

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БЛД Хоумс ЕАД
към 31.12.2023 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Лев	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Лев	Сума (в хил. лв.)
		31.12.2023 1			31.12.2022 2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	28	50
I. Нематериални активи			II. Резерви		1,955
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		3		28	412
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		93	1. Други резерви		-
Общо за група I:	22	96	III. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		-
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба		-
1. Земи и сгради, в т.ч.:		263	Общо за група III:		798
- земи		263	IV. Текуща печалба (загуба)		6,509
2. Съоръжения и други		381	Общо за раздел A:		8,464
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		-	B. Задължения		
Общо за група II:	22	644	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		303
III. Дългосрочни финансови активи			до 1 година		66
1. Акции и дялове в предприятия от група		427	над 1 година		237
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		19
Общо за група III:	23	427	до 1 година		19
IV. Отсрочени данъци	24	6	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		4,011
Общо за раздел B:		1,173	до 1 година		3,009
V. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		1,002
I. Вземания			4. Други задължения, в т.ч.:		230
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1,010	до 1 година		230
над 1 година		-	- към персонала, в т.ч.:		50
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		644	до 1 година		50
над 1 година		44	- осигурителни задължения, в т.ч.:		44
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		545	до 1 година		44
над 1 година		19	- данъчни задължения, в т.ч.:		136
4. Други вземания		5	до 1 година		136
Общо за група I:	25	2,204	Общо за раздел B, в т.ч.:	29	4,563
II. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		3,324
- брой		7	над 1 година		1,239
- в безсрочни сметки (депозити)		2,429			286
Общо за група II:	26	2,436			
Общо за раздел B:		4,640			
G. Разходи за бъдещи периоди	27	10			
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+G)		5,823	СУМА НА ПАСИВА (A+B)		9,597

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 28.06.2024 г.
Приложенията, представени на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Владимир Янков

Изпълнителен директор:

Димитър Савов

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.08.2024 г.

"Филипов Одитинг" ООД, одиторско дружество

Моника Асенова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БЛД Хоумс ЕАД
към 31.12.2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		2023	2022			2023	2022
А		1	2	А		1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		5,090	6,493
2. Разходи за суровини, материали и външни		1,128	1,221	а) услуги		5,090	6,493
а) суровини и материали	32	79	78	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) външни услуги	33	1,049	1,143	3. Други приходи, в т.ч:		8	33
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		2,737	3,073	- приходи от финансираня		-	-
а) разходи за възнаграждения		2,497	2,848	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	30	5,098	6,526
б) разходи за осигуровки		240	225	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в		-	7,923
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч:		191	182	- приходи от участия в предприятия от група		-	7,923
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		191	182	5. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		-	-
- разходи за амортизация		191	182	6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		7	79
5. Други разходи, в т.ч.:		135	149	а) приходи от предприятия от група		7	1
а) балансова стойност на продадените активи		5	-	б) положителни разлики от операции с фин. активи		-	78
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		4,191	4,625				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		25	212	Общо финансови приходи (4 + 5 + 6)	31	7	8,002
а) разходи, свързани с предприятия от група		2	10				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		14	-				
Общо финансови разходи (6)	35	25	212				
7. Печалба от обичайна дейност		889	9,691	7. Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		4,216	4,837	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		5,105	14,528
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		889	9,691	8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		-	-
9. Разходи за данъци от печалбата	36	91	182				
10. Печалба (8 - 9)		798	9,509	9. Загуба (8 + ред 9 от раздел А)		-	-
Разпределен авансов дивидент		-	(3,000)				
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)		5,105	14,528	Всичко (Общо приходи + 9)		5,105	14,528

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 28.06.2024 г.
Приложенията, представени на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Владимир Янков

Изпълнителен директор:

Димитър Савов

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.08.2024 г.

"Филипов Одитинг" ООД, одиторско дружество

Моника Асенова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БЛД Хоумс ЕАД
към 31.12.2023 г.

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Нераз-пределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	1,955	-	-	-	6,509	8,464
5. Изменения за сметка на	(1,905)	412	-	-	-	(1,493)
- ефект от отделяне	-	(1,493)	-	-	-	(1,493)
- ефект от преобразуване	(1,905)	1,905	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	798	798
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	-	(6,509)	(6,509)
- за дивиденди	-	-	(6,509)	-	-	(6,509)
4. Салдо към края на отчетния период	50	412	-	-	798	1,260
5. Собствен капитал към края на отчетния период	50	412	-	-	798	1,260

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 28.06.2024 г.
Приложенията, представени на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител :

Владимир Янков

Изпълнителен директор:

Димитър Савов

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.08.2024 г.

