

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ООД

за годината, приключваща на 31 декември 2020

Счетоводен баланс
на "Ланда Адвайзъри"ООД
към 31 /12/ 2020 г.

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.		Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.	
	Текуща година	Предход на година		Текуща година	Предход на година
А: Записан, но невнесен капитал			А: Собствен капитал		
Б: Нетекущи активи			<i>I: Записан капитал</i>		
<i>I: Нематериални активи</i>			<i>II: Премии от емисии</i>		
1: Продукти от развойна дейност.			<i>III: Резерв от последващи оценки</i>		
2: Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи.			<i>IV: Резерви</i>		
3: Търговска репутация.			1: Законови резерви.		
4: Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане.			2: Резерв, свързан с изкупени собствени акции.		
Общо група I:			3: Резерв съгласно учредителен акт.		
<i>II: Дълготрайни материални активи</i>			4: Други резерви.		
1: Земи и сгради, в т.ч.:			Общо група IV:		
- земи;			<i>V: Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		
- сгради.			- неразпределена печалба;		
2: Машины, производствено оборудване и апаратура.			- непокрита загуба.		
3: Съоръжения и други.			Общо група IV:		
4: Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане.			<i>VI: Текуща печалба (загуба)</i>	16	
Общо група II:			Общо раздел А:	16	
<i>III: Дългосрочни финансови активи</i>			Б: Провизии и сходни задължения		
1: Акции и дялове в предприятия от групата.			1: Провизии за пенсии и други подобни задължения.		
2: Предоставени заеми на предприятия от групата .			2: Провизии за данъци, в т.ч.		
3: Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия.			- отсрочени данъци.		
4: Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия.			3: Други провизии и сходни задължения.		
5: Дългосрочни инвестиции.			Общо раздел Б:		
6: Други заеми.			В: Задължения		
7: Изкупени собствени акции			1: Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите.		
Номинална стойност			До 1 година		
Общо група III:			Над 1 година		
<i>IV: Отсрочени данъци</i>			2: Задължения към финансови предприятия.		
Общо раздел Б:			До 1 година		
В: Текущи активи			Над 1 година		

I: Материални запаси		3: Получени аванси.		
1: Суровини и материали.		До 1 година		
2: Незавършено производство.		Над 1 година		
3: Продукция и стоки, в т.ч.:		4: Задължения към доставчици.		
- продукция;		До 1 година		
- стоки.		Над 1 година		
4: Предоставени аванси.		5: Задължения по полици.		
Общо група I:		До 1 година		
II: Вземания		Над 1 година		
1: Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:		6: Задължения към предприятия от групата.		
Над 1 година		До 1 година		
2: Вземания от предприятия от групата: в т.ч.:		Над 1 година		
Над 1 година		7: Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия.		
3: Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия.		До 1 година		
Над 1 година		Над 1 година		
4: Други вземания.		8: Други задължения, в т.ч.:	7	
Над 1 година		До 1 година	7	
Общо група II:		Над 1 година		
III: Инвестиции		- към персонала;	3	
1: Акции и дялове в предприятия от групата.		До 1 година	3	
2: Изкупени собствени акции.		Над 1 година		
Номинална стойност		- осигурителни задължения;	1	
3: Други инвестиции.		До 1 година	1	
Общо група III:		Над 1 година		
IV: Парични средства, в т.ч.:		- данъчни задължения.	2	
- в брой;		До 1 година	2	
- в безсрочни сметки (депозити).	23	Над 1 година		
Общо група IV:	23	Общо раздел В, т.ч.:	7	
Общо раздел Б:	23	До 1 година	7	
Г: Разходи за бъдещи периоди		Над 1 година		
		Г: Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
		- финансирания;		
		- приходи за бъдещи периоди.		
Сума на Актива (А+Б+В+Г)	23	Сума на Пасиви (А+Б+В+Г)	23	

Дата на съставяне: 31 декември 2020 г.

Ръководител

Стефка Загорова

Съставител:

Ангел Узунов - "АТХФ" ООД



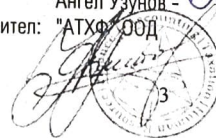
на "Ланда Адвайзъри"ООД
за периода 01/01/- 31/12/2020

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	30	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	8		в) услуги	30	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	4		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		
аа) осигуровки, свързани с пенсии			а) приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	30	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
аа) разходи за амортизация			а) приходи от участия в предприятия от група		
бб) разходи от обезценка			б. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	12		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност	18		8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	12		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	30	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	18		9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	18		10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	30		Всичко (Общо приходи + 10)	30	

Дата на съставяне: 31.12.2020

Ръководител: Стефка Загорова

Ангел Узунов -
Съставител: "АТФ" ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Ланда
на
Адвайзъри"ООД
за
периода

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период			
2. Промени в счетоводната политика			
3. Грешки			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки			
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:			
- увеличение			
- намаление			
6. Финансов резултат за текущия период		16	16
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:			
- заделяне на резерви и др. разпределения			
- за дивиденди			
8. Покриване на загуба			
9. Последващи оценки на активи и пасиви			
- увеличение			
- намаление			
10. Други изменения в собствения капитал			
11. Салдо към края на отчетния период		16	16
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина			
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)		16	16

Дата на съставяне: 31.12.2020 г.

Ръководител: Стефка Загорова

Ангел Узунов
Съставител: "АТХФ" ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ
МЕТОД

за периода 01/01/- 31/12/2020
"Ланда Адвайзъри"ООД

(хил.
лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	36	8	28			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-			-
Плащания при разпределения на печалби	-	-	-			-
Други парични потоци от основна дейност	-	5	(5)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	36	13	23	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-			-
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания	-	-	-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-			-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	36	13	23	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			23			-

Дата на съставяне: 31 декември 2020 г.

Ръководител

Съставител:

Стефка Загорова
Ангел Узунов - "АТХФ"
ООД



Нормативно изискуеми оповестявания

1) Статут и предмет на дейност

„Ланда Адвайзъри“ ООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е със седалище в Република България, и е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 206044945. Адресът на управление на Дружеството е област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Витоша, п.код 1000, ЖК. -, ул. „Брезовица“ 10. Дружеството е регистрирано и извършва дейности свързани с извършване на Консултантски услуги, проучвателна дейност, разработване на инвестиционни и бизнес проекти, агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, складови, комисионни, извършване на всяка дейност и услуги, които не са забранени от действащото законодателство.

2) База за изготвяне. Изявление за съответствие

(а) Съответствие

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

В съответствие с чл.29, ал.4 от Закона за счетоводство дружеството приема да не публикува приложения към годишния финансов отчет. Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност съгласно принципа на действащо предприятие.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

(в) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според НСС изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и допускания се преразглеждат на текуща база. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, както и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

В съответствие с чл.29, ал.4 от Закона за счетоводство дружеството приема да не публикува приложения към годишния финансов отчет. През 2020 дружеството не е извършвало сделки със собствените си дялове. Съгласно чл. 42, ал.1 от Закона за счетоводство във връзка с чл.187д. от Търговския закон дружеството не изготвя доклад за дейността. След датата на баланса не са настъпили събития в дейността на дружеството изискващи оповестявания.