

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ЛОРА 2024” ООД

Днес, 17.04.2024 г., в гр. Самоков, долуподписаните:

1/ Васил Любомиров Занев
2/ Стефан Стоянов Триков

наричани по-долу, накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност „ЛОРА 2024” ООД

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование: „ЛОРА 2024” ООД, което се изписва на латиница „LORA 2024” LTD

Член 2

Седалището на дружеството е гр. София, общ. Столична, обл. София град, ж.к. „Младост 1” 66, вх. 9, ет. 6, ап. 137

Адреса на управление е гр. София, общ. Столична, обл. София град, ж.к. „Младост 1” 66, вх. 9, ет. 6, ап. 137

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: Ресторантьорски, хотелиерски, занаятчийски услуги и услуги със селскостопанска дейност, търговия на едро и дребно в страната и в чужбина с всякакви разрешени стоки, внос, износ, производствена и търговска дейност, ноу-хау, вътрешен и международен транспорт, таксиметрова и транспортна дейност, превоз на хора и товари в страната и чужбина, автосервизни услуги и продажба на авточасти, консултантски услуги, туроператорска и туристическа агентска дейност, строителство и строително-ремонтни дейности, земеделие и животновъдство, дърводобив и дървообработване, външно и вътрешно търговска дейност, търговско представителство/без процесуално/ на физически и юридически лица в страната и чужбина, програмна и рекламна дейност, както и дейности за които се изисква разрешение, ще се осъществяват след получаването на такова от компетентни органи и всяка друга дейност и услуга разрешени от закона.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството:

1/ Васил Любомиров Занев
2/ Стефан Стоянов Триков

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

- (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на **20 /двадесет/ лева**.
- (2) Към датата на регистрацията са внесени **20 /двадесет/ лева** или целия капитал.
- (3) Капиталът се разпределя на **10 /десет/ дяла** от по **2 /два/ лева** всеки.
- (4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

Васил Любомиров Занев притежава **5 /пет/ дяла** всеки по **2 /два/ лева** или общо **10 /десет/ лева капитал**.

Стефан Стоянов Триков притежава **5 /пет/ дяла** всеки по **2 /два/ лева** или общо **10 /десет/ лева капитал**.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
- в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството. •

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

- а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е) да взема решения по разпределението на печалбата;
- ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- з) да взема решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина
- и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителите: **Васил Любомиров Занев** и **Стефан Стоянов Триков**, които заедно и поотделно ще представляват, управляват и подписват дружеството.

- (2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения :
- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
 - представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
 - свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
 - уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
 - разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
 - уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
 - подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестieto до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестieto до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година Управителя изготвя подробен опис на имущество на дружеството

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява:

- а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- б/ когато капиталът му спадне под **20 /двадесет/ лева**;
- в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1/

/ Васил Любомиров Занев /

2/

/ Стефан Стоянов Триков /