"Филипов Одитинг" ООД, одиторско дружество

Моника Асенова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



О Т Ч Е Т
за паричните потоци

на БЛД Хоумс ЕАД
към 31.12.2023 г.

Наименование на паричните потоци	31/12/2023			31/12/2022		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8,309	1,869	6,440	11,813	1,916	9,897
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2,841	(2,841)	-	2,907	(2,907)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)			0
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата		101	(101)	-	865	(865)
4. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		1,025	(1,025)	-	1,497	(1,497)
5. Други парични потоци от основната дейност	6	38	(32)	-	15	(15)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	8,315	5,876	2,439	13,896	9,468	4,613
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	9	45	(36)	36	83	(47)
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други		3,501	(3,501)	7,923	11,067	(3,144)
3. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		420	(420)	8	3	5
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	9	3,966	(3,957)	7,923	11,069	(3,186)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2,794	1,839	955	1,467	815	652
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други		4	(4)	-	107	(107)
3. Плащания на задължения по лизингови договори		37	(37)	-	140	(140)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2,794	1,880	914	1,467	917	405
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11,118	11,722	(604)	23,286	21,454	1,832
Д. Парични средства в началото на периода			3,040			1,208
Е. Парични средства в края на периода			2,436			3,040

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 28.06.2024 г.
Приложенията, представени на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Владимир Янков

Изпълнителен директор:

Димитър Савов

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.08.2024 г.

"Филипов Одитинг" ООД, одиторско дружество

Моника Асенова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Счетоводна политика и бележки към годишния финансов отчет на БЛД Хоумс ЕАД към 31/12/2023 г.

Правен статут и предмет на дейност

БЛД Хоумс ЕАД, наричан по-долу 'Дружеството' е част от икономическата група Ей Джи Кепитъл АД, регистрирано в Търговския регистър на Република България. Едноличен собственик на капитала е Ей Джи Кепитъл АД.

Седалище на дружеството е: гр. София, ул. Тинтява №126

Предметът на дейност на дружеството е:

Дизайн, покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем; търговско представителство; услуги по учредяване, регистриране, организиране на дейността и/или управление на търговец или на друго юридическо лице, или друго правно образувание, както и всяка друга дейност по смисъла на чл. 1 от търговския закон, която не е забранена от закона.

Към 31/12/2023 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:
Христо Теодоров Илиев
Димитър Бончев Савов
Йордан Ангелов Ангелов

Дружеството се представлява от Димитър Бончев Савов и Христо Теодоров Илиев, поотделно.

Значими счетоводни политики

1. Съответствие

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

2. База за изготвяне

Действащо предприятие и текущо начисляване

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на някои

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

статии от отчетите, които се отчитат по преоценена стойност.

Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към годишния финансов отчет.

3. Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това курсови разлики са признати в Отчета за приходите и разходите.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

4. Нетекущи материални активи

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване, всеки актив се отчита по цена на придобиване, намалена с патрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения	25 години
Машины, производствено оборудване, апаратура	3 години и 3 месеца
Транспортни средства, без автомобили	10 години
Автомобили	4 години
Компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони	2 години
Дълготрайни активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	годините на ползване, но не по малко от 3 години
Други материални активи	Според очаквания срок на полезен живот

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на материалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалните активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 500 лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции

Дългосрочните инвестиции (инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия) първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи за придобиване на инвестиция

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са признати за приход.

Инвестициите в асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на инвеститора се отчитат по себестойност.

7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по себестойност или цена на придобиване. След първоначалната им оценка, инвестиционните имоти се представят по цена на придобиване, намалена с амортизация и евентуални загуби от обезценка.

8. Финансови активи държани до настъпване на падеж

Като финансови активи държани до настъпване на падеж се класифицират финансовите активи, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падежа им.

Тези финансови активи се отчитат и представят в баланса по амортизирана стойност.

9. Разходи за данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до бизнес комбинации или до статии, които са признати директно в собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на приспадаемите временни разлики, преноса на нереализирани данъчни загуби и/или преноса на неизползвани данъчни кредити.

