УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ПРО ЕС 2011" ЕООД

Днес, 20.07.....2026 г. в град Балчик, съгласно разпоредбите на Търговския закон се подписа следния договор за дружество с ограничена отговорност.

Патрик Щефенс, роден на **********, от Германия, притежаващ паспорт №**********, **********, Германия, с ЛНЧ **********, на основание чл.113 от Търговския закон учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност / еднолично ООД/ по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, ал.2, чл.147 и чл.157 от Търговския закон с наименование **„Про Ес 2011" ЕООД**, което на латиница ще се изписва по следния начин: **„Pro S 2011" LTD**

Чл.2 Седалището на дружеството е Република България, област Добрич, община Балчик, Село Гурково, ул. „Китка" №16.

Чл.3 Адресът на управление на фирмата е Република България, област Добрич, община Балчик, село Гурково, ул. „Китка" №16.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Чл.4 (1) Предметът на дружеството е:

ПОКУПКА.СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ИНВЕСТИТОРСКА ДЕЙНОСТ В СТРОИТЕЛСТВОТО; ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОМИСИОНЕРСКА ДЕЙНОСТ; ИМПОРТ, ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ДРУГИ УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ С ВЪТРЕШНИЯ И МЕЖДУНАРОДНИЯ ТУРИЗЪМ; ИНФОРМАЦИОННА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.5 Дружеството се учредява за неопределен срок от време,

III. ФИРМА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.6 Едноличен собственик на дружеството е **ПАТРИК ЩЕФЕНС**, роден на **********, от Германия, притежаващ паспорт № **********, **********, Германия, с ЛНЧ **********.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството се състои от 1 (едно) евро, разделени на 2 (два) дяла по 0,50 € (петдесет цента) всеки -всички собственост на едноличния собственик,

(2) Към датата на заявлението са внесени 100% от капитала или 1 (едно) евро.

Чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увелиличен с решение на собственика, чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;

Чл.9 (1) Капиталът на дружеството може да бъде намаленн с решение за изменение на дружествения договор, при спазване на изисискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

(2) Решението за намаляване на капитала се представя в Търоргoвския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеств твото е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(3) Изменението на акта, с което се намалява капиталът се вписва след изтичане на тримесечен срок от обявяването му в Търговския регистър.

(4) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под установения в Търговския закон минимум.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10 (1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като представи нотариално заверен образец от подписа му и името му се впише в търговския регистър. Последният може да бъде упълномощен от едноличния собственик с правомощия по управлението и представляването, стига да не са съгласно закона от изключителна компетентност на собственика.

Чл.11. (1) Собственикът на дружеството:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
3. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
4. Определя управител на дружеството, възнаграждението му ии го освобождава от отговорност.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества

6. Взема решения за придобиване недвижими и отчуждаване на имоти и вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене иа процеси.

8. Представлява дружеството.

9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

10. Определя и контролира разходите на дружеството.

11. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

12. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително запис на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

13. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на фирмата.

14. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.

15. Извършва всякакви други действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия устав – акт.

16. Взема решение за приемане на други съдружници.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.12 (1) Стопанската дейност на дружеството е с 12-месечна продължителност, като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството,

б/ сметка "печалба и загуби"

Чл.13 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика.

Чл.14 (1) Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

(2) Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика /управителя /.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15 (1) Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.

2. Чрез сливане и вливане в акционерно иди друго дружество ограничена отговорност.

3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.

4. По решение на окръжен съд в предвидените от Търговски кия случаи.

5. Със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниицте не поискат да продължат дейността.

Чл.16 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 от Търговския закон.

VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.17 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание / собственика/.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружественит книги.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18 За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилаг разпоредбите на Търговския закон и останалите действащи нормативни актове.

Настоящият учредителен акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила - по един за регистрация в Агенция по вписванията - Търговски регистър и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ-ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ Патрик Щефенс /