне на недвижимо имущество с цел продажба, лизинг и всеки друг вид търговска дейност, която не е забранена от закона. Съдружници: Едноличен собственик на капитала е „ОРФЕВС ВЕЙНОГЛУ МЕЖДУНАРОДНО ТРАНСПОРТНО“ АД, ГЪРЦИЯ, дружество организирано и съществуващо съгласно законите на Република Гърция, със седалище: Атина, Република Гърция, Перاما, авеню „Еиринис“ № 85, регистрирано в Генералния търговски регистър (GEMI) под номер 123646201000. Законни представители: - КОЦИАС, ЗИСИС СОТИРИОС – управител (същото лице, което управлява Преобразуващото се дружество), - ОРФЕВС МОСХОПУЛОС ВЕЙНОГЛУ – управител (същото лице, което управлява Преобразуващото се дружество), Които ще представляват дружеството заедно и поотделно.	2. Newly established company: Company: "Орбит Риъл Истейтс" (transliteration: Orbit Real Estates) Legal and organizational form: Solely owned limited liability company Unique identification code: Will be determined upon entry of the Newly established company in the Commercial Register Seat and registered office: Sofia, 1540, "Iskar" district, 16 "Prodan Tarakchiev" str. Capital: BGN 1 659 300 (one million six hundred and fifty-nine thousand three hundred Bulgarian lev), divided into 1 659 300 (one million six hundred and fifty-nine thousand three hundred) shares with a nominal value of BGN 1 (one Bulgarian lev) each. Activity: Management of real estate, logistics and warehousing, packaging, courier services, logistics, purchase of goods or other movable property for resale in their original form, after processing or in finished form, sale of own produce, purchase of securities for resale, trade and brokerage, commissioning services, supervision of goods, information and other services, purchase, construction or provision of real estate for sale, leasing and any other type of commercial activity not prohibited by the law. Partners: The sole owner of the capital is ORPHEE BEINOGLU INTERNATIONAL FORWARDERS S.A., a company organized and existing under the laws of Greece, with its registered seat in Greece, Athens, Perama, 85 Eirinis Avenue registered, with the General Commercial Registry (GEMI): Number 123646201000. Legal representatives: - KOTSIAS, ZISIS SOTIRIOS - manager (same natural person who manages the Transforming Company), - ORPHEUS MOSHOPOULOS BEINOGLU - manager (same natural person who manages the Transforming Company), Both of which are to represent the company together and separately.
III. Съотношението на замяна на дяловете, определено към конкретна дата (28.02.2021 г.)	III. Share exchange ratio as at a specified date (28.02.2021)
Настоящото преобразуване се извършва на основание чл. 262в от Търговския закон, като Едноличният собственик на капитала на преобразуващото се дружество става едноличен собственик на капитала на	This transformation is carried out on the grounds of Art. 262c of the Commercial act, where the sole owner of the capital of the Transforming company becomes the sole owner of the capital of the Newly established entity while maintaining the

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop.