Активите по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана. Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Поради размера на стопанската дейност на групата „Ей Джи Кепитъл“ АД, към която Дружеството принадлежи, то няма да подлежи на облагане с допълнителен данък и/или национален допълнителен данък по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, съгласно новите изисквания за облагане на многонационалните и големите национални групи предприятия с допълнителен данък и с национален допълнителен данък, които са в сила от 1 януари 2024 г.

10. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходите платени през текущия период, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цена на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за приваждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

11. Търговски вземания и вземания от свързани предприятия

Търговски вземания и вземания от свързани предприятия са представени по тяхната номинална стойност като се приспадат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на тези вземания.

12. Текущи финансови активи

Финансовите активи класифицирани като обявени за продажба и държани за търгуване при тяхното придобиване се отчитат по себестойност, която представлява справедлива стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи по придобиването им, след което се отчитат и представят по справедлива стойност. Промените в справедливите стойности на финансовите активи обявени за продажба и

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

държани за търгуване се признават като приход в Отчета за приходите и разходите.

Когато справедливата стойност не може да бъде оценена надеждно, текущите финансови активи се оценяват по тяхната себестойност.

13. Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

14. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

15. Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

16. Собствен капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Изкупените собствени акции се записват в актива на Баланса като текущи или нетекущи активи, в зависимост от намерението на ръководството на предприятието да се разпореди с тях.

Невнесения основен капитал се представя в раздел А на актива на Баланса.

В статията за резервите са включени:

- а) задължителните резерви по реда на Търговския закон,
- б) общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството,
- в) специализирани резерви създадени със строго определена цел,
- г) премиите (загубите) от емисии, които представляват разликите между емисионната и номиналната стойност на акциите. Тук се отразяват и разликите между покупната цена на изкупените собствени акции и тяхната номинална стойност.

В статията за натрупана печалба (загуба) се представя натрупания финансов резултат от предходни периоди, както и текущия финансов резултат.

17. Нетекущи пасиви

Нетекущите заеми и задължения възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност.

18. Текущи търговски задължения и задължения към свързани предприятия

Търговските задължения и задължения към свързани предприятия са посочени по тяхната амортизирана стойност. Поради текущия характер на тези задължения, тяхната амортизирана стойност не се различава съществено от цената им на придобиване.

19. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск и обезщетения при пенсиониране

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приблизителна оценка.

20. Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

21. Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо пачисляване" и "съпоставимост на приходите с разходите".

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в Отчета за приходите и разходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за приходите и разходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в Отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22. Дълготрайни материални и нематериални активи

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5+6-7)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	117	0	0	117	105	9	0	114	3
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	93	-	93	-	-	-	-	93
<i>Общо за група I:</i>	117	93	-	210	105	9	0	114	96
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	263	-	-	263	-	-	-	-	263
- земи	263	-	-	263	-	-	-	-	263
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	787	45	13	819	264	182	8	438	381
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	783	-	783	-	-	-	-	-	-*
<i>Общо за група II:</i>	1 833	45	796	1 082	264	182	8	438	644

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Инвестиции

Всички инвестиции в дъщерни предприятия и в асоциирани и смесени предприятия са представени в годишния финансов отчет по цена на придобиване.

Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет към 31.12.2023 г. Неговите активи, пасиви и резултати от дейността се включват в консолидирания финансов отчет на Ей Джи Кепитъл АД, което е дружеството майка.

23.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
<i>BLD Homes Sp. z o.o.</i>	406	-
<i>Билди Строй ЕООД</i>	10	10
<i>BLD Project 1 Sp. z o.o.</i>	9	-
<i>Фасилити Фемини ЕООД</i>	1	1
<i>БЛД Ливинг ЕООД</i>	1	1
<i>БЛД Триадица ЕООД</i>	-	50
<i>БЛД Триадица 2 ЕООД</i>	-	224
	427	286

През 2023 г. в резултат на преобразуване, инвестиции в дъщерни предприятия с балансова стойност 274 хил. лв. са се отделили в „БЛД Инвестмънтс“ ЕООД.

23.2. Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
<i>БЛД Младост АД</i>	-	1 139
<i>БЛД Владая ЕАД</i>	-	183
<i>БЛД Лозенец АД</i>	-	25
<i>БЛД Център АД</i>	-	24
<i>БЛД Лозенец 2 АД</i>	-	19
<i>БЛД Запад ЕООД</i>	-	2
	-	1 392

През 2023 г. в резултат на преобразуване, инвестиции в асоциирани и смесени предприятия с балансова стойност 1 392 хил. лв. са се отделили в „БЛД Инвестмънтс“ ЕООД.

