

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 10.11. 2025 г. Златин Георгиев Съръстов, роден на [REDACTED] в [REDACTED], гражданин на България, с ЕГН [REDACTED] на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон, приех настоящия Акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, а именно:

Глава I

Фирма. Седалище и адрес на управление

1. С настоящия Учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, чл. 147 и чл. 157 от Търговския закон, с фирма: "ЕХСО - Л. БОЯДЖИЕВ" ЕООД.
2. Седалището на дружеството е в Република България, гр.София. Адрес на управление: гр. София 1800, ул. 21 ви век, №28 А, ап 22.
3. Предмет на дейност
- 3.1. Дружеството има за предмет на дейност бизнес консултации, финансови консултации, бизнес семинари, придобиване и управление на недвижими имоти, внос, износ и търговия.
- 3.2. Дружеството извършва и други търговски сделки, незабранени от закона.
- 3.3. Дружеството извършва дейностите, за които са въведени ограничения след получаване на необходимото разрешение (лиценз), регистрация и други необходими административни процедури за целта.
4. Дружеството се образува без определен срок.
5. Едноличен собственик на дружеството е: Златин Георгиев Съръстов, родена на [REDACTED] г. в гр. [REDACTED], гражданин на България, с ЕГН [REDACTED]

Глава II

Капитал на дружеството. Размер и дялове

6. (1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 10 (десет) лева.
(2) Капиталът е разделен на 100 (сто) дяла, всеки от които е с номинална стойност от 50 (петдесет) лева.
(3) Едноличен собственик на капитала е: Златин Георгиев Съръстов.
7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.
8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.
(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намален под предвидения в закона минимум.
(3) Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Глава III

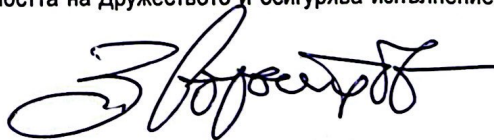
Приемане на съдружник. Отговорност

9. Съдружник в дружеството се приема с писмена молба до едноличния собственик на дружеството.
10. (1) Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.
11. Дружествените дялове са неделими, освен ако едноличният собственик допусне разделянето на дружествен дял.
12. Отговорността на едноличния собственик се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството.

Глава IV

Управление на дружеството

13. Управител
- 13.1. Дружеството се управлява от Управител.
- 13.2. Управителят представлява Дружеството пред трети лица.
- 13.3. Управителят има следните правомощия и задължения:
(1) Организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик;



- (2) Изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги предлага за приемане от едноличния собственик;
- (3) Разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги представя за приемане от едноличния собственик;
- (4) Осигурява стопанисването и опазването имуществото на Дружеството.
- 13.4. Конкретните права и задължения на Управителя се уреждат допълнително с договор за управление.
- 13.5. Дружеството може да се управлява и от Прокурист.
14. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на ООД, относно:
- (1) изменение и допълнение на Учредителния акт;
- (2) приемане на годишния финансов план, годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
- (3) намаляване и увеличаване на капитала;
- (4) избор на Управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от длъжност и от отговорност;
- (5) откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- (6) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- (7) предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя;
- (8) прекратяване на Дружеството;
- (9) внасяне на допълнителни парични вноски.
15. Не се изисква нотариална заверка на подписи и съдържание на протоколи от решения на Общото събрание за случаите предвидени в закона.

Глава V

Баланс. Печалби и загуби

16. (1) Текущата стопанска дейност на дружеството за аналитични и отчетни цели е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.
- (2) В края на всяка стопанска година се съставят годишни счетоводни отчети.
17. Печалбата на дружеството се разпределя с решение на едноличния собственик.

Глава VI

Прекратяване и ликвидация

18. (1) Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик;
2. когато капиталът спадне под предвидения в закона минимум;
3. чрез сливане и/или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
5. поради несъстоятелност, обявена от съда;
6. със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не поискат да продължат дейността на Дружеството.
19. (1) При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на чл. 157 от ТЗ;
- (2) Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е Едноличният собственик, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

Едноличен собственик:



Златин Георгиев Съръстов