новоучреденото дружество при запазване на същото съотношение на собственост в капитала, както в преобразуващото се дружество. Съотношението на замяна е определено към дата 28.02.2021 г.	same capital ownership ratio as in the Transforming company. The share exchange ratio is determined as of 28.02.2021.
IV. Липса на парични плащания по чл. 261б, ал. 2 ТЗ	IV. Lack of cash transactions pursuant to art 261b, para 2 of the CA
Тъй като съотношението между дяловете на едноличния собственик на капитала в Новоучреденото дружество е идентично със съотношението с неговите дялове в Преобразуващото се дружество и не се налагат парични плащания и уравнивания, няма да се извършват плащания по чл. 261б, ал. 2 ТЗ с цел постигане на еквивалентно съотношение на замяна.	Since the share ratio of the sole owner of the capital in the Newly established entity is identical with the share ratio in the Transforming company and no cash payments and settlements are required, no payments under Art. 261b, para. 2 of the CA are to be made in order to achieve an equivalent replacement ratio.
V. Описание на дяловете, които всеки съдружник в Преобразуващото се дружество придобива в Новоучреденото дружество	V. Description of the shares that each of the shareholders in the Transforming entity is attaining in the Newly established entity
Капиталът на Новоучреденото дружество „Орбит Риъл Истейтс“ ЕООД е в размер на 1 659 300 лв. (един милион шестстотин петдесет и девет хиляди и триста лева), разпределени в 1 659 300 (един милион шестстотин петдесет и девет хиляди и триста) дяла с номинална стойност 1 лв. (един лев) всеки, се разпределя при запазване съразмерността на притежаваните от Едноличния собственик на капитала дялове в Преобразуващото се дружество. Едноличният собственик на капитала на Преобразуващото се дружество ще е едноличен собственик на капитала на Новоучреденото дружество.	The capital of the Newly established entity "Orbit Real Estates" EOOD is at the amount of BGN 1 659 300 (one million six hundred and fifty-nine thousand three hundred Bulgarian lev), divided into 1 659 300 (one million six hundred and fifty-nine thousand three hundred) shares with a nominal value of BGN 1 (one Bulgarian lev) each and is allocated while maintaining the ratio of shares owned by the sole owner of capital in the Transforming company. The sole owner of the capital of the Transforming company will be the sole owner of the capital of the Newly established entity.
VI. Момент, от който участието в Новоучреденото дружество дава право на дял от печалбата, както и всички особености във връзка с това право	VI. Starting moment from which participation in the Newly established entity gives right to a profit shares, as well as all specifics with regard to that right
В съответствие с условията на чл. 263ж, ал. 1 от Търговския закон Едноличният собственик на капитала на Преобразуващото се дружество ще упражнява всички права, произтичащи от участието му в Новоучреденото дружество, съгласно закона и Дружествения договор, включително и правото на дял от печалбата, считано от датата на вписването на преобразуването чрез отделяне в Търговския регистър.	Pursuant to Art. 263j, para. 1 of the Commercial act, the sole shareholder of the Transforming company shall exercise all the rights arising from his participation in the Newly established entity, according to the legal framework and the Articles of association, including the right to profit share as of the date of entry of the transformation through spin-off in the Commercial register.



10.05.2023

Не се предвиждат специфични особености във връзка с правото на печалба от дейността на Новоучреденото дружество.	There are no specifics envisioned with regard to the right to profit from the activities of the Newly established entity.
VII. Момент, от който действията на Преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на Новоучреденото дружество за целите на счетоводството	VII. Starting moment from which the activities of the Transforming company are considered performed at the expense of the Newly established entity for accounting purposes
За целите на счетоводството, действията на Преобразуващото се дружество „Орбит“ ЕООД по отношение на отделното имущество, ще се смятат за извършени за сметка на Новоучреденото дружество „Орбит Риъл Истейтс“ ЕООД от датата на вписването на преобразуването чрез отделяне в Търговския регистър.	For accounting purposes, the actions of the Transforming company "Orbit" EOOD with regard to separated property will be considered performed at the expense of the Newly established entity "Orbit Real Estates" EOOD from the date of entry of the transformation by spin-off in the Commercial Register.
VIII. Липса на преимущества, предоставени на проверителите по чл. 262л ТЗ или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества	VIII. Lack of advantages provided to the reviewers under Art. 262l of the CA or to the members of the management and control bodies of the entities participating in the transformation
На нарочния проверител по чл. 262л от Търговския закон и членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества няма да се предоставят никакви преимущества.	The purposefully appointed reviewer under Art. 262l of the Commercial act and the members of the management and control bodies of the entities participating in the transformation will not be granted any advantages.
IX. Точно описание и разпределение на правата и задълженията от имуществото на Преобразуващото се дружество, които преминават към Новоучреденото дружество	IX. Exact description and distribution of the rights and obligations from the property of the Transforming company, which transfer to the Newly established entity
При преобразуването чрез отделяне, част от имуществото на Преобразуващото се дружество „Орбит“ ЕООД преминава върху Новоучреденото дружество „Орбит Риъл Истейтс“ ЕООД. Регистрираният капитал на „Орбит“ ЕООД в размер на 2,212,400.00 лв. не се променя. Активите, които в резултат на преобразуването ще преминат върху Новоучреденото дружество „Орбит Риъл Истейтс“ ЕООД са с балансова стойност 36 626 721 лв. (тридесет и шест милиона шестстотин двадесет и шест хиляди седемстотин двадесет и един лева). Пасивите, които в резултат на преобразуването ще преминат върху Новоучреденото дружество „Орбит Риъл Истейтс“ ЕООД са с балансова стойност 23	In the transformation through spin-off, part of the property of the Transforming company "Orbit" EOOD passes onto the Newly established entity "Orbit Real Estates" EOOD. The registered capital of "Orbit" EOOD at the amount of BGN 2,212,400.00 is not changed. Assets, which will pass onto the Newly established company "Orbit Real Estates" EOOD as a result of the transformation have a book value of BGN 36 626 721 (thirty-six million six hundred and twenty-six thousand seven hundred and twenty-one Bulgarian lev). Liabilities, which will pass onto the Newly established company "Orbit Real Estates" EOOD as a result of the transformation have a book value of BGN 23 245 702 (twenty-three million