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
отсрочен данък върху неизползвания отпуск	6	3
отсрочен данък върху непл. доход на физ.лица	-	1
	6	4

25. Търговски и други вземания

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Нетекущи вземания		
Вземания от клиенти	63	7
Вземания по депозити	-	19
Текущи вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	2 095	3 223
Предоставени търговски заеми	46	-
	2 204	3 242

26. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Парични средства в лева	2 436	3 040
	2 436	3 040

27. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
абонаменти	-	32
застраховки	-	5
лихви по финансов лизинг	10	15
	10	52

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

28. Основен капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

През 2023 г. Дружеството се преобразува чрез промяна на правната форма в акционерно дружество. Към 31.12.2023 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50 000 обикновени поименни налични акции с номинална стойност 1 лев всяка. Едноличен собственик на капитала е „Ей Джи Кепитъл“ АД.

Другите резерви са формирани при промяната на правната форма на дружеството, както и от ефектите от отделяне на нетни активи през 2023 г.

29. Търговски и други задължения

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
<i>Нетекущи задължения</i>		
Получени търговски заеми и лихви	1 002	-
Финансов лизинг	237	286
<i>Текущи задължения</i>		
Задължения за изплащане на дивиденди	3 009	-
Задължения за други данъци и осигуровки	160	451
Финансов лизинг	66	87
Задължения към персонала	50	105
Задължения за корпоративен данък	20	20
Задължения към доставчици	19	12
Получени търговски заеми	-	170
Задължения за лихви	-	2
	<u>4 563</u>	<u>1 133</u>

30. Оперативни приходи

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Услуги по управление на проекти	5 050	5 511
Приходи от наем и поддръжка	22	26
Счетоводни услуги	18	18
Приходи от продажби на дълготрайни активи	7	30
Комисионни	-	938
Други приходи	1	3
	<u>5 098</u>	<u>6526</u>

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

31. Финансови приходи

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Приходи от лихви	7	1
Продажба на инвестиции	-	78
Приходи от дивиденди	-	7 923
	7	8 002

32. Разходи за материали

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Гориво	23	26
ДМА под прага на същественост	7	8
Рекламни материали	25	17
Други материали	24	27
	79	78

33. Разходи за външни услуги

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Разходи за наем и комунални	280	138
Такса управление за проекти	140	312
Абонаменти	178	137
Рекламни услуги	116	165
Застраховки	70	52
Консултантски услуги	66	118
Обучение	25	8
Лизинг на автомобили	21	80
Членски внос	21	6

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2023 година

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Ремонт и поддръжка

60

48

Други външни услуги

72

79

1 049

1 143

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

34. Други разходи

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Командировки	59	13
Представителни разходи	44	65
Данъци	19	19
Балансова стойност на продадените активи	5	-
Дарения	-	5
Лихви, глоби и неустойки	-	38
Други	8	9
	<u>135</u>	<u>149</u>

35. Финансови разходи

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Разходи по валутни операции	14	-
Разходи за лихви по търговски заеми	2	10
Разходи за лихви по лизинг	5	6
Банкови такси	4	5
Загуба от продажба на инвестиция	-	191
	<u>25</u>	<u>212</u>

36. Разход за данък

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
Корпоративен данък	93	182
Изменение на отсрочените данъци	(2)	-
	<u>91</u>	<u>182</u>

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

37. Сделки със свързани лица

През периода са извършени следните по-съществени трансакции със свързани лица:

Приходи от такси за управление

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
БЛД 44 ЕООД	1 026	636
БЛД 33 ЕООД	859	2417
БЛД Мона ЕООД	682	1 629
БЛД Триадица 3 ЕООД	636	262
БЛД Триадица ЕООД	614	-
Домино Инвест ЕООД	567	426
БЛД Инвест ЕООД	227	-
БЛД М ЕООД	216	-
БЛД Владая АД	141	141
БЛД Ливинг ЕООД	33	-
БЛД Малена ЕАД	50	-
	<u>5 051</u>	<u>5 511</u>

Приходи от комисионни

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
БЛД Софи ЕООД	-	930
	<u>-</u>	<u>930</u>

