

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 2.02.2023 г., в гр.София в съответствие с разпоредбите на ТЗ и съгласно решение на учредително събрание от 2.02.2023г. се състави и подписа настоящият дружествен договор на Александър Груп Инвест ООД между:

1. Цветан Страхилов Георгиев и
2. Анелия Божидарова Георгиева.

РАЗДЕЛ 1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на дружеството като самостоятелно юридическо лице, чиито капитал е разделен на дялове.

чл.2. Дружеството се образува съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

чл.3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина.

чл.4. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ 2 ТЪРГОВСКА ФИРМА,СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.5/1/Търговската фирма на Дружеството ще бъде:
Александър Груп Инвест ООД,

/2/ На латински фирмата се изписва по следния начин: Alexander Group Invest ltd.

/3/Търговската фирма на Дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, където е регистрирано и номерът на регистрацията са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

/4/Търговската фирма на клон от дружеството се образува, като към фирмата на дружеството се добавя указанието клон, указанието за предмета на дейност и седалището на клона.

чл.6/1/ Седалището на дружеството е гр.София, а адресът на управление

Република България, област София, община Столична, гр.София, район Витоша, кв.Княжево, п.к. 1619, ул.Любляна № 53, бл.1

/2/ Адресът за кореспонденция с Националната агенция по приходи ще бъде: Република България, област София, община Столична, гр.София, район Витоша, кв.Княжево, п.к. 1619, ул.Любляна № 53, бл.1

чл.7 Дружеството се създава за неопределен срок.

чл.8/1/ Предмет на дейност: Строителство на жилища и други видове сгради и съоръжения; Ремонт на жилища и други видове сгради и съоръжения; Проектиране и инсталиране на електрически инсталации и електрооборудване на жилища и промишлени сгради; Наемане, отдаване и преотдаване под наем на строителна и всякаква друга техника, строително-монтажни и всякакви други дейности и услуги в областта на строителството; търговска дейност, бартер, импорт, експорт и реекспорт; посредничество, представителство и агентство на български и чуждестранни физически и шридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

/2/ Дружеството може да извършва, в страната и чужбина, сделки от всякакъв вид, включително да придобива и отчуждава в съответствие със закона и този договор недвижими и движими вещи, вещни права, ценни книги, права върху изобретения,

търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуална собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

РАЗДЕЛ 3 КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл.9/1/ Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева и е внесен изцяло към датата на регистрацията.

/2/ Капиталът на дружеството е разделен на 100 /сто/ равни дяла, всеки на стойност по 50 /петдесет/ лева, разпределени както следва:

1. Цветан Страхилев Георгиев - 50/петдесет / дяла по 50/петдесет/ лв. всеки, равняващи се на 2500 лева;
2. Анелия Божидарова Георгиева – 50/петдесет / дяла по 50/петдесет/ лв. всеки, равняващи се на 2500 лева;

чл.10/1/ Дяловите вноски на съдружниците са само в пари.

/2/ Непаричните вноски във вече учреденото дружество се правят след решение на ОС.

чл.11 Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя съобразно с притежаваните дялове.

чл.12 Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на дружеството.

чл.13 /1/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

/2/ Съдружник, които не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от ОС срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

чл.14 Не могат да бъдат предоставени дялове с отстъпка.

чл.15 Съдружниците внасят своите дялове изцяло към момента на регистрация на дружеството .

чл.16.Увеличаване на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличаване на дяловете съразмерно на дяловото участие.
2. Записване на нови дялове
3. Приемане на нови съдружници

чл.17 Намаляване на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез:

1. намаляване стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задълженията за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

чл.18 Дружественият дял може да се раздели само с единодушно решение на ОС.

