



НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572
Отчетна единица: Промислено строителство-Холдинг ЕАД -гр.София
Община: СДО към ТД София

Попълва се от приходната администрация
Териториална дирекция на НАП
ТСБ
Входящ № и дата 2225000261/29.03.2010
22254350901199743

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Годишният отчет се попълва от всички нефинансови предприятия, съставлящи баланс, с изключение на банките, застрахователите, специализирани инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, пенсионноосигурителните и здравноосигурителните дружества, бюджетни предприятия и предприятията с нестопанска цел, на основание на Закона за статистиката, Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ).

Представянето на годишния отчет в срок до 31 март 2010 г. е задължително съгласно ЗКПО, ЗДДФЛ, Закон за статистиката и Националната статистическа програма за 2010 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира по чл.276 от ЗКПО, чл.83 от ЗДДФЛ и чл.52 от Закона за статистиката.

Данните за Вашето предприятие са ползват и защитават съгласно действащата нормативна уредба, като се гарантира тяхната конфиденциалност.

№	Наименование на формуляра	
1	Справка за предприятието през 2009 година	
2	Справка за местните единици за 2009 година	
3	Счетоводен баланс към 31.12.2009 година	
4	Отчет за приходите и разходите за 2009 година	
5	Отчет за собствения капитал за 2009 година	
6	Отчет за паричните потоци за 2009 година	
7	Справка за приходите и разходите от лихви за 2009 година	
8	Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година	
9	Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2009 год	
10	Справка за притежаваните ценни книжа и финансовите деривати по институционални сектори към 31.12.2009 година	
11	Отчет за заетите лица, средства за работна заплата и други разходи за труд за 2009	
12	Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2009	
13	Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2009 година	
14	Справка за приходите на строителни предприятия по видове строителства през	
15	Справка за продажбите и търговските обекти през 2009 година	
16	Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини и материали за	
17	Отчет за разходите на горива и енергия за 2009 година	
18	Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2009 година	
19	Справка за производството и продажбите на промишлени продукти през 2009	

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

**ЕИК по БУЛСТАТ/
831648572**

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието

Промислено строителство-

Адрес за контакт (офис) :

Област	София-град		
Община	СДО към ТД София	Район *	
Град/село	СОФИЯ	Код по ЕКАТТЕ**	
Пощенски код	1606		
Улица	КАМЕН АНДРЕЕВ	Номер	24
Булевард		Блок	
Ж К		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща			
Интернет страница			
Мобилен телефон		Факс ***	02 9525890
		код за нац. избиране	номер на факса
Телефони ***	02 8052810		

II. Собственост към 31.12.2009 година

Собствеността на предприятието е:

Относителен дял от капитала в

Държавна	100,00
Общинска	
Частна на местно лице	
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100,00

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се от ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране а във втората - номерът на телефона/факса.

ДАННИ ЗА МЕСТНАТА ЕДИНИЦА ЗА 2009 Г.

Пореден номер на МЕ :

Наименование на местната единица:

Промислено строителство-

Място на извършване на дейността:

Област

София-град

Община

СДО към ТД София

Район *

Град/село

София

Код по ЕКАТТЕ**

Пощенски код

1606

Улица

Камен Андреев

Номер

24

Булевард

Блок

Ж К

Вход

Квартал

Етаж

Площад

Ап.

Друго

Пощ.
кутия

Електронна поща

Интернет страница

Мобилен телефон

Факс ***

02

9525890

код за
нац.
избиране

номер на
факса

Телефони ***

02

8052810

Вид дейност -
описание

Строителство

Код (КИД 2008)

4120

Код (КИД 2003)

Бруто приходи от продажби (вкл. Акцизи, без ДДС, в хил.лв.)

8130

Среден списъчен брой на наетите лица по трудово или служебно правоотношение

192

Среден брой през годината на наетите лица по договор за управление и контрол

1

Среден брой през годината на работещите собственици

Разходи за възнаграждения (в хил. лв.)

3616

Размер на направените инвестиции

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна

** В първата клетка се изписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

Отчетна единица:	Промислено строителство-
Холдинг ЕАД -гр.София	
Община:	СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	835	859
Земи	02211	354	354
Сгради	02212	481	505
Машины, производствено оборудване и апаратура	02220	1093	1451
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	23	27
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240	317	277
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2268	2614
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	513	1144
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	513	1144
IV. Отсрочени данъци	02400	7	5
Общо за раздел Б	02000	2788	3763

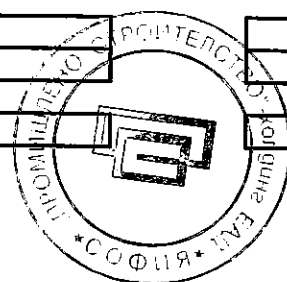
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	266	376
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	11	12
Продукция	03131	10	10
Стоки	03132	1	2
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	277	388
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	869	675
в т.ч. над 1 година	03211	126	
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1662	1743
в т.ч. над 1 година	03241	1350	
Общо за група II	03200	2531	2418
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	107	1699
Касови наличности в лева	03411	18	483
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	14	10
Разплащателни сметки	03413	61	1192
Блокирани парични средства	03414	14	14
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	148	50
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422	9	10
Разплащателни сметки във валута	03423	139	40
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	255	1749
Общо за раздел В	03000	3063	4555
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	3	14
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	5854	8332

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2620	2620
Акционерен капитал	05110	2620	2620
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	2620	2620
Други видове основен капитал	05120		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	651	651
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	1894	1626
Общо за група IV	05400	1894	1626
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5746	3333
Непокрита загуба	05520	(7981)	(7981)
Общо за група V	05500	(2235)	(4648)
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	27	2681
Общо раздел A	05000	2957	2930
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	360	443
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	360	443
Получени аванси	07300	191	306
До 1 година	07301	164	306
Над 1 година	07302	27	
Задължения към доставчици	07400	287	837
До 1 година	07401	207	837
Над 1 година	07402	80	

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	2059	3816
До 1 година	07801	553	3816
Над 1 година	07802	1506	
в това число:			
Към персонала	07810	895	2043
До 1 година	07811	132	2043
Над 1 година	07812	763	
Осигурителни задължения	07820	158	126
До 1 година	07821	142	126
Над 1 година	07822	16	
Данъчни задължения	07830	751	821
До 1 година	07831	109	821
Над 1 година	07832	642	
Общо за раздел В	07000	2897	5402
До 1 година	07001	924	4959
Над 1 година	07002	1973	443
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	5854	8332

Дата: 28.02.2010 г.

Ръководител: Валентин Борисов Николов
 Съставител: Снежанка Йорданова Матеева
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева
 (име, презиме, фамилия)



[Signature]
 (подпис)
 8052810
 (телефон)

26.03.2010
[Signature]
 0638 Екатерина
 Славкова-Йорданова
 Регистриран одитор

Отчетна единица: Промислено строителство-
Холдинг ЕАД -гр.София
Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

831648572

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	2400	5652
Суровини и материали	10210	918	3123
Външни услуги	10220	1482	2529
Разходи за персонала	10300	4203	3276
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	3616	2604
Разходи за осигуровки	10320	587	672
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	419	378
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	419	378
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	419	378
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	907	3354
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		29
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	7929	12660
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	101	8
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	101	8
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	65	67
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	166	76
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	39	3019
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	8095	12736
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	39	3019
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	13	330
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	-1	8
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	27	2681
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	8134	15754

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	4546	6208
Продукция	15110	4438	6021
Стоки	15120	5	5
Услуги	15130	103	182
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133	47	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	3584	2473
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		292
Общо за група I	16000	8130	8681
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		7070
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	4	3
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	4	7073
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	8134	16754
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	8134	16754

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	4546
в т. ч. приходи от населението	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	47
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	918
Енергийни продукти	21110	13
Вода	21120	1
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	904

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ електроенергия, топло-енергия.)

Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажби

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	1482
Застраховки	31110	59
в т.ч. социални застраховки	31111	29
Суми по граждански договори и хонорари	31120	15
в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите	31121	
Наеми	31130	250
в т.ч. на дълготрайни материални активи	31131	250
Суми по договор с подизпълнител	31140	374
в т.ч. със строителни фирми	31141	374
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	14
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	5
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	8
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	8
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	757
в това число:		
За ползване на воден обект	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	907
Балансова стойност на продадените активи	41100	3
Стоки	41110	3
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за утаяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	30
Други	41300	874

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	4548
в т.ч. Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини		
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	238
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и преч. на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци(разкомпл., възстанов. и други)	61204	
Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	4203
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	100
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество	61380	3
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управление-нието: архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	2
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Ръководител: Валентин Борисов Николов

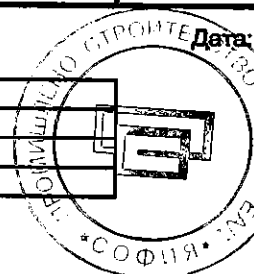
Съставител: Снежанка Йорданова Матеева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева

(име, презиме, фамилия)

Екатерина
0638 Славкова-Йорданова
Регистриран одитор



Дата: 28.2.2010

(подпис)
8052810
(телефон)

Отчетна единица: Промислено строителство
Холдинг ЕАД - гр. София
Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствения капитал
					Законни	Резерв от изкупени собств. акции	Резерв съгласно уредбата	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	2620		651	323			1303	3333	(7981)	2681	2930	
2. Промени в счетоводната политика	61620												
3. Грешки	61630												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640												
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:	61650												
--- увеличение	61651												
--- намаления	61652												
6. Финансов резултат за текущия период	61660												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:	61670										27	27	
в т.ч. за дивиденди	61671												
8. Покриване на загуба	61680												
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690												
--- увеличение	61691												
--- намаление	61692												
10. Други изменения в собствения капитал	61710							268	2413		(2681)		
11. Салдо към края на отчетния период	61720	2620		651	323			1571	5746	(7981)	27	2957	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2620		651	323			1571	5746	(7981)	27	2957	

26.03.2010
Екатерина
0638 Славкова-Йорданова
Регистриран одитор

Дата: 28.2.2010
Ръководител: Валентин Борисов Николов
Съставител: Снежана Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Снежана Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)
(подпис)
(телефон) 8052810

Отчетна единица:
Промислено строителство-Холдинг ЕАД
Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
а	б						
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	4880	2378	2502	11875	7508	4367
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		3014	(3014)	1	2815	(2814)
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61534	2	45	(43)	1	29	(28)
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курс. разлики	61535		1	(1)			
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538	2127	3031	(904)	4010	3955	55
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	61580	7009	8469	(1460)	15887	14307	1580
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541					124	(124)
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61545					1	(1)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546					50	(50)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	61540					175	(175)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр. прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553	955	956	(1)	5859	5849	10
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61554					1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		33	(33)		37	(37)
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	61550	955	989	(34)	5859	5887	(28)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	7964	9458	(1494)	21746	20369	1377
Д. Парични средства в началото на периода	61570			1749			372
Е. Парични средства в края на периода	61580			255			1749

Екатерина
0638 Славкова-Йорданова
Регистриран одитор

Ръководител: Валентин Борисов Николов
Съставител: Снежанка Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)

Дата: 28.2.2010
8052810
(телефон)

Отчетна единица:
 Промислено строителство-Холдинг ЕАД
 Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 831648572

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/получени
а	б	1	2
I. Приходи от лихви			
Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5110		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5120		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5130		
Лихви по търговски вземания	5140		
Други лихви	5150	2	
Общо за група I	5100	2	0
II. Разходи за лихви			
Лихви по краткосрочни заеми	5210		
Лихви по дългосрочни заеми	5220		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5230		
Лихви по неизплатени заплати в срок	5240		
Лихви по държавни вземания	5250		
Лихви по търговски задължения	5260		
Други лихви	5270	23	
Общо за група II	5200	23	0

Ръководител: Валентин Борисов Николов
 Съставител: Снежанка Йорданова Матеева
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 28.2.2010

 (подпис)
 8052810
 (телефон)

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Лист: левово!

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка				Амортизация					Последваща оценка				Преоценена стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)				
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Нематериални активи																				
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0			
в т.ч. Прочуване на природни минерални запаси	6111					0			0				0			0	0			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми за продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0			
в това число:																				
Програми за продукти, експлоатационно разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0			
Авторски и други права върху разглеждателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0			
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0			
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0			
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II. Дълготрайни материални активи																				
Земни и строителни	6210	1042	0	0	0	1042	0	0	1042	182	25	0	207	0	0	207	835			
Земни	6211	354				354			354				0			0	354			
Страни жилища	6212	305				305			305	128	12		141			141	184			
Страни жилища	6213	383				383			383	53	13		68			68	317			
Страни със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0			
Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	2586	32	33		2585			2585	1135	360		1492			1492	1083			
в т.ч.: Транспортни средства	6221	1085	18			1103			1103	568	158		727			727	378			
Съоръжения	6230	105				105			105	78	4		82			82	23			
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност						0			0				0			0	0			
Други дълготрайни материални активи						0			0				0			0	0			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	277	40			317			317				0			0	317			
в т.ч.: предоставени аванси	6241					0			0				0			0	0			
Общо за група II	6200	4010	72	33	0	4049	0	0	4049	1385	419	33	1781	0	0	1781	2268			

Дата: 28.2.2010

Ръководител: Валентин Борисов Николов
Съставител: Снежана Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Снежана Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)

Ръководител: Валентин Борисов Николов
Съставител: Снежана Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Снежана Йорданова Матева
(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица: Промислено строителство-
Холдинг ЕАД -гр.София
Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА,
РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА**

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)	2000	869	x	x
Нефинансови предприятия	2001	869	x	x
Търговски банки	2002		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2003		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2004		x	x
Застрахователни компании	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Население	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2020	0	0	0
Нефинансови предприятия	2021	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2022	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2023	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2024	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2025	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026	0		
2.1 в т.ч. оформени с ценни книжа 1	2027	0		
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)	2030	4	x	x
4. Данъци за възстановяване от общините	2040		x	x
5. Вземания от персонала	2060		x	x
6. Вземания от подотчетни лица	2060		x	x

А. ВЗЕМАНИЯ

7. Вземания по финансов лизинг	2070	0	0	0
Нефинансови предприятия	2071	0		
Търговски банки	2072	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2073	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2074	0		
Застрахователни компании	2075	0		
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2076	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2077	0		
Население	2078	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079	0		
8. Други вземания	2080	1658	x	x
Нефинансови предприятия	2081	1658	x	x
Търговски банки	2082		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2083		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2084		x	x
Застрахователни компании	2085		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2086		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2087		x	x
Население	2088		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2089		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		x	x
Общо вземания	2100	2531	x	x

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици и получени аванси (без	2110	478	x	x
Нефинансови предприятия	2111	478	x	x
Търговски банки	2112		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2113		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2114		x	x
Застрахователни компании	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Население	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
2. Задължения по облигационни заеми	2130	0		
3. Задължения към финансови предприятия	2140	247	0	0
Търговски банки	2141	247		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2142	0		
Застрахователни компании	2143	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144	0		
4. Задължения по получени заеми от държавата	2150	0		
5. Задължения по търговски заеми към:	2160	0	0	0
Нефинансови предприятия	2161	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2162	0		
Население	2163	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2164	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165	0		
1 в т.ч. оформени с ценни книжа	2166	0		
6. Задължения по финансов лизинг	2170	113	0	0
Нефинансови предприятия	2171	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2172	113		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2173	0		

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

7. Задължения към персонала	2180	895	x	x
8. Задължения към подотчетни лица	2190		x	x
9. Данъчни задължения към държавата (вкл. акцизи)	2200	751	x	x
10. Данъчни задължения към общините	2210		x	x
11. Задължения към социалното и здравно	2220	168	x	x
12. Преоформени в държавен дълг кредити	2230		x	x
13. Други задължения	2240	255	x	x
Нефинансови предприятия	2241	255	x	x

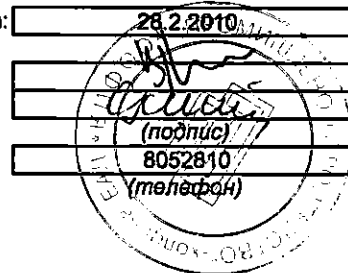
Търговски банки	2242		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2243		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2244		x	x
Застрахователни компании	2245		x	x
Учреждения, вадомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2246		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2247		x	x
Население	2248		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2249		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250		x	x
Общо задължения	2260	2897	x	x

Дата: 28.2.2010

Ръководител: Валентин Борисов Николов

Съставител: Снежанка Йорданова Матеева
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица: **Промислено строителство-Холдинг ЕАД -гр.София**
Община: **СДО към ТД София**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

**СПРАВКА ЗА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ЦЕННИТЕ КНИЖА И ФИНАНСОВИ ДЕРИВАТИ
ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2009 година**

Показатели	Код на реда	Номинална стойност	Стойност преди последна преоценка	Преоценена стойност към 31.12.2009 г.
а	б	1	2	3
Притежавани финансови активи в ценни книжа и деривати по институционални сектори издатели				
I. Облигации	2300	0	0	0
1. Краткосрочни корпоративни облигации	2310	0	0	0
Нефинансови предприятия	2311			
Търговски банки	2312			
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2313			
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2314			
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2315			
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически	2316			
2. Дългосрочни корпоративни облигации	2320	0	0	0
Нефинансови предприятия	2321			
Търговски банки	2322			
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2323			
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2324			
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2325			
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически	2326			
3. Общински облигации	2330	0	0	0
Дългосрочни	2331			
Краткосрочни	2332			
II. Държавни ценни книжа	2340	4	0	0
Дългосрочни	2341	4		
Краткосрочни	2342			
III. Други дългови документи и права	2350	0	0	0
1. Други дългосрочни дългови документи и права	2360	0	0	0
Нефинансови предприятия	2361			
Търговски банки	2362			
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и	2363			
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2364			
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2365			
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2366			
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически	2367			

Показатели	Код на реда	Номинална стойност	Стойност преди последна преоценка	Преоценена стойност към 31.12.2009 г.
а	6	1	2	3
2. Други краткосрочни дългови документи и права	2370	0	0	0
Нефинансови предприятия	2371			
Търговски банки	2372			
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и	2373			
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2374			
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2375			
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2376			
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически	2377			
IV. Финансови деривати на:	2380	x	x	0
Нефинансови предприятия	2381	x	x	
Търговски банки	2382	x	x	
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове,	2383	x	x	
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2384	x	x	
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2385	x	x	
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2386	x	x	
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически	2387	x	x	
Обща сума I	2400		0	0

Дата: 28.2.2010

Ръководител: Валентин Борисов Николов
Съставител: Снежанка Йорданова Матеева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева
(име, презиме, фамилия)

28.2.2010

(подпис)
8052810
(телефон)

Отчетна единица: Промислено строителство-

Холдинг ЕАД -гр.София

Община: СДО към ТД Соф

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР

831648572

Обл.

Общ.

Дейност

Звено

ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА 2009 ГОДИНА

Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Раздел 1. Среден списъчен брой и начислени средства за работна заплата

	Код на реда	Среден списъчен брой		Средства за работна заплата (в левове - цели числа)
		Общо	в т.ч. жени	Общо
а	б	1	2	3
Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време)	1000	192	32	3612927
в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090)	1001	190	30	х
от код 1001: жени	1002	х	х	231
от код 1001: мъже	1003р		х	202
Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 1.01.2008г.:				
Президент, законодатели, висши служители и ръководители	1010	16	2	266123
Аналитични специалисти	1020	9	5	82767
Техници и други приложни специалисти	1030	10	6	78147
Административен персонал	1040	6	6	43011
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1050	5	2	23442
Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	1060			
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	1070	48		2493327
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	1080	17	3	153786
Професии, неизискващи специална квалификация	1090	79	6	472324
Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство				
- непреизчислени в еквивалент на пълна заетост	1200	13	9	х
- преизчислени към пълна заетост - от код 1001	1300	6	4	55704

Раздел 2. Движение и отработено време

		Код на реда	Брой
а		б	1
Наличност, приемане и напускане	Наличност по списък в началото на годината	1810	260
	Приети от началото на годината - общо	1820	117
	в т.ч. постъпили за първи път от образователната система	1830	
	Напуснали през годината - общо	1840	237
	Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840)	1880	140
Отработено време през годината	Отработени човекодни	1910	46429
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1911	2837
	Отработени човекочасове	1930	376975
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1931	11712

Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд на работодателя

		Код на реда	От началото на годината (в левове - цели числа)
а		б	1
Начислени средства за работещите по трудово и служебно правоотношение	Работна заплата - общо (код 3100 = код 3120 + код 3130 + код 3140 + код 3150)	3100	3612927
	Основна заплата за действително отработено време	3120	3303323
	Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по системите за заплащане на труда)	3130	
	в т.ч. годишни, шестмесечни, тримесечни премии, целеви награди, извънредни заплати и други еднократни възнаграждения	3133	
	Възнаграждение за платен отпуск	3140	116610
	Допълнителни и други възнаграждения (за нощен труд, работа на смени, професионален стаж, извънреден труд) по КТ, ЗДС, друг закон, нормативен акт, колективен или индивидуален трудов договор.	3150	192994
	Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО	3160	17466
	в т.ч. по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС	3161	11569
	по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС	3162	3509
	по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и 104 ал.3 от ЗДС	3163	1587
Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица")		3170	424313
Други социални разходи и надбавки		3180	163093
Данък върху социалните разходи		3190	

Част II. Работещи без трудово и служебно правоотношение с отчетната единица

	Код на реда	Среден брой през годината	в т.ч. жени	Разходи за възнаграждения (начислени суми в левове - цели числа)
а	б	1	2	3
Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в код 1000, 1500 и 1600)	1400			3507
Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор)	1500	2		14705
Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ)	1530			
Работещи собственици (без тези включени в код 1000 и код 1400)	1600			
Социални и здравни осигуровки	3300	x	x	1122

Част III. Работещи пенсионери

	Код на реда	Среден брой през годината	в т.ч. жени	Разходи за възнаграждения (начислени суми в левове - цели числа)
а	б	1	2	3
Работещи пенсионери - общо (по трудово или служебно правоотношение, по договор за управление и контрол, по граждански договор и собственици) (код 1710 + код 1720)	1700	25	2	185463
в т.ч. в трудоспособна възраст	1710	21	1	163551
над трудоспособна възраст	1720	4	1	21912

Ръководител: Валентин Борисов Николов

Съставител: Снежанка Йорданова Матеева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 28.2.2010

[Подпис]
(подпис)
8052810
(телефон)

Отчетна единица:
 Промислено строителство-Холдинг ЕАД
 Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР	Обл.	Общ.	Дейност	Звено
831648572				

СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ ЗА 2009 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Дълготрайни материалини активи в процес на изграждане към 1.01. 2009 г. (незавършено строителство)	Продадени дълготрайни материалини активи в процес на изграждане през 2009 г.	Разходи за придобиване на ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване		Придобити ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване	Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 31.12.2009 г. (незавършено строителство)	
				общо	в т.ч. за употребявани ДМА		общо	в т.ч. увеличения или намаления от преоценка
а	б	1	2	3	4	5	6	7
Общо (4510 + 4520 + 4530 + 4540)	4500	277	0	40	0	0	317	0
Земля	4510	x	x		x		x	x
Сгради, строителни съоръжения и конструкции (4521 + 4522 + 4523)	4520	270	0	40	0	0	310	0
Жилищни сгради	4521	270		40			310	
Нежилищни сгради	4522							
Строителни съоръжения и конструкции	4523						0	
Машины, производствено оборудване и апаратура (вкл. транспортни средства)	4530	7						
в т. ч. от внос	4531						7	
Други разходи	4540						0	
От ред 4500 - Разходи за ДМА с екологично предназначение	4501						0	

Раздел А. Въведени в действие нежилни сгради, строителни съоръжения и конструкции през 2009 година
 (Включени в стойността на придобитите ДМА кодове 4522 и 4523 от колони 5 на справката, намалени със стойността на употребяваните ДМА от кол.4)
 /хил. лв/

Наименование на обекта	Код на реда	Стойност на обекта
а	б	1
Нежилни сгради (4611+4612+4613)	4610	0
Производствени сгради	4611	
Търговски сгради	4612	
Други видове нежилни сгради	4613	
Строителни съоръжения и конструкции (4621+4622+4623)	4620	0
Транспортна инфраструктура	4621	
Тръбопроводи, електропроводи и далекосъобщителни линии	4622	
Други видове инженерно-строителни съоръжения	4623	

Дата: 28.2.2010

Ръководител: Валентин Борисов Николов
 Съставител: Снежана Йорданова Матева
 Лице за контакт: Снежана Йорданова Матева

(име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)
 (подпис)
 (телефон)

Отчетна единица: Промислено строителство-
Холдинг ЕАД - гр.София
Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831848572

СПРАВКА
ЗА ЧУЖДЕСТРАННИТЕ ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Раздел I. Чуждестранни преки инвестиции по състав и страни на чуждестранните инвеститори

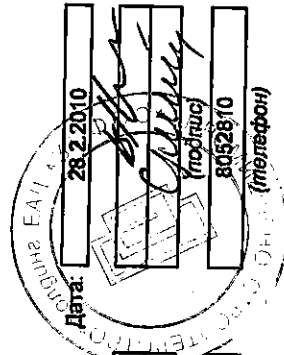
Показатели	Код на реда	Общо		Чуждестранно участие общо				В т. ч. по чуждестранни инвеститори							
				хил. лв.	хил. лв.	код 999	хил. евро	код	хил. евро	код	хил. евро	код	хил. евро	код	хил. евро
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Наличност на 31.12.2009 г.															
Записан капитал															
Премии от емисии	4420			0,0											
Резерв от последващи оценки	4421			0,0											
Резерви	4422			0,0											
Натрупана печалба (загуба) от минали години	4423			0,0											
Текуща печалба (загуба)	4424			0,0											
Непогасени дългосрочни задължения към чуждестран- ния инвеститор (над 1 година)*	4425			0,0											
Непогасени дългосрочни задължения към чуждестран- ния инвеститор (до 1 година)*	4426	x		0,0											
Непогасени дългосрочни взе- мания от чуждестранния ин- веститор към инвестицион- ното предприятие (над 1 година)	4427	x		0,0											
Непогасени дългосрочни взе- мания от чуждестранния ин- веститор към инвестицион- ното предприятие (до 1 година)	4428	x		0,0											
Непогасени краткосрочни взе- мания от чуждестранния ин- веститор към инвестицион- ното предприятие (до 1 година)	4429	x		0,0											
2. Доход, разпределен през годината															
Начислени дивиденди	4441			0,0											
Изплатени дивиденди	4442			0,0											
Капитализирана печалба	4443			0,0											
* Само предоставени от чуждестранния инвеститор.															

Раздел II. Местонамиране(държави) на ултимативния чуждестранен собственик на предприятието

Моля, попълнете държавата, в която е резидент ултимативния чуждестранен собственик/при свързани предприятия това е последното предприятие, осъществяващо контрол, което не е собствено на друго чуждестранно предприятие/.

Държава:	
код на държавата:	

Ръководител: Валентин Борисов Николов
Съставител: Снежанка Йорданова Матеева
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица: **Промислено строителство-Холдинг ЕАД -гр.София**
 Община: **СДО към ТД София**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 831648572

**Справка
 за приходите на строителните предприятия
 по видове строителство през 2009 година**

Видове строителство	Код на реда	Стойност
а	6	1
Приходи от строителни и монтажни работи - общо к. (4110 + 4112), к. (4200 + 4300)	4100	4438
Ново строителство и подобрения к. (4211 + 4221 + 4300)	4110	4438
Поддържане и текущ ремонт к. (4214 + 4224)	4112	0
I. Приходи от сградно строителство к. (4210 + 4220)	4200	4438
1. Жилищни сгради - общо ш. (4211 + 4214)	4210	4355
Ново строителство и подобрения к. (4212 + 4213)	4211	4355
Нови жилищни сгради	4212	4355
Подобрения на жилищните сгради	4213	
Поддържане и текущ ремонт	4214	
2. Нежилищни сгради - общо ш. (4221 + 4224)	4220	83
Ново строителство и подобрения к. (4222 + 4223)	4221	83
Нови нежилищни сгради	4222	83
Подобрения на нежилищните сгради	4223	
Поддържане и текущ ремонт	4224	
II. Приходи от гражданско строителство/ строителни съоръжения и конструкции - общо к. (4310+4320+4330)	4300	0
1. Транспортна инфраструктура-пътища, самолетни писти, тунели, мостове	4310	
2. Тръбопроводи, електропроводи и далекосъобщителни линии	4320	
3. Други	4330	

Дата: **28.2.2010**

Ръководител: **Валентин Борисов Николов**

Съставител: **Снежанка Йорданова Матеева**
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Снежанка Йорданова Матеева**
(име, презиме, фамилия)

8052810
(телефон)

СПРАВКА

ЗА ПРОДАЖБИТЕ И ТЪРГОВСКИТЕ ОБЕКТИ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

ВАЖНО: Моля, преди попълване на отчета прочетете приложените указания и номенклатури!

РАЗДЕЛ I. ПРОДАЖБИ НА ЕДРО И ДРЕБНО ПО ГРУПИ СТОКИ ПРЕЗ 2009 Г. (ВКЛ. ДДС И АКЦИЗИ)

(Хил. левове)

Групи стоки	Код на реда	Продажби на едро	Продажби на дребно
а	б	1	2
ОБЩО	9000	0	0
Хляб и хлябни изделия, продукти на мелничарската промишленост	0111		
Месо, месни продукти и месни консерви	0112		
Риба и рибни продукти, ракообразни и мекотели	0113		
Мляко, млечни продукти и яйца	0114		
Хранителни масла и мазнини от животински и растителен произход	0115		
Плодове	0116		
Зеленчуци, вкл. зеленчукови консерви	0117		
Захар, захарни изделия и шоколад	0118		
Други хранителни стоки	0119		
Кафе, чай и какао	0121		
Безалкохолни напитки	0122		
Спиртни напитки	0211		
Вина	0212		
Бира	0213		
Тютюневи изделия	0220		
Текстилни изделия за изработка на облекло и галантерия	0311		
Облекла и кожухарски изделия	0312		
Обувки	0321		
Материали за текущ ремонт на жилище	0431		
Горива за отопление	0450		
Мебели и предмети за обзавеждане, осветителни тела	0511		
Килими и други подови настилки	0512		
Домакински текстил	0520		
Домакински уреди	0530		
Стоки за домакинството	0540		
Инструменти, машини и оборудване за дома и градината	0550		
Домакински стоки за краткотрайна употреба	0561		
Фармацевтични, медицински и ортопедични стоки	0610		
Автомобили	0711		
Мотоциклети и велосипеди	0712		
Резервни части, материали и принадлежности за МПС	0721		
Течни и газообразни горива и смазочни материали за МПС	0722		
Съобщителна техника	0812		
Радио- и телевизионни стоки	0911		
Оптика и фотопринадлежности	0912		
Компютърна и канцеларска техника	0913		
Носители на записи за аудио-визуална,фотографска техника и машини за обработка на информация	0914		
Дълготрайни стоки за свободното време и отдих, музикални инструменти	0920		
Игри и играчки; оборудване за спорт и къмпинг; цветя и домашни любимци	0930		
Книги, вестници и списания; книжарски и канцеларски стоки и материали	0950		
Ел. уреди и принадлежности за лична хигиена, парфюмерийни и козметични стоки	1210		
Лични принадлежности, неклассифицирани другаде	1230		
Строителни материали	9001		
Селскостопански суровини и живи животни	9002		
Метали и метални руди,необработен дървен материал,химически промишлени продукти,вторични суровини и скрап	9003		
Машини, съоръжения и части за тях	9004		

РАЗДЕЛ II. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ЗА ПРОДАЖБИ НА ДРЕБНО КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Вид и стокова специализация на търговските обекти	Код на реда	Брой	Площ на търговската зала - м2
а	б	1	2
СТОПАНИСВАНИ ОБЕКТИ ПО ФОРМА НА ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩО	7500	0	
Будки и сергии в стационарната търговска мрежа	7510		х
Подвижни обекти за разносна и развозна търговия (вкл. автомати)	7520		х
Складове - магазини	7530		х
Бензиностанции	7540		х
Газостанции	7550		х
Магазини и павилиони - общо	7560	0	
Плодове и зеленчуци	7561		
Месо и месни продукти	7562		
Риба и рибни продукти	7563		
Хляб и хлебни изделия	7564		
Захарни и сладкарски изделия	7565		
Алкохолни и безалкохолни напитки	7566		
Специализирани магазини с други хранителни стоки	7567		
Неспециализирани с разнообразни хранителни стоки	7568		
Аптеки и санитарни магазини	7569		
Оптика	7570		
Парфюмерия, козметика и тоалетни принадлежности	7571		
Текстилни изделия	7572		
Облекло	7573		
Обувки и кожени изделия	7574		
Мебели, осветителни тела и стоки за домакинството	7575		
Радио- и телевизионни стоки, електродомашински уреди	7576		
Аудио- и видеокасети, CD и DVD със звуко- и видеозаписи	7577		
Железария, лакове, бои	7578		
Строителни и отоплителни материали	7579		
Книги, вестници и списания	7580		
Моторни превозни средства и резервни части	7581		
Специализирани магазини с други нехранителни стоки	7582		
Неспециализирани с разнообразни нехранителни стоки	7583		

Дата:

28.2.2010

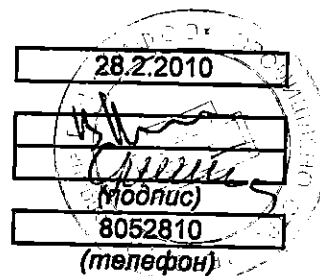
Ръководител: Валентин Борисов Николов

Съставител: Снежанка Йорданова Матеева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Снежанка Йорданова Матеева

(име, презиме, фамилия)



ОТЧЕТ ЗА НАЛИЧНОСТИТЕ, ПОСТЪПЛЕНИЯТА И РАЗХОДИТЕ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

а	Мярка	Код по Продпром	Нал. на 01.01.2009 г. (к-во)	Пост. /к-во/	Разход			Наличност на 31.12.2009 г. (к-во)
					Всичко (к-во)	в т.ч. за		
						к-во	стойност хил.лв. (без ДДС)	
б	в	г	д	е	ж	з	и	
Соево масло и неговите фракции, рафинирани, но не химически модифицирани	т	10.41.51.00						
Слънчогледово или шафраново масло и техните фракции, рафинирани, но не химически модифицирани	т	10.41.54.00						
Олющен ориз	т	10.61.11.00						
Брашно пшенично или брашно смес от пшеница и ръж	т	10.61.21.00						
Рафинирана захар от захарна тръстика или захарно цвекло и химически чиста захароза, в твърдо състояние, без арома-тизираци или оцветяващи добавки	т	10.61.12						
Тютюневи екстракти (соуси), "хомогенизирани" или "възстановени" тютюни и други видове обработен тютюн	т	12.00.19.80						
Вълна, прана, обезмаслена или карбонизирана, неподготвена за прядене	т	13.10.22.00						
Тъждани от естествена коприна или от отпадъци от естествена коприна	х.м ²	13.20.11.00						
Тъждани от вълна или от фини животински косми, щрайгарни	х.м ²	13.20.12.30						
Тъждани от вълна или от фини животински косми, камгарни и тъждани от груби косми	х.м ²	13.20.12.60						
Тъждани от памук	х.м ²	13.20.20						
Тъждани от прежди от синтетични щапелни влакна	х.м ²	13.20.32						
Тъждани от прежди от изкуствени щапелни влакна	х.м ²	13.20.33						
Обработени кожи без косъм от едър рогат добитък, цели	кг	15.11.31.00						
Обработени кожи без косъм от едър рогат добитък, други	кг	15.11.32.00						
Обработени кожи без косъм от овце, обработени след дъбене или обработени като пергамент (без валурирани, с лаково, метализирано или друго покритие)	х.м ²	15.11.41.60						
Обработени кожи без косъм от свине, обработени по друг начин (без кожата с лаково или друго покритие и метализирани кожи)	х.м ²	15.11.43.60						
Иглолистен дървен материал, нарязан или бичен надлъжно, целен или кръгообразно нарязан, с дебелина > 6 mm, клиноръбно чолно съединен или шлифован	м ³	16.10.10.32						
Иглолистен дървен материал, нарязан или бичен надлъжно, целен или кръгообразно нарязан, с дебелина > 6 mm, рен-досан без клиноръбно чолно съединен или	м ³	16.10.10.34						
Дървен материал, нарязан или бичен надлъжно, целен или кръгообразно нарязан, с дебелина > 6 mm, с изключение на иглолистни и тропически дървесини и дъбови	м ³	16.10.10.60						
Дъбов, буков и друг дървен материал (без иглолистен), профилиран по дължина на един или няколко ръба или страни (вкл. паркетни дъски и фризи, неглобени)	кг	16.10.21.60						

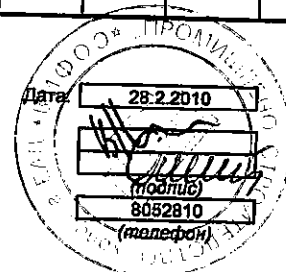
Данните се попълват в цели числа

Шперплат, фурнировъчни плочи и подобна слоеста дървесина	м ³	16.21.12							
Плочи от дървесни частици и подобни плочи, от дървесина или от други лигноцелулозни материали	м ³	16.21.13							
Плочи от дървесни влакна или от влакна от други лигноцелулозни материали	м ²	16.21.14							
Фурнирни листове и развиван фурнир за шперплат и друг, надлъжно нарязан дървен материал, с деб. <= 6мм	м ³	16.21.21.13							
Химична дървесна маса за разтваряне -90%сухо в-во	т	17.11.11.00							
Химична дървесна маса, натронова или сулфатна, неизбелена без масата за разтваряне - 80% сухо в-во	т	17.11.12.00							
Химична дървесна маса, сулфитна, без масата за разтваряне - 80% сухо в-во	т	17.11.13.00							
Вестникарска хартия, на роли или на листа	т	17.12.11.00							
Хартия и картон за писане, печатане или други графични цели	т	17.12.14							
Крафтлайнер, непокрит, неизбелен, на роли или листа	т	17.12.31.00							
Полухимична хартия за навълняване	т	17.12.33.00							
Тестлайнер (от рециклирани влакна), непокрит	т	17.12.35							
Вълнообразен картон (вал-папе), на роли или на листа	т	17.21.11.00							
Синтетични органични багрилни вещества и препарати на базата на тези вещества, оцветителни лакове и препарати на базата на тези багрила и лакове	т	20.12.21							
Сублимирана или утаена сяра; колоидна сяра	т	20.13.21.20							
Хлороводород (солна киселина) - база 100% HCL	тона HCL	20.13.24.13							
Сярна киселина - база 100% SO2	тона SO ₂	20.13.24.33							
Натриев хидроксид във воден разтвор (алкална луга или течна сода) база 100% NaOH	тона NaOH	20.13.25.27							
Динатриев карбонат (калцинирана сода) - база 100% Na ₂ CO ₃	она Na ₂ CO ₃	20.13.43.10							
Неденатуриран етилов алкохол с алкохолно съдържание >= 80 % обемни	хил.л.	20.14.74.00							
Неорганични азотни торове -100% N	тона N	20.15.3							
Неорганични фосфорни торове - 100% P ₂ O ₅	тона P ₂ O ₅	20.15.4							
Неорганични калиеви торове-100% K ₂ O	тона K ₂ O	20.15.6							
Полимери на етилена в първични форми	т	20.16.10							
Полимери на стирена в първични форми	т	20.16.20							
Полт(винилхлорид), несмесен с други вещества, в първични форми	т	20.16.30.10							
Епоксидни смоли, в първични форми	т	20.16.40.30							
Полипропилен, в първични форми	т	20.16.51.30							
Кербаидни смоли; тиклар-бамидни и меламинови смоли, в първични форми	т	20.16.55							
Фенолни смоли, в първични форми	т	20.16.56.50							
Синтетичен каучук и фактис за каучук, (без синтетичния латекс)	т	20.17.10.00							
Бои и лакове на базата на акрилови или винилови полимери, диспергирани или разтворени във водна среда	т	20.30.11							
Бои и лакове на базата на полиестерни, акрилови или винилови полимери, диспергирани или разтворени в неводна среда	т	20.30.12							
Синтетични влакна	т	20.60.1							

Данните се попълват в цели числа

Искусствени влакна	т	20.60.2							
Пневматични гуми от каучук нови, за лежи автомобили вкл. за товаропътнически и състезателни автомобили	бр.	22.11.11.00							
Пневматични гуми от каучук нови, за автобуси, товарни автомобили и самолети	бр.	22.11.13							
Керамиди от неогнеупорна керамика	х.бр.	23.32.12.50							
Портланд цимент и други видове хидравличен цимент	т	23.51.12							
Гасена вар	т	23.52.10.35							
Хидратна вар	т	23.52.10.60							
Чугун във вид на отливки, сплитъци или други първични форми	т	24.10.11.00							
Феросплави	т	24.10.12							
Плоски полуготови продукти от нелегирана стомана	т	24.10.21.10							
Горещовалцувани плоски продукти с ширина ≥ 600 мм, от нелегирана стомана, на руло	т	24.10.31.10	257	77	167	167	159	167	
Нелакирани студеновалцувани листове и ленти с шир. ≥ 600 мм, от стомана, различна от корозионноустойчивата	т	24.10.41.10							
Студеновалцувани плоски продукти с ширина ≥ 600 мм, от легирана стомана, различна от корозионно-устойчивата (без бързорезащи и силициеви електротехнически)	т	24.10.43.00							
Листове и ленти, с ширина ≥ 600 мм, с горещо нанесено метално покритие	т	24.10.51.30							
Тръби, куки профили и фитинги за тях от стомана	т	24.20							
Студеноизтеглени пръти и профили от нелегирана стомана	т	24.31.10							
Студеноизтеглени пръти и профили от друга легирана стомана, без корозионноустойчивата	т	24.31.20							
Студеноизтеглени пръти и профили от корозионноустойчива стомана	т	24.31.30.00							
Студеновалцувани тесни ленти с ширина < 600 мм, нелакирани, нито покрити	т	24.32.10							
Студеновалцувани тесни ленти, с ширина < 600 мм, лакирани или покрити	т	24.32.20							
Студено изтеглен тел от стомана	т	24.34.1							
Алуминий, нелегиран, недеформиран (необработен)	т	24.42.11.30							
Олово, рафинирано, недеформирано (необработено)	т	24.43.11.30							
Цинк, нелегиран, недеформиран, (необработен)	т	24.43.12.30							
Мед рафинирана, нелегирана недеформирана, (необработена)	т	24.44.13.30							
Проводници за намотка	кг	27.32.11							

Ръководител: Валентин Борисов Николов
 Съставител: Снежана Йорданова Матеева
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Снежана Йорданова Матеева
 (име, презиме, фамилия)



Отчетна единица: Промислено строителство-
Холдинг ЕАД -гр.София
Община: СДО към ТД София

ОТЧЕТ ЗА РАЗХОДА НА ГОРИВА И ЕНЕРГИЯ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

Данните се попълват в цели положителни числа										
Наименование на горивото / енергията	Код на ред	Код на горивото / енергията	Мярка	Наличност на 01.01.2009 г. (количество)	ПОСТЪПЛЕНИЯ Общо (количество а)	общо (количество а)	РАЗХОД			Наличност на 31.12.2009 г. (количество)
							в т.ч. за производствени и други дейности на предприятието		стойност хил.лв. (без ДДС)	
							количество	4		
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	
Дърва за горене под формата на тручета, чеповици, клопи, снопчета или подобни форми	01	02.20.14.00	пр. м³							6
Коксуващи се въглища	02	05.10.10.10	т							
Антрацитни въглища, пречиствени	03	05.10.10.20	т							
Черни въглища, пречиствени	04	05.10.10.30	т							
Кафяви въглища, пречиствени	05	05.20.10.10	т							
Лигнитни въглища, пречиствени	06	05.20.10.20	т							
Лигнитни въглища, изсушени	07	05.20.10.30	т							
Нафт	08	06.10.10.10	т							
Природен газ във втечнено или газообразно състояние	09	06.20.10.00	хил. м³							
в т. ч.: за транспорт	10	06.20.10.00	хил. м³	х	х	х		х	х	х
за неенергийни цели	11	06.20.10.00	хил. м³	х	х	х		х	х	х
Кокс и полукокс от въглища или от торф, ретортен въглен	12	19.10.10	т							
Капран от въглища или торф (смес от ароматни и мастни съставки, получени от дестилацията на въглища или торф)	13	19.10.20.00	т							
Брикети от антрацитни и черни въглища	14	19.20.11.00	т						х	
Брикети от лигнитни въглища	15	19.20.12.00	т						х	
Авиационен бензин (1000 л = 0.75 т)	16	19.20.21.10	т							
Автомобилен бензин, безоловен (1000 л = 0.75 т)	17	19.20.21.20	т							
Минерален терпентин и специални бензини	18	19.20.23.30	т							0
Гориво за реактивни двигатели от керосинов тип (авиационен керосин)	19	19.20.25.00	т							
Гориво за дизелови двигатели (за пътни и релсови превозни средства)(1000 л = 0.85 т)	20	19.20.26.20	т							
в т. ч. за строителни или селскостопански машини	21	19.20.26.20	т	х	х	х		х		0
Газовол за отопление (1000 л = 0.85 т)	22	19.20.26.30	т						х	х
Мазут (котелно гориво) с тегловно съдържание на сяра, непревишаващо 1%	23	19.20.28.20	т							
Мазут (котелно гориво) с тегловно съдържание на сяра, превишаващо 1%	24	19.20.28.30	т							
Пропан-бутанови смеси (втечнен нефтен газ) (1000 л = 0.55 т)	25	19.20.31.10	т							
в т. ч. за транспорт	26	19.20.31.10	т	х	х	х		х		
Газообразни въглеводороди, получени от нефтопреработвателните заводи (нефтни рафинерии)	27	19.20.32.20	т	х					х	х
Вазелин, парафин, микрокристален нефтен восък и други минерални восъци	28	19.20.41	т						х	
в т. ч.: Парафин, съдържащ тегловно по-малко от 0.75% масти	29	19.20.41.10	т						х	
Нефтен кокс	30	19.20.42.10	т						х	
Нефтен битум	31	19.20.42.20	т						х	
Гудрон	32	19.20.42.30	т						х	

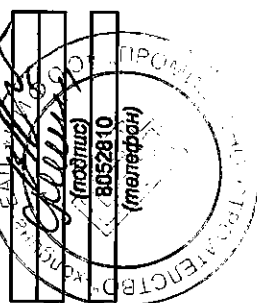
Данните се попълват в цели положителни числа

Наименования на горивото / енергията	Код на ред	Код на горивото / енергията	Мярка	Наличност на 01.01.2009 г. (количество)	ПОСТЪПН ЕНИЯ Общо (количеств о)	РАЗХОД			Наличност на 31.12.2009 г. (количество)
						общо (количеств о)	в т.ч. за производствени		
							количество	стойност хил.лв. (без ДДС)	
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6
Други остатъци от нафтови продукти	33	19.20.42.90	т					х	
Други течни биогорива	34	20.59.59.93	т					х	
Електроенергия	35	35.11.10	х кВтч.	х	777	777	777		х
в т. ч. за транспорт	36	35.11.10	х кВтч.	х	х	х		х	х
Косов газ	37	35.21.10.10	хил. м³	х				х	х
Доменен газ	38	35.21.10.20	хил. м³	х				х	х
Топлоенергия ¹⁾	39	35.30.11	х кВтч.	х					х
в т.ч. получена при химически процеси	40	35.30.11.90	х кВтч.	х		х		х	х
Промислени отпадъци (невъзобновяеми)	41	38.11.39.10	ГДж	х				х	х
Дървени отпадъци	42	38.11.39.20	т	х				х	х
Други растителни отпадъци	43	38.11.39.30	т	х				х	х

1) Предприятията отчитат само закупената топлоенергия и топлоенергия, получена при химически процеси

Дата:

28.2.2010



Ръководител: Валентин Борисов Николов
 Съставител: Снежана Йорданова Матева
 Лице за контакт: Снежана Йорданова Матева
 (име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)

Отчетна единица: Промислено строит
Холдинг ЕАД -гр.София
Община: СДО към ТД София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

СПРАВКА
за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2009 година

Обслужвана икономическа дейност
• Виж Приложение № 1

Раздел I. Разходи за НИРД по области на науката

Код на реда	Общо	Естествени науки	Технически науки	Медицински науки	Селскостопански науки	Обществени науки	Хуманитарни науки
а	1	2	3	4	5	6	7
А. Разходи за НИРД - общо	100	0	0	0	0	0	0
Текущи разходи за НИРД	110	0					
в т.ч. за персонал, зает с НИРД	111	0					
Разходи за придобиване на ДМА, предназначени за НИРД	120	0					
в т.ч. за машини и оборудване	121	0					
Б. Текущи разходи по видове изследвания (110)							
Разходи за фундаментални изследвания	130	0					
Разходи за приложни изследвания	140	0					
Разходи за експериментални разработки	150	0					

Раздел II. Разходи за НИРД по източници на финансиране

Код на реда	Отчет
а	1
Разходи за НИРД - общо	200
Собствена стопанска дейност	210
Бюджетни организации	220
Предприятия	230
Висши училища	240
Фондации и асоциации	250
Чужбина	260

Раздел III. Разходи за НИРД по социално-икономически цели

Код на реда	Общо
а	1
Разходи за НИРД - общо	700
Проучване и експлоатация на земната повърхност, водите и атмосферата	701
Опазване на околната среда	702
Граждански и космически изследвания	703
Развитие на транспорта, телекомуникациите и друга инфраструктура	704
Производство, съхранение, разпределение и използване на енергията	705
Усъвършенстване на промишленото производство и технологиите	706
Развитие на здравеопазването	707
Развитие на селското и горско стопанство и риболова	708
Развитие на образованието	709
Културни, развлекателни и религиозни дейности	710
Изследване на политически и социални системи, структури и процеси	711
Общо развитие на знанието: НИРД финансирана от публични унив. фондове	712
Общо развитие на знанието: НИРД финансирана от други източници	713
Отбрана	714

Раздел VI. Персонал, зает с НИРД, по възрастови групи

	Код на реда	Общо		под 25 години		25 - 34 г.		35 - 44 г.		45 - 54 г.		55 - 64 г.		65 и повече г.	
		общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ПЕРСОНАЛ, ЗАЕТ С НИРД - ОБЩО	600	0	0												
в т.ч.: изследователи	610	0	0												

Раздел VII. Персонал, зает с НИРД, по гражданска принадлежност

Код на реда	Общо	Гражданство:												(Брой)	
		българско	на държава членка на ЕС	на друга европейска държава	на държава от Северна Америка	на държава от Централна и Южна Америка	на държава от Азия	на държава от Африка	на други държави						
										общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени
а	б	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени
ПЕРСОНАЛ, ЗАЕТ С НИРД - ОБЩО	600	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в т.ч.: изследователи	610	0	0												

Дата: 28.2.2010

Ръководител: Валентин Борисов Николов
 Съставител: Снежана Йорданова Матеева
 Лице за контакт: Снежана Йорданова Матеева
 (име, презиме, фамилия) (име, презиме, фамилия) (име, презиме, фамилия)
 (подпис) (подпис) (телефон)
 8052810

СПРАВКА ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО И ПРОДАЖБИТЕ НА ПРОМИШЛЕНИ ПРОДУКТИ ЗА 2009 ГОДИНА *

Раздел I. Справка за производството и продажбите на промишлени продукти

[illegible]

*Промислените продукти включват промишлени изделия и промишлени услуги

Раздел II. Справка за натовареност

Раздели II. Справка за промишлените услуги на ишлеме (вкл.ненаблюдаваната продукция)
(хил.лв.)

Стойност на промишлените услуги на ишлеме (вкл.наблюдаваната продукция) - общо	10	в т.ч. За чуждестранни клиенти	11
		47	

Дата: [

28.2.2010

Ръководител: Валентин Борисов Николов

Съставител: Снежанка Йорданова Матеева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Снежанка Йорданова Матеева**

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Консолидиран баланс

Отчетна единица:	
ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО-	
ХОЛДИНГ ЕАД - СОФИЯ	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на в. т.ч. предоставени аванси	02140		
	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1589	1625
Земи	02211	658	658
Сгради	02212	931	967
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1224	1701
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	146	185
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в в т.ч. предоставени аванси	02240	321	281
	02241		
Общо за група II	02200	3280	3792
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	82	713
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Други заеми	02370		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02300	82	713
Общо за група III	02400	7	7
IV. Отсрочени данъци	02000	3369	4512
Общо за раздел Б			

Консолидиран баланс

Отчетна единица:
ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО-
ХОЛДИНГ ЕАД - СОФИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1589	1625
Земи	02211	658	658
Сгради	02212	931	967
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1224	1701
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	146	185
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240	321	281
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	3280	3792
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	82	713
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	82	713
IV. Отсрочени данъци	02400	7	7
Общо за раздел Б	02000	3369	4512

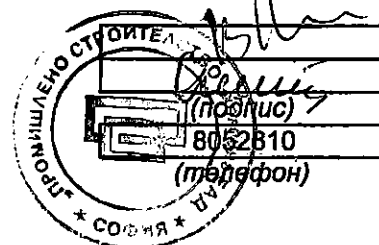
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	458	560
Незавършено производство	03120	208	584
в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	94	98
Продукция	03131	93	91
Стоки	03132	1	7
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	760	1242
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1625	2233
в т.ч. над 1 година	03211	435	101
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	2247	2436
в т.ч. над 1 година	03241	1914	711
Общо за група II	03200	3872	4669
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	206	2072
Касови наличности в лева	03411	23	490
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	14	10
Разплащателни сметки	03413	152	1557
Блокирани парични средства	03414	17	15
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	148	52
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422	9	10
Разплащателни сметки във валута	03423	139	42
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	354	2124
Общо за раздел В	03000	4986	8035
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	37	30
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	8392	12577

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2720	2720
Акционерен капитал	05110	2715	2715
Котираните акции на финансовите пазари	05111		
Некотираните акции на финансовите пазари	05112	2715	2715
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	1313	1313
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	5	1
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	2328	2493
Общо за група IV	05400	2333	2494
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	6175	3890
Непокрита загуба	05520	(9535)	(9512)
Общо за група V	05500	(3360)	(5622)
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-207	2554
Общо раздел А	05000	2799	3459
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	511	671
До 1 година	07201	7	
Над 1 година	07202	504	671
Получени аванси	07300	176	306
До 1 година	07301	149	306
Над 1 година	07302	27	
Задължения към доставчици	07400	472	1975
До 1 година	07401	302	1797
Над 1 година	07402	170	178

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	7	0
До 1 година	07601	7	
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	4414	6153
До 1 година	07801	946	4381
Над 1 година	07802	3468	1772
в това число:			
Към персонала	07810	2468	3619
До 1 година	07811	308	2209
Над 1 година	07812	2160	1410
Осигурителни задължения	07820	677	578
До 1 година	07821	250	261
Над 1 година	07822	427	317
Данъчни задължения	07830	989	1059
До 1 година	07831	156	894
Над 1 година	07832	833	165
Общо за раздел В	07000	5580	9105
До 1 година	07001	1411	6484
Над 1 година	07002	4169	2621
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	13	13
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	13	13
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	8392	12577

Дата: 31.03.2009 г.

Ръководител: ВАЛЕНТИН БОРИСОВ НИКОЛОВ
 Съставител: СНЕЖАНКА ЙОРДАНОВА МАТЕЕВА
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: СНЕЖАНКА ЙОРДАНОВА МАТЕЕВА
 (име, презиме, фамилия)



Консолидиран отчет

Отчетна единица:
ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО-
ХОЛДИНГ ЕАД - СОФИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

831648572

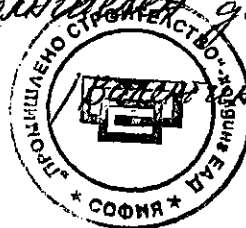
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	376	8
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	3356	8658
Суровини и материали	10210	1464	4857
Външни услуги	10220	1892	3801
Разходи за персонала	10300	5117	4549
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	4353	3600
Разходи за осигуровки	10320	764	949
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	597	599
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	597	599
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	597	599
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1073	3552
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	8	61
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	10519	17366
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	576	8
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	576	8
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	132	666
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	708	674
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	2898
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	11227	18040
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	2899
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	21	335
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	1	10
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		2554
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	11249	20939

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	6275	10172
Продукция	15110	5901	9544
Стоки	15120	25	6
Услуги	15130	349	622
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	46	98
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133	101	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	1	310
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		12
Други приходи	15400	4282	2829
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		51
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420	7	3
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		421
Общо за група I	15000	10558	13323
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		7070
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	484	545
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	476	535
Общо за група II	16000	484	7615
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	185	0
III. Извънредни приходи	17000		1
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	11042	20939
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	207	0
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	207	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	11249	20939

НО, финанси: *Смет*
/Сн. Клатева/

Изпълняващ директор:



Димитров
[Signature]

консигуиран отчет

Отчетна единица:
ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО-
ХОЛДИНГ ЕАД - СОФИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831848572

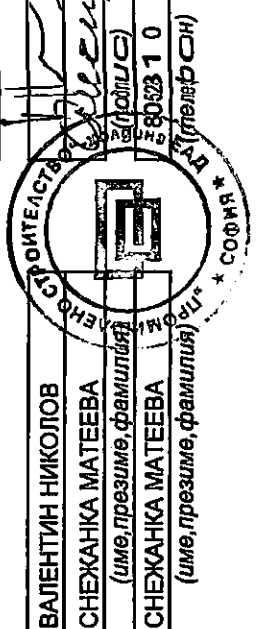
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определят като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствени капитал
					Законова	Резервот изкупени собствени акции	Резерв съгласно управлението	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба	9	10		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	61610	2720		1313	1			2493	3890	(9512)	2554		3 459	
2. Промени в счетоводната политика	61620													
3. Грешки	61630													
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640													
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : --- увеличавания --- намалявания	61650 61651 61652													
6. Финансов резултат за текущия период	61660													
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : в т.ч. за дивиденди	61670 61671				4						(207)		(207)	4
8. Покриване на загуба	61680				4									4
9. Последващи оценки на активи и пасиви --- увеличавания --- намалявания	61690 61691 61692													
10. Други изменения в собствения капитал	61710							(165)	2286	(23)	(2554)		(457)	
11. Салдо към края на отчетния период	61720	2720		1313	5			2328	6175	(9535)	(207)		2 799	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													
13. Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2720		1313	5			2328	6175	(9535)	(207)		2 799	

Дата: 31.12.2009

Ръководител: ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ
Съставител: СНЕЖАНКА МАТЕЕВА
Лице за контакт: СНЕЖАНКА МАТЕЕВА



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

Отчетна единица: 0
ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО-
ХОЛДИНГ ЕАД - СОФИЯ

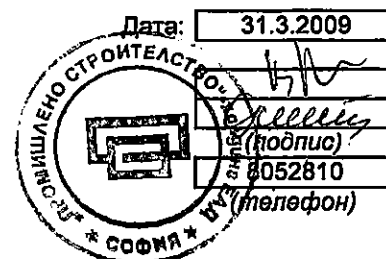
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
831648572

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	7258	4058	3200	16029	10166	5863
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		3807	(3807)	6	3900	(3894)
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61534	6	63	(57)	170	110	60
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курс. разлики	61535		1	(1)			
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537					24	(24)
Други парични потоци от основната дейност	61538	2144	3153	(1009)	4140	4294	(154)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	61580	9408	11082	(1674)	20345	18494	1851
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		4	(4)		124	(124)
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544					12	(12)
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61545					1	(1)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546					50	(50)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	61540		4	(4)		187	(187)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр. прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553	955	1004	(49)	5859	5881	(22)
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61554		1	(1)		21	(21)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		42	(42)		45	(45)
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557				612	878	(266)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	61550	955	1047	(92)	6471	6825	(354)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	10363	12133	(1770)	26816	25506	1310
Д. Парични средства в началото на периода	61570			2124			814
Е. Парични средства в края на периода	61580			354			2124

Ръководител: ВАЛЕНТИН БОРИСОВ НИКОЛОВ
Съставител: СНЕЖАНКА ЙОРДАНОВА МАТЕЕВА
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: СНЕЖАНКА ЙОРДАНОВА МАТЕЕВА
(име, презиме, фамилия)



**ФИНАНСОВО - ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА
"ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО- ХОЛДИНГ" ЕАД
/КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ/
КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА**

**1.АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО- ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА
ДРУЖЕСТВОТО. РАЗХОДИ, ПРИХОДИ, ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ. ОСНОВНИ
ФИНАНСОВИ И ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ.**

Съгласно изготвения консолидиран баланс и отчет за приходите и разходите, Холдинга като цяло и дъщерните дружества отчитат отрицателен финансов резултат към 31.12. 2009 г. в размер на 207 х.лв. балансова загуба, а за предходната 2008г. финансовия резултат е балансова печалба в размер на 2554 х.лв.

През отчетната 2009г. с печалба завършват следните дружества:

„Промислено строителство- Холдинг“ ЕАД завършва календарната 2009г. с балансова печалба 27 х.лв., срещу балансова печалба 2681 х.лв. за 2008 г.

ЕСМ – ПС – Б – гр.Белене завършва финансовата 2009г. с балансова печалба в размер на 20 х.лв., а 2008г- печалба 1 х.лв.

ПС Враца завършва с балансова печалба за 2008 г. 9 х.лв., срещу 67 х.лв. балансова печалба за 2009г.

С финансов резултат загуба за 2009г. завършват останалите дъщерни дружества, както следва:

ЗСТ Плевен ЕООД – завършва 2008г. с балансова печалба 3 х.лв., срещу загуба 243 х.лв. за 2009г.

- “Аркос – Метал Берковица” - ПС – ЕАД – загуба 78 х.лв. през 2009г. срещу загуба 77 х.лв. през 2008 г.

С нулев финансов резултат за отчетната 2009г. завършват следните дружества:

- СМП и ПС Разград.

Общият размер на реализираните приходи от Холдинга и дъщерните дружества за 2009г. е 11042 х.лв., срещу 20939 х.лв. през 2008 г.

От консолидирания отчет за приходите и разходите на Холдинга като цяло за 2009г. е видно, че приходите реализирани пряко от дейността са 10558х.лв. и представляват 95.62 % от всички приходи, а за 2008г. като абсолютна стойност те са 13323 х.лв. или съставляват 63.63 % от всички приходи.

Финансовите приходи са в размер на 484 х.лв. и съставляват приблизително 4.38 % от всички приходи на Холдинга и дъщерните дружества за отчетната 2009г. като са от “положителни разлики от промяна на валутни курсове”.За 2008г. те са в размер на 7615 х.лв. / в т.ч. „приходи от участия” – 7070 х.лв./.

1.1 СТРУКТУРА НА ПРИХОДИТЕ

Общият размер на приходите съгласно консолидирания отчет за приходите и разходите за 2009г. е 11042 х.лв. От тях приходите от оперативна дейност са 10558 х.лв. или 95.62 % от общите приходи и 484 х.лв. или 4.38 % са финансови приходи. За 2008г, същите са в размер на 20939 х.лв. Приходите от оперативна дейност са 13323 х.лв. или 63.63%. Финансовите приходи съставляват 36.37 % от всички приходи.

Нетните приходи от продажби през 2009 г. са 6275 х.лв. , а за периода на 2008г- те са 13323 х.лв.

В консолидирания отчет за приходите и разходите /към 31.12.2009г./, нетните приходи от продажбата на продукция, стоки и услуги са 6275 х.лв. и се разпределят , както следва:

- ПС Холдинг ЕАД 4546х.лв. или 72.45 % от всички нетни приходи
- ЕСМ –ПС – Б – гр. Белене – 877 х.лв. , или 13.98 % от нетните приходи
- “Аркос – Метал” – ПС – ЕАД гр.Берковица – 64 х.лв. или 1.02 % от нетните приходи
- ПС Враца – 486 х.лв. или 7.74 % от нетните приходи
- ПС Разград – 62 х.лв. или 0.98% от нетните приходи
- ЗСТ Плевен ЕООД – 202 х.лв. или 3.22 % от нетните приходи.
- „Строително монтажno предприятие” – 38 х.лв. или 0.61 % от нетните приходи.

За периода на 2009г. с най – висок относителен дял в приходите от продажби са приходите от продажба на продукция / в т.ч. строителство/, които общо са 5901 х.лв. или 94.04 % от реализираните нетни приходи за разглеждания период.

С най – голям дял в тези приходи за 2009 г. е ПС Холдинг ЕАД – 4438 х.лв. или съставляват 97.62 % от нетните приходи на Холдинга и 75.21 % от всички приходи от строителство в консолидирания отчет. В ЕСМ – ПС – Б – гр. Белене те са 842 х.лв. или съставляват 14.27 % от нетните приходи от продажби на продукция. В ЗСТ Плевен приходите от продажби на продукция са 102 х.лв. или 1.73 % от приходите от продажби на продукция. В ПС Враца те са 486 х.лв. или 8.23 % от приходите от продажба на продукция спрямо данните в консолидирания отчет.

Приходите от “други дейности” са 4282 х.лв. и съставляват 40.56 % от приходите от оперативна дейност на Холдинга и дъщерните дружества за 2009г. Тук се включват продажбата на малоченни и малотрайни предмети и материали, продажба на бракувани ДМА , префактуриране на консумативи от наематели и не на последно място отписани задължения към физически и юридически лица.

С най-голям относителен дял са: ПС Холдинг ЕАД-3584 х.лв., ПС Враца- 507 х.лв.

Приходите от продажба на ДМА, са в размер на 7 х.лв. или 0.16 % от други приходи..

С най - голям дял в реализирането на приходите от продажба на ДМА за 2009 г. в консолидирания отчет са ЕСМ-ПС-ЕАД-Белене-3 хил.лв. и ЗСТ Плевен- 4 хил.лв.

Приходите от продажба на услуги са 349 х.лв. което представлява 5.56 % от всички нетни приходи от продажби.

С най-голям относителен дял в тези продажби е ПС Холдинг ЕАД – 103х.лв., ЗСТ Плевен ЕООД- 100х.лв., ЕСМ Белене – 15 х.лв., ПС Разград- 62 х.лв, СМП- 38 х.лв.

Финансовите приходи за 2009г. са в размер на 484 х.лв.

1.2.СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи, съгласно изискванията на чл.17 от ЗСч.

Общият размер на разходите за дейността съгласно консолидирания отчет на приходите и разходите за 2009 г. е 11227 х.лв.

1. Разходите от оперативна дейност по икономически елементи са - 10519х.лв.,

- ПС Холдинг ЕАД – 7929 х.лв. – 75.38 % от разходите по икономически елементи.

- ЕСМ –ПС –Белене- 933 х.лв. – или 8.87 %.

- “Аркос –Метал” ПС – ЕАД гр. Берковица – 142 х.лв или 1.35 % от разходите по икономически елементи

- ПС Враца – 909 х.лв или 8.64 %.

- ПС Разград – 85 х.лв. или 0.81 %.

- ЗСТ Плевен ЕООД – 449 х.лв. или 4.27 %.

- СМП -72 х.лв. или 0.68 %

2.Суми с корективен характер – балансова стойност на продадени ДМА и стоково-материални и нематериални активи е 8 х.лв. Изменението на запасите от продукция и незавършено производство – 376 х.лв. /в т.ч. в ПС Враца 215 х.лв. и 161 х.лв. в ЗСТ Плевен/.

3. Финансови разходи – 708 х.лв.Финансовите разходи са от разходи за лихви и отрицателни валутни курсови разлики .

Структурата на разходите в консолидирания отчет за приходите и разходите за 2009г. показва няколко изразени тенденции. Първата намаляване на размера и относителен дял на разходите за материали от 4857 х.лв. които представляват 27.97 % от разходите по икономически елементи през 2008г. на 1464 х.лв. през 2009г. или 13.92% от разходите по икономически елементи. В това отношение най-голям относителен дял в тези разходи имат ПС Холдинг ЕАД – 918х.лв. /62.70 %/ от всички разходи за материали. ЕСМ - ПС - Белене 297 х.лв. или 20.29 % от всички разходи за материали и са резултат на изпълнени СМР работи; ПС Враца – 187 х.лв. или 12.77 % от разходите за материали.

Разходите за заплати на персонала, са 4353 х.лв. / в т.ч. ПС Холдинг” ЕАД – 3616х.лв./ Те съставляват 41.38 % от разходите по икономически елементи на Холдинга и дъщерните дружества. Големият размер на разходите за заплати на персонала е от високия средно месечен размер на работната заплата на работещите в чужбина / Германия/.

В дъщерните дружества разходите за заплати на персонала за периода на 2009 г. са както следва:

- ЕСМ –ПС – Белене – 314 х.лв. или 7.21 % от общите разходи за заплати

- “Аркос –Метал” ПС ЕАД гр.Берковица – 80 х.лв. или 1.84 % от общите разходи за заплати .

- ПС Враца – 158 х.лв или 3.63 % .

- ПС Разград - 52 х.лв. или 1.19 % .

- ЗСТ Плевен ЕООД – 107 х.лв. или 2.46 %.

- СМП- 26 х.лв. или 0.60 %

Разходите за амортизации са в размер на 597 х.лв. и представляват 5.67 % от разходите по икономически елементи.

В консолидирания отчет за приходите и разходите за 2009 г.с най-голям относителен дял в тези разходи е ПС Холдинг ЕАД - 419 х.лв или 70.18 % от разходите за амортизации. На второ място по относителен дял в тези разходи 115 х.лв е ПС ЕСМ-ПС-Б- ЕАД-гр.Белене.

Разходите за външни услуги са 1892 х.лв. и представляват 17.99 % от разходите по икономически елементи .

Най-голям размер тези разходи имат в ПС Холдинг ЕАД – 1482 х.лв. Разходите за външни услуги са от строително – монтажни работи / извършени строително-монтажни работи от външни контрагенти/, разходи за консумативи – ел.енергия , вода, телефонни разходи, разходи за застраховки и медицински разходи за работниците в чужбина, автобусни билети , разходи за наем на квартира и т.н.

В ЕСМ – ПС – Б - ЕАД гр.Белене разходите за външни услуги са в размер на 130 х.лв. или 6.87 % от всички разходи за външни услуги.В ОПР на дружеството тези разходи представляват 13.93 % от разходите по икономически елементи.

В ПС Разград разходите за външни услуги са 12х.лв. или 0.63 % от разходите за външни услуги в консолидирания отчет за 2009 г.

В ПС Враца разходите за външни услуги са 188 х.лв. или 9.94 % от всички разходи за външни услуги.В техния баланс те съставляват 20.68 %.

В ЗСТ Плевен тези разходи са 65 х.лв. или 3.43 % от всички разходи за външни услуги.

В СМП те са 2х.лв. или 0.10 %.

“Други разходи” – размерът им за 2009г. е 1073 х.лв. или 10.20 % от разходите по икономически елементи .

С най-голям относителен дял в тези разходи е ПС Холдинг ЕАД – 907 х.лв. или 84.53 % от всички “други разходи”. Към перото “Други разходи” се отнасят разходите за лек транспорт, командировки, отписани вземания, брак на ДМА и стоково-материални ценности, глоби по ревизионни актове , а в чужбина съществен дял в тези разходи заемат разходите за такси работни разрешения , обезщетенията за неизползван отпуск /каса Визбаден – Германия/.

С най-нисък относителен дял в тези разходи е „ПС Разград”– 5 х.лв. или 0.46 % от всички “други разходи”.

Доходът от финансови операции е отрицателен 224 х.лв.

КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА 2009Г. НА ДРУЖЕСТВАТА

Коефициента на ефективност на разходите представлява отношението на общите приходи към сбора от общите разходи за дейността + разходите за данъци. За Холдинга и дъщерните дружества този показател е 0.98 или от един лев разходи са получени 0.98 лв. приходи.

Коефициента на ефективност на разходите по дружества за 2009г. е както следва:

- ЕСМ-ПС –Б – гр.Белене -1.02 или от 1 лев разходи са получени 1.02 лв. приходи.

-“Аркос –Метал “ ПС ЕАД – гр.Берковица – 0.45 или от 1 лев разходи са получени 0.45 лв. приходи.

-ПС Враца- 1.07 или от1 лев разходи са получени 1.07 лев приходи.

-ПС Разград – 1.0 или от 1 лев разходи са получени 1 лева приходи.

- ЗСТ Плевен ЕООД – 0.46 или на 1 лев разходи са получени 0.46 лева приходи.

- СМП – 1 лв. или от 1 лев разходи са получени 1 лв. приходи.

КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА НА ДРУЖЕСТВАТА

Коефициента на ефикасност на приходите представлява отношение на сбора от разходите за дейността + разходите за данъци към общите приходи. За Холдинга и дъщерните дружества този показател е 1.02 лв. или на 1 лев приходи се падат 1.02 лв. разходи.

Коефициента на ефективност на приходите по дъщерни дружества е както следва:

- ЕСМ –ПС – Б –гр.Белене – е 0.98 лева или 1 лев приходи е получен с цената на 0.98 лв. разходи.

- “Аркос – Метал” ПС ЕАД – гр.Берковица – 2.2 или 1 лев приходи е получен с цената на 2.2 лева разходи.

- ПС Враца – 0.93 лв. или 1 лев приходи е получен с цената на 0.93 лева разходи .

- ПС Разград 1 или 1 лев приходи са получени с цената на 1.0 лева разходи.

- ЗСТ Плевен ЕООД – 2.18 или 1 лев приходи е получен с цената на 2.18 лева разходи.

- СМП МК – 1 лв. или 1 лев приходи са получени с цената на 1лв. разходи.

АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕНАТА СТРУКТУРА

Общата сума на активите по консолидирания баланс към 31.12.2009 г. възлиза на 9254 х.лв. Дълготрайните материални активи на Холдинга и дъщерните дружества са 3280 х.лв. което представлява 35.44 % от всички активи, дълготрайните финансови активи са 513 х.лв. или 5.54%. Размера на краткотрайните активи е 5417 х.лв. или 58.54 % . /Данните са преди елиминиране/

А.Дълготрайни активи за 2009г.	3800 х.лв.	100 %
- ПС Холдинг	2788	73.37 %
- ЕСМ- ПС-Белене	200	5.26 %
-“Аркос-Метал” Берковица	124	3.26 %
-ПС Враца	176	4.63 %
-ПС Разград	470	12.37 %
-ЗСТ Плевен ЕООД	42	1.11%

Данните са спрямо общия размер на ДА в консолидирания баланс за 2009 г.

Б.Краткотрайни активи за 2009г	5417 х.лв.	100 %
- ПС Холдинг	3063	56.54 %
-ЕСМ-ПС-Белене	629	11.61 %
-“Аркос-Метал” Берковица	47	0.87 %
-ПС Враца	406	7.49 %
-ПС Разград	146	2.70 %
-ЗСТ Плевен	313	5.78 %
-СМП	813	15.01%

Данните са спрямо общия размер на краткотрайните активи в консолидирания баланс за 2009 г.

Относителния дял на сградите и земите е 48.44 %. от дълготрайните материални активи.

През разглеждания период на 2009 г. Холдинга притежава пасивни дълготрайни активи / Кривой рог/ и ПС Разград, което е неблагоприятен факт.

Нисък е относителния дял на “Съоръженията” – 146 х.лв. или 4.45 % от “Дълготрайните материални активи”. В “Аркос – Метал” Берковица те са 9 х.лв. , в ПС Холдинг ЕАД те са 23 х.лв.,в ПС Разград – 71 х.лв., ПС Враца- 32 х.лв.

Дългосрочните инвестиции са предимно от участия в дъщерните фирми “ЕСМ – ПС – Белене”, “Аркос-