Приходи от дивиденди

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
БЛД Младост ЕАД	-	6 045
БЛД Лозенец АД	-	1 750
Билди Строй ЕООД	-	97
БЛД Изгрев АД	-	31
	<u>-</u>	<u>7 923</u>

Приходи от лихви

	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
BLD Homes Sp. z o.o.	7	-
	<u>7</u>	<u>-</u>

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Разходи за наем

Изгрев 120 ЕООД

БЛД Ленд ЕООД

Билди Строй ЕООД

31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
120	120
6	18
5	5
131	143

Разходи за управление

Билди Строй ЕООД

31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
138	312
138	312

Разходи за охрана

Изгрев 120 ЕООД

31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
28	21
28	21

Разходи за лихви

Ей Джи Кепитъл АД

31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
2	10
2	10

Към 31.12.2023 г. дружеството представя следните по-значими непогасени разчети със свързани лица:

Вземания по заеми

BLD Homes Sp. z o.o.

31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
46	-
46	-

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

<i>Търговски вземания</i>	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
<i>Ей Джи Кепитъл АД</i>	2	-
<i>БЛД 44 ЕООД</i>	-	330
<i>БЛД Мона ЕООД</i>	180	1 639
<i>БЛД Триадица ЕООД</i>	384	54
<i>Домино Инвест ЕООД</i>	213	80
<i>БЛД Софи ЕООД</i>	-	930
<i>БЛД Владая АД</i>	131	-
<i>БЛД Инвест ЕООД</i>	46	-
<i>БЛД М ЕООД</i>	29	-
<i>БЛД Триадица 3 ЕООД</i>	158	50
	1 143	3 083

<i>Задължения по заеми и дивиденди</i>	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
<i>Ей Джи Кепитъл АД - главница</i>	1 000	170
<i>Ей Джи Кепитъл АД - лихва</i>	2	2
<i>Ей Джи Кепитъл АД - дивиденди</i>	3 009	-
	4 011	172

<i>Търговски задължения</i>	31.12.2023 в хил. лв.	31.12.2022 в хил. лв.
<i>Ей Джи Кепитъл АД</i>	1	7
	1	7

38. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и лихвен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продажбите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

На 07 октомври 2023 г. Хамас извърши нападение в Израел, като взе израелски граждани за заложници. В отговор, последваха серия нападения в Ивицата Газа, като това доведе до хуманитарна криза. Междувременно, в последните месеци на 2023 г. силно зачестиха нападенията над търговски кораби в Червено море, като през януари 2024 г. САЩ и Великобритания бомбардираха позиции на хутите в Йемен в опит да ограничат по-нататъшно възпрепятстване на корабоплаването в региона. Всичко това, в комбинация с продължаващия конфликт между Русия и Украйна, създава среда на повишена несигурност в региона, която би могла да доведе до затруднения във веригите на доставки, нов ръст на инфлацията и затруднения в икономическите дейности на стопанските субекти.

Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с получени заеми и кредити. Лихвените нива по договорените заеми са на пазарни нива, като ръководството се стреми да договоря лихвите по кредитите да са с фиксиран или относително слабо волатилен размер.

Валутен риск

Валутният риск представлява рискът Дружеството да понесе загуби в резултат на неблагоприятно изменение във валутните курсове на чуждестранните валути, в които то оперира. Ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като операциите му са деноминирани в левове и евро, а курсът на българският лев към еврото е фиксиран на нива 1,95583 лв. за евро.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Доколкото

БЛД Хоумс ЕАД

Приложение към Годишния финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството има предимно вземания от свързани лица, кредитният риск не се счита за значителен.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори.

39. Събития след датата на финансовия отчет

Не са възникнали коригиращи събития или некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „БЛД Хоумс“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на „БЛД Хоумс“ ЕАД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към годишния финансов отчет, съдържащо информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството (ЗСч) и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на годишния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от годишния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва годишния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно годишния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на годишния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с годишния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямамс какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания, относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен годишният финансов отчет, съответства на годишния финансов отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за годишния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие със ЗСч и НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на годишен финансов отчет, който не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на годишния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали годишният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този годишен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в годишния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства относно това, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в годишния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на годишния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали годишният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

„Филипов Одитинг” ООД, одиторско дружество

Моника Асенова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

05 август 2024 г.