чл.19/1/ Във всички случаи, когато съдружник напусне или бъде изключен от дружеството, управителят е длъжен да предприеме необходимите действия за започване на процедурите, регламентирани в ТЗ за намаляване на капитала и съответното вписване в търговския регистър, освен когато:

/2/ Съдружникът, който е прекратил участието си, бъде удовлетворен от имуществото, превишаващо регистрирания капитал;

/3/ Делът на прекратилия участието си съдружник, бъде поет от друг/и/ съдружник.

РАЗДЕЛ 4

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

чл.20 За преодоляване на временни финансови затруднения /балансови загуби/ или удовлетворяване на неотложни парични нужди ОС, може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

чл.21 Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството. В този случай чл.73 в от ТЗ не се прилага.

чл.22 Допълнителните парични вноски се определят като процент от дяловото участие на всеки съдружник.

чл.23 За допълнителните вноски дружеството може да изплаща лихви в размер, определен с решение на ОС.

РАЗДЕЛ 5

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.24 Съдружниците имат права и задължения, посочени в ТЗ, другите действащи нормативни актове, този дружествен договор, както и решенията на ОС.

чл.25 Всеки съдружник има право :

1. На глас в ОС, съобразно дяловото участие
2. Да участва лично, като избира и има право да бъде избран за управител, контролор или проверител при спазване законните изисквания;
3. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно размера на направената престация /внесената сума/ срещу неговия дял;
4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя разяснения по интересующите го въпроси;
5. Да увеличи дяловото си участие при решение на ОС за записване на нови дялове. Спорове по този въпрос се решават от ОС.
6. Да увеличи дяловото си участие при решение на ОС за увеличаване на капитала, чрез увеличаване на дяловете.
7. Да увеличи дяловото си участие при изкупуване дела на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от ОС;
8. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно предизвестие, отправено чрез управителя до ОС;
9. Да получи ликвидационна квота, съразмерна на дяловото си участие;
10. Съдружник, който не е гласувал решенията, съгласно разпоредбите на чл.134, ал.1 от ТЗ, има право в едномесечен срок да прекрати участието си в дружеството по реда на чл.125, ал.2 и 3 от ТЗ.

чл.26 Съдружниците са длъжни :

1. да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвидени в този дружествен договор;
2. да съдействат на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи;
3. да изпълняват решенията на ОС при условие, че не нарушават закона;
4. да понесат загуби от дейността на дружеството съразмерно на дела си;
5. да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на дружеството;
6. да не конкурират дружеството, когато ОС реши, че това сериозно застрашава интересите на дружеството;

7. в седмодневен срок от промяна на адресната си регистрация да уведомят Управителя, за кореспонденция и свикване на ОС;

РАЗДЕЛ 6 ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

чл.27 Органи на управление на дружеството са Общото събрание /ОС/ и управител/и.

чл.28/1/ Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

/2/ Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

чл.29/1/ Общото събрание се свиква два пъти годишно на редовни заседания от управителя. Извънредно заседание може да бъде свикано от управителя по негова преценка или когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

/2/ Общото събрание се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на дружеството.

чл.30/1/ Покани за свикване на ОС се изпращат от управителя по имейл до всеки от съдружниците две седмици преди датата на извънредното заседание.

/2/ Поканата съдържа датата, часа, мястото за провеждане на заседанието и дневния ред.

чл.31/1/ Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват притежателите на такава част от капитала, каквата е необходима за образуването на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред, съобразно Закона и този договор.

/2/ Когато на заседание на ОС се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

/3/ По въпроси, нетърпящи отлагане, ОС може да вземе решение неprisъствено - чрез протокол, подписан от всичките му членове.

чл.32/1/ Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или друг съдружник и изключва съдружници;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;
6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в дружества;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процесите;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

/2/ Решенията по ал.1, т.1,2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, останалите решения - с мнозинство повече от 1/2 от капитала. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

чл.33/1/ Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на ОС предвижда друго.

/2/ Съдружниците-физически лица, могат да гласуват чрез представител с писмено пълномощно;

/3/ Съдружник може да упълномощи управителя да го представлява на Общите събрания, в случай , че отсъства продължително от страната.

/4/ Всички решения на ОС се приемат в обикновена писмена форма, чрез съставяне на протокол, без нотариална заверка на подписите и съдържанието на този документ.

чл.34 Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

2. Представлява дружеството;

3. Сключва трудовите договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения, съобразно с действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения;

4. Изпълнява функциите, определени по нормативната уредба и осигурява изпълненията на решенията на ОС;

5. След решение на ОС упълномощава адвокати или други лица имащи процесуално представителство.

6. Представлява дружеството по договори и сделки.

7. Отчита се за дейността си пред ОС;

РАЗДЕЛ 7 ЧЛЕНСТВО

чл.35 Нови членове /съдружници/ се приемат в дружеството при условията на този договор и в съответствие с нормативната уредба.

чл.36 Новите членове се запознават с икономическото състояние на дружеството и носят отговорност за задължения, възникнали преди тяхното приемане, до размера на дяловото си участие.

чл.37/1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството, като отправи 3-месечно предизвестие до ОС на съдружниците

/2/ Съдружникът може да бъде освободен и по-рано, но с решение на ОС.

чл.38 Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или системно не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен, след писмено предупреждение. Предложеният за изключване съдружник не гласува при вземането на решение и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

чл.39/1/ Имуществените отношения с освободения /напуснал или изключен съдружник/ се уреждат на базата на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството.

/2/ Когато основанието за изключване е неизплащането /невнасянето/ на дела, изключеният съдружник губи правата си върху вече направените вноски.

чл.40/1/ Делът на освободения /изключен, напуснал/ съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник.

/2/ След решение на ОС, делът може да се предостави за изкупуване на съдружниците, съразмерно на дяловото им участие или да се обяви на търг.

чл.41 Реорганизираните юридически лица-съдружници остават в дружеството, ако реорганизацията не прави това невъзможно.

чл.42 Съдружниците - физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положен труд, те могат да получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

РАЗДЕЛ 8 ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

чл.43 Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и културни мероприятия, стопански риск и други нужди, съгласно решение на ОС;

чл.44 Съдружниците нямат право на лихва за внесените от тях дялови вноски. Те дължат законна лихва, когато не са изплатили /внесли/ дела си в определения срок и обезщетение за превишаващите ги вреди;

чл.45 Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрация на дружеството, финансовата година започва от датата на регистрацията и завършва на 31-ви декември.

чл.46 Дружественият договор не ограничава дружеството в избора на правни форми за извършване на търговска дейност.

чл.47 Стопанските отношения на дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори. Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават по определения в нормативните актове ред.

чл.48 Дейността на дружеството се осъществява на договорна основа, като се съобразяват предпочитанията на вътрешните и чуждестранните контрагенти.

чл.49 Дружеството осъществява предмета на дейността си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка. Източниците за финансиране на дейността могат да бъдат собствени средства, банкови кредити и /или/ целеви средства от други органи и стопански субекти.

чл.50 Разпределението на дивидентите се извършва след приключването на всяка отчетна година.

РАЗДЕЛ 9 ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.51 Дейността на дружеството се прекратява :

1. с изтичане на срока, посочен в договора
2. по решение на ОС;
3. при сливане с друго дружество с ограничена отговорност или с Акционерно дружество, след решение на ОС, взето с пълно мнозинство.
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. при спадане на капитала под минимума, определен от нормативната уредба;

чл.52/1/ Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство .

/2/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие, отразено в техните дялови сертификати.

РАЗДЕЛ 10 УПРАВЛЕНИЕ

чл.54 При подписването на този дружествен договор, съдружниците избират за

управители на Дружеството

Цветан Страхилов Георгиев и Анелия Божидарова Георгиева, които ще управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.55 Дружественият договор влиза в сила след неговото подписване и регистрация на дружеството в Търговския регистър.

чл.56. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Цветан Страхилов Георгиев 

2. Анелия Божидарова Георгиева 