Генерал
Полковник
на доблесте
Р. С. Ордена

ВЛАСТЬ

ALABAMA

245 702 лв. (двадесет и три милиона двеста четиридесет и пет хиляди седемстотин и два лева).

Капиталът на новоучреденото дружество ще е 1 659 300 лв. (един милион шестстотин петдесет и девет хиляди и триста лева), разпределени в 1 659 300 (един милион шестстотин петдесет и девет хиляди и триста) дяла с номинална стойност 1 лв. (един лев) всеки.

При процедурата на преобразуване чрез отделяне, следното имущество (права и задължения), собственост на преобразуващото се дружество "Орбит" ЕООД преминава в патримониума на новоучреденото дружество "Орбит Риъл Истейтс" ЕООД, а именно в "Орбит Риъл Истейтс" ЕООД се отделят следните активи и пасиви:

1. Активи, предмет на отделянето:

1.1. Недвижими имоти в гр. София, представляващи:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07106.1401.975** (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бусманци, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-28/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-22-876/12.09.2012г. на Началника на СГКК - София, с адрес на поземления имот: с. Бусманци, район „Искър“, ул. „Продан Таракчиев“ № 16 (шестнадесет), с площ от 18 017 кв.м. (осемнадесет хиляди и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с начин на трайно подаване: „за друг вид производствен, складов обект“, със стари идентификатори: 07106.1401.118 (нула седем хиляди сто и шест точка хиляда четиристотин и едно точка сто и осемнадесет), 07106.1401.103 (нула седем хиляди сто и шест точка хиляда четиристотин и едно точка сто и три), 07106.1401.100 (нула седем хиляди сто и шест точка хиляда четиристотин и едно точка сто), при съседни поземлени имоти с идентификатор № 07106.1401.243 (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, двеста четиридесет и три), № 07106.1401.255 (нула седем хиляди сто и шест, точка, Хиляда четиристотин и едно, точка, двеста петдесет и пет), №

two hundred and forty-five thousand seven hundred and two Bulgarian lev).

The capital of the newly established entity will be at the amount of BGN 1 659 300 (one million six hundred and fifty-nine thousand three hundred Bulgarian lev), divided into 1 659 300 (one million six hundred and fifty-nine thousand three hundred) shares with a nominal value of BGN 1 (one Bulgarian lev) each.

Over the course of the procedure of transformation through spin-off, the following property (rights and obligations), owned by the transforming company "Orbit" EOOD pass into the patrimony of the newly established entity "Orbit Real Estates" EOOD – namely the following assets and liabilities are to be separated in "Orbit Real Estates" EOOD:

1. Assets subject to spin-off:

1.1. Real estate in Sofia, as follows:

- **LAND with identifier № 07106.1401.975** (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five) according to the cadastral map and the cadastral registers of Busmantsi village, Sofia municipality, Sofia district (capital), approved by Order № RD-18-28 /03.04.2012 of the Executive Director of GCCA, last amendment with Order № KD-14-22-876/ 12.09.2012, of the Director of GCCO-Sofia, with address of the land property: Busmantsi village, Iskar district, 16 Prodan Tarakchiev str. (sixteen), with an area of 18,017 sq.m. (eighteen thousand and seventeen square meters), with a permanent purpose of the territory: "urbanized", with permanent submission: "for another type of production or storage facility", with old identifiers: 07106.1401.118 (zero seven thousand one hundred and six points one thousand four hundred and one point one hundred and eighteen), 07106.1401.103 (zero seven thousand one hundred and six point one thousand four hundred and one point one hundred and three), 07106.1401.100 (zero seven thousand one hundred and six point one thousand four hundred and one point one hundred), with neighbours: land with identifier № 07106.1401.243 (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, two hundred and forty-three), № 07106.1401.255 (zero seven thousand one hundred and six, point, One thousand four hundred and one, point, two hundred and fifty-five), № 07106.1401.321 (zero seven thousand one hundred and six, point, one

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop.



07106.1401.321 (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, триста двадесет и едно), № 07106.1401.311 (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, триста и единадесет), № 07106.1401.1020 (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, хиляда и двадесет), с номер по предходен план и съгласно действащ регулационен план съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-100,103,118** (втори, отреден за имоти с планоснимачни номера сто, сто и три, сто и осемнадесет) от квартал 4 (четири) по ПРЗ, местност „НПЗ Искър-север-I (първа), II (втора), III (трета) част“, одобрен с Решение № 387 по протокол № 16/10.07.2008 на СОС, при съседни по комбинирана скица за пълна или частична идентичност от юни 2017 г. на „МАПЕХ“ АД: улица „Продан Таракчиев“, УПИ XI-за Офис, поземлен имот с планоснимачен №255, поземлен имот с планоснимачен №243 и УПИ 1V-140,138 - за Склад и офиси, **заедно с всички подобрения и елементи на благоустройствената инфраструктура в описания имот и заедно с изградените в поземления имот СГРАДИ, както следва:**

- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.1** (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, едно), със застроена площ 564 кв.м. (петстотин шестдесет и четири квадратни метра), с предназначение – Складова база, склад;
- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.2** (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, две), със застроена площ 518 кв.м. (петстотин и осемнадесет квадратни метра), с предназначение – Промислена сграда;
- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.3** (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, три), със застроена площ от 2 188 кв.м. (две хиляди сто осемдесет и осем квадратни метра), с предназначение – Складова база, склад;
- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.4** (нула седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, четири), със застроена площ от 606 кв.м. (шестстотин и шест квадратни метра), с предназначение – Административна, делова сграда;

thousand four hundred and one, point, three hundred and twenty-one), № 07106.1401.311 (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, three hundred and eleven), № 07106.1401.1020 (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, one thousand and twenty), with number in accordance with the previous plan and according to the current regulation plan constituting **REGULATED LAND PROPERTY II-100,103,118** (second, assigned for properties with plan number one hundred, one hundred and three, one hundred and eighteen) from neighb. 4 (four) under PRC, district „NPZ Iskar-north - I (first), II (second), III (third)“, approved by Decision № 387 under Protocol № 16/10.07.2008 of the SCC, with neighbours on a combined plan for full or partial identity dated June 2017, prepared by „MAPEH“ AD: Prodan Tarakchiev street, RLP XI-for Office, land property with plan survey №255, land property with plan survey №243 and RLP 1V-140,138 - for warehouse and offices,

along with all improvements and elements of the public works infrastructure in the described property and with the BUILDINGS built in the land property, as follows:

- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.1** (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, one), with a built-up area of 564 sq.m. (five hundred and sixty-four square meters), with designated purpose - Warehouse base, warehouse;
- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.2** (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, two), with a built-up area of 518 sq.m. (five hundred and eighteen square meters), with designated purpose - Industrial building;
- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.3** (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, three), with a built-up area of 2 188 sq.m. (two thousand one hundred and eighty-eight square meters), with designated purpose - Warehouse base, warehouse;
- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.4** (zero seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, four), with a built-up area of 606 sq.m. (six hundred and six square meters), with designated purpose - Administrative, business building;

2



- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.5** (седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, пет) със застроена площ от 3 558 кв.м. (три хиляди петстотин петдесет и осем квадратни метра), с предназначение – Складова база, склад;

- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.6** (седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, шест), със застроена площ от 224 кв.м. (двеста двадесет и четири квадратни метра), с предназначение – Складова база, склад;

- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.7** (седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, седем), със застроена площ от 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), с предназначение – Промислена сграда;

- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.8** (седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, осем), със застроена площ от 7 кв.м. (седем квадратни метра), с предназначение – Сграда за енергопроизводство (трафопост);

- **СГРАДА с идентификатор № 07106.1401.975.9** (седем хиляди сто и шест, точка, хиляда четиристотин и едно, точка, деветстотин седемдесет и пет, точка, девет), със застроена площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), с предназначение – Промислена сграда;

- **СКЛАД С НАВЕС ЗА ЧИСТИ ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ** със застроена площ 1016.60 кв.м. (хиляда и шестнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), изграден на кота 0.00 (нула) между съществуващите Склад за промишлени стоки и Административно-битова сграда и склад, изградена съгласно Удостоверение № 119/02.03.2017 г. на Директора на Дирекция „Контрол по строителството“ на Столична община и одобрени проекти на 20.02.2014г. към Разрешение за строеж № 9/20.02.2014г. на Главния Архитект на Район „Искър“, СО „Пристройка за открит склад с навес за чисти промишлени стоки“;

Ведно с всички съществуващи подобрения и приращения, направени в гореописания недвижим поземлен имот и сгради по смисъла на чл. 92 от Закона за собствеността.

1.2. Оборудване, необходимо за ползването на недвижимите имоти по т.1.1., съгласно Приложение № 1

- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.5** (seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, five) with a built-up area of 3,558 sq.m. (three thousand five hundred and fifty-eight square meters), with designated purpose – Warehouse base, warehouse;

- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.6** (seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, six), with a built-up area of 224 sq.m. (two hundred and twenty-four square meters), with designated purpose - Warehouse base, warehouse;

- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.7** (seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, seven), with a built-up area of 31 sq.m. (thirty-one square meters), with designated purpose - Industrial building;

- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.8** (seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, eight), with a built-up area of 7 sq.m. (seven square meters), with designated purpose - Building for energy production (substation);

- **BUILDING with identifier № 07106.1401.975.9** (seven thousand one hundred and six, point, one thousand four hundred and one, point, nine hundred and seventy-five, point, nine), with a built-up area of 16 sq.m. (sixteen square meters), with designated purpose - Industrial building;

- **WAREHOUSE WITH CANOPY FOR CLEAN INDUSTRIAL GOODS** with built-up area 1016.60 sq.m. (one thousand and sixteen square meters point sixty), built at level 0.00 (zero) between the existing warehouse for industrial goods and Administrative building and warehouse, built according to Certificate № 119/02.03.2017 issued by the Director of Directorate "Construction Control" of Sofia Municipality and approved projects dated 20.02.2014 to Building permit № 9/20.02.2014 of the Chief Architect of the Iskar district, CO "Outbuilding for an open warehouse with a canopy for clean industrial goods";

Together with all existing improvements and accretions made in the aforementioned property and buildings pursuant to Art. 92 of the Property act.

1.2. Equipment necessary for the use of the real estate listed under point 1.1., according to Appendix № 1

Handwritten signature in blue ink, written over a circular official stamp.



1.3. Системи и инсталации, необходими за ползването на недвижимите имоти по т.1.1., съгласно Приложение № 2

1.4. Сто процента от дяловете от капитала на дъщерното дружество „Орбит Инвест Изток“ ЕООД, ЕИК 205875577, както следва:

315 567 (триста и петнадесет хиляди петстотин шестдесет и седем) дяла с номинална стойност 100 лв. (сто лева) всеки или общо регистриран капитал на стойност 31 556 700 лв. (тридесет и един милиона петстотин петдесет и шест хиляди и седемстотин лева), които се водят като инвестиция по баланса на Преобразуващото се дружество „Орбит“ ЕООД.

2. Пасиви, предмет на отделянето:

2.1. Задължение по Договор за
[REDACTED], сключен с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ведно с всички последващи анекси към него.

2.2. Задължение по Договор за с
[REDACTED] сключен със „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД с универсален правопреемник „Банка ДСК“ АД, ведно с всички последващи анекси към него.

X. Разпределение на дяловете в Новоучреденото и в Преобразуващото се дружество между съдружниците на Преобразуващото се дружество и критерия за това разпределение

Както беше посочено по-горе, Едноличният собственик на капитала на Преобразуващото се дружество става едноличен собственик на капитала на Новоучреденото дружество при запазване на същото съотношение на собственост в капитала, както в преобразуващото се дружество. В тази връзка, критерия за разпределение е наличието на еднолична собственост върху капитала на Преобразуващото се дружество.

XI. Други условия

1. На основание чл. 262ф от ТЗ управителят на Преобразуващото се дружество назначава за проверител на Плана за преобразуване Зорница Василева Джамбазка – регистриран одитор, вписан под № 0762 в Публичния регистър на регистрираните одитори. Проверителят не е бил одитор на Преобразуващото се дружество и не е изготвял оценка на непарична вноска.

1.3. Systems and installations needed for the use of the real estate listed under point 1.1., According to Appendix № 2

1.4. One hundred percent of the capital shares of the subsidiary "Orbit Invest East" EOOD, UIC 205875577, as follows:

315 567 (three hundred and fifteen thousand five hundred sixty-seven) shares with a nominal value of BGN 100 (one hundred Bulgarian lev) each or a total registered capital amounting to BGN 31 556 700 (thirty-one million five hundred and fifty-six thousand seven hundred Bulgarian lev) which are accounted as an investment on the balance sheet of the transferring company "Orbit" EOOD.

2. Liabilities subject to spin-off:

2.1. Obligation under Agreement for the provision [REDACTED]-2818 [REDACTED] concluded with "Eurobank Bulgaria" AD, together with all subsequent annexes to it.

2.2. Obligation under [REDACTED] concluded with "Societe Generale Expressbank" AD with universal successor "Banka DSK" AD, together with all subsequent annexes to it.

X. Distribution of shares between the partners in the Newly established entity and the Transforming company and criteria for the distribution

As described above, the sole owner of the Transforming company becomes the sole owner of the capital of Newly established entity, while maintaining the same ratio of ownership capital, as in the Transforming company.

In this regard, the distribution criteria is the presence of sole ownership of the capital of the Transforming Company.

XI. Other provisions

1. Pursuant to Art. 262t of the CA, the manager of the Transforming Company appoints Zornitza Vasileva Djambazka – registered auditor, filed under No 0762 in the Public Register of the Registered Auditors, as reviewer of the Transformation Plan. The reviewer was not an auditor of the Transforming Company and has not prepared an assessment of a non-monetary contribution.



2. Подписът на управителя на Преобразуващото се дружество под настоящия План за преобразуване, подлежи на нотариално удостоверяване, като разходите за извършването му се поемат от „Орбит“ ЕООД. Всички евентуални изменения на настоящия План за преобразуване, за да бъдат действителни, следва да бъдат извършени във формата, предвидена за съставянето му.

3. Всички разноски по преобразуването, свързани със заплащане на дължимите държавни такси и други разходи по вписване на преобразуването в съответните регистри, са за сметка на Преобразуващото се дружество.

4. Настоящият план за преобразуване, както и всички изискуеми документи по чл. 262н от Търговския закон са предоставени на разположение на Едноличния собственик на капитала на „Орбит“ ЕООД в седалището и на адреса на управление на дружеството.

Настоящият план за преобразуване следва да бъде одобрен от Едноличния собственик на капитала на преобразуващото се дружество – „Орбит“ ЕООД.

За неуредените в този План въпроси, се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон.

2. The manager's signature of the Transforming company, laid on this Transformation plan, is subject to notarisation, and expenses for its execution shall be attributed to "Orbit" EOOD. In order to be considered into force, any potential amendments to this Transformation Plan, shall be prepared in accordance to the template provided for their preparation.

3. All transformation expenses, pertaining to the payment of state taxes and other costs for entry of the transformation in the respective registers, are attributed to the Transforming company.

4. The present transformation plan, as well as all required documents pursuant to art. 262m of the Commercial act have been provided to the Sole shareholder of "Orbit" EOOD in the company's headquarters and registered office.

This transformation plan should be approved by the Sole shareholder of the Transforming company – "Orbit" EOOD.

All matters not settled in this Plan are to be resolved in accordance to the provisions of the Commercial act.

УПРАВИТЕЛ НА „ОРБИТ“ ЕООД/ MANAGER OF "ORBIT" EOOD:

КОЦИАС, ЗИСИС СОТИРИОС / KOTSIAS, ZISIS SOTIRIOS

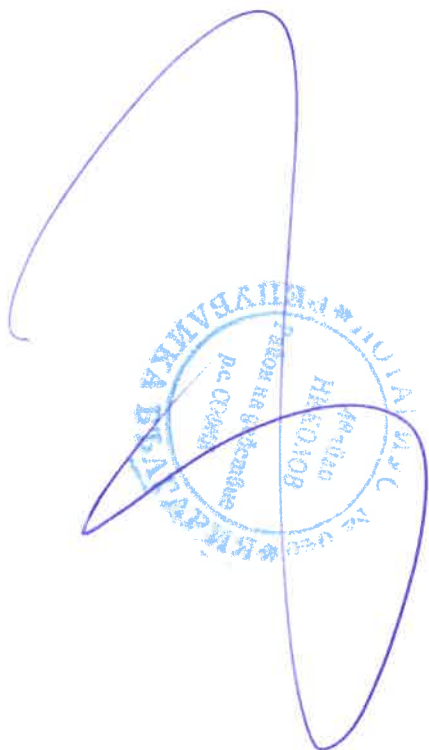
ОРБИТ ЕООД

ул. П. Таракчиев №16
1540 София

ЕИК: 121184049
Тел.: +359 2 970 63 00
Факс: +359 2 970 63 33

Коциас, Зисис Сотирios

СЕРТИФИКАТ
ОБ ОБРАЗОВАНИИ
ИЛИ
ОБ УЧАСТИИ
В ОБРАЗОВАНИИ



Приложение № 1/ Appendix No 1

Оборудване, необходимо за ползването на недвижимите имоти, посочени в т. IX, т. 1, подточка 1.2. от Плана за преобразуване / Equipment necessary for the use of the real estate listed under point IX, point 1.1, sub-item 1.2 of the Transformation plan

Инв. № / Inv. No.	Описание	Description EN
ОО199	Стелажи тип Конвеншънъл /А1/	Rack equipment
ОО195	Стелажи тип Конвеншънъл /ИКЕА/	Rack equipment
ОО187	Стелажно оборудване-дог.03100901- модул север	Rack equipment
ОО188	Стелажно оборудване Елин Пелин-модул юг	Rack equipment
ОО166	Конфигурация-контейнери700/400	Container office
КТ354	Аkses Пойнт AP7522, антена, мрежов суич	Access point configuration
КТ365	Аkses Пойнт AP7522, антена, планка, инст.конфиг.-8бр.	Access point configuration
ОО157	Конфигурация-контейнери700/400	Container office
ОО197	Греда ТВ-S 80 270 см, 216 броя - склад V Икея	Rack equipment
КТ321	Аkses Пойнт и материали, конфиг. - Ел.Пелин	Access point configuration
ОО193	Контейнери - 200/200 см - 2 бр.	Container office
ОО183	Контейнери - 200/200 см - 2 бр.	Container office
ОО201	Моб. контейнер 350/400/250см. /Елин Пелин/	Container office
ОО194	Доп. оборудване-греди ТВ-S 80 270 см./ИКЕА/	Rack equipment
ОО192	Плъзгаща конзолна врата 2000/1080, доставка, монтаж	Sliding console door
КТ357	Аkses Пойнт (антена, стойка, конфигуриране, монт.)	Access point (incl. configuration)

КРАСНОЯРСКИЙ
РАЙОН НА ГОРНОСТРОИТЕЛЬСТВО
г. СОФИА

КРАСНОЯРСКИЙ
РАЙОН НА ГОРНОСТРОИТЕЛЬСТВО
г. СОФИА
ИЗДАНО
1940

КРАСНОЯРСКИЙ
РАЙОН НА ГОРНОСТРОИТЕЛЬСТВО
г. СОФИА

Приложение № 2 / Appendix No 2

Оборудване, необходимо за ползването на недвижимите имоти, посочени в т. IX, т. 1, подточка 1.3. от Плана за преобразуване / Systems and installations needed for the use of the real estate listed in point IX, point 1, sub-item 1.3. of the Transformation plan

Инв. № / Inv. No	Описание	Description EN
MO183	Система за видеонаблюдение - склад ИКЕА	Video surveillance system
MO172	Система за видеонаблюдение	Video surveillance system
MO197	Доставка и монтаж на видео система-нов склад	Security systems
MO196	Доставка на материали и монтаж на комп.р.места	Security systems
MO191	Доставка и монтаж на видеосистема-Елин Пелин	Security systems
MO180	Компютърна мрежа, склад Елин Пелин /ИКЕА/	Cable Network
MO166	СОТ - доставка и монтаж, склад Елин Пелин	Security systems
MO190	Доставка и монтаж на сигнално-охр.с-ма-Елин Пелин	Security systems
MO177	Сигнално-охранителна система-доставка и монтаж	Security systems
MO171	Комп.мрежа и електроинсталация	Network and electro installations
MO174	Система за видеонаблюдение-модул юг	Video surveillance system
MO169	Система за контрол на достъп	Security systems
MO178	Система за контрол на достъпа-доставка и монтаж	Security systems
MO192	Система за контрол на достъпа-Ел. Пелин/нов склад/	Security systems
MO198	Доставка и монтаж на система за контрол на достъпа	Security systems
MO199	Доставка и монтаж на видеосистема-Елин Пелин	Security systems
MO189	Компоненти за контрол на достъпа-Икеа	Security systems
MO173	Комп.мрежа и електроинсталация	Security systems

на 25. 03. 2021 г. Ивайло Николов, нотариус в ранг
Р.С. София, рег. №040 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:

Коунас Зисис Сотирис
първостепен на "Орбис" ЕООД

с местожителство гр.(с) / Сафм
Рег.№ 3439 Събрана така Лв
Нотариус:

