

„Компания за инженеринг и развитие” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2018 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**НА “КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ” АД,
гр.МЕЗДРА**

ПРЕЗ 2018 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от „ИВАНОВ ОДИТ” ЕООД, одитор Красимир Петров Иванов.

Във връзка с приключване на финансовата 2018 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2018 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2018 год. и приключва с финансов резултат счетоводна загуба 280 хил.лева. Начислен корпоративен данък върху печалбата 0 хил.лева, отсрочени данъци 0 хил.лева и балансова загуба 280 хил.лева.

1. Информация за дружеството:

„Компания за инженеринг и развитие” е акционерно дружество регистрирано във Врачански окръжен съд по ф.д.3466/1993 година и вписано в Агенцията по вписванията. През 2006 година е променено наименованието на дружеството от „Балканкар-Искър” АД на „Компания за инженеринг и развитие”.

Акционерния капитал е разпределени както следва.

1 Дарик Холдинг АД гр.София	96.22%
2 Други акционери	3.78%

„Компания за инженеринг и развитие” АД е дъщерно дружество на Дарик Холдинг АД гр.София

През 2018 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

„Компания за инженеринг и развитие” АД осъществява дейността си в гр.Мездра

Съгласно търговската регистрация, дейността на дружеството е определена като производствена – механична обработка на метал. Във връзка с извършено реструктуриране в последните отчетни периоди, основната дейност на дружеството е свързано с отдаване под наем на недвижими имоти.

Средно списъчния състав на персонала през 2018 година е 4 бр. спрямо 4 бр. за 2017 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2018 год. са отрицателни - реализирана е загуба преди облагане 280 хил. лева, като реализираната печалба през 2017 год. е в размер на 460 хил. лева. Загубата е реализирана в следствие на продажба на миноритарен дял акционерно участие в „Магнолия клуб“ АД гр. Добрич. От продажбата е реализирана загуба в размер на 827 хил. лева.

Показатели	2017 год. в хил.лв.	2018г. в хил.лв.
Общо приходи	1051	1024
Общо разходи	540	1304
Брутна печалба	511	280
Балансова печалба	460	280

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2017 год. в хил.лв.	2018 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	0	0
От продажба на стоки	0	0
От услуги	0	0
Други приходи/ от наем на инв.имоти/	1051	1024
Изменение на запаси прод. и НП	0	0
Общо:	1051	1024

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2017 год. в хил.лв..	2018 год. в хил.лв.
За материали	27	6
За външни услуги	122	83
За възнаграждения и осигуровки	50	59
Балансова ст-ст на продадени активи	0	0
Финансови разходи	232	1038
Амортизация	106	111
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Други разходи	3	7
Общо:	540	1304

Финансови показатели от дейността на Дружеството

БАЛАНСОВИ СТОЙНОСТИ	мярка	31.12.2017	31.12.2018
Краткотрайни активи	хил.лева	40	17
Краткосрочни инвестиции	хил.лева	0	0
Краткосрочни вземания	хил.лева	20	9
Парични средства	хил.лева	13	0
Краткосрочни задължения	хил.лева	152	46
Текущи задължения	хил.лева	152	46
Собствен капитал	хил.лева	6480	6200
Пасиви	хил.лева	4804	3521

ПОКАЗАТЕЛИ	мярка	31.12.2017	31.12.2018
Обща ликвидност	хил.лева	0.26	0.37
Бърза ликвидност	хил.лева	0.22	0.20
Незабавна ликвидност	хил.лева	0.22	0.20
Абсолютна ликвидност	хил.лева	0.09	0.00
Финансова автономност	хил.лева	1.35	1.76
Задлъжнялост	хил.лева	0.74	0.57

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет за 2018 година не са настъпили съществени събития за оповестяване.

5. Цели за 2019 год.

През 2019 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи приходите от дейността, чрез увеличаване на отдаваните инвестиционни имоти под наем.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон към 31.12.2018 год. «Компания за инженеринг и развитие» АД се управлява от Съвет на директорите – едностепенна система на управление и избран от Съвета на директорите изпълнителен директор

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството, не притежава собствени акции./ Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

През 2018 год. Управителите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Управителите са получили възнаграждение за отчетната финансова година в размер на 40 хил.лева.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

НИАРЛЕНД ЕООД.

10.2. Контролиращи дружества

ДАРИК ХОЛДИНГ АД

10.3. Други участващи дружества

Нама дружества които имат квоти в капитала ни не сме осъществявали икономически взаимоотношения.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


.....

Изп. директор-инж. Тодор Беломорски

Гр.София, 22.02.2018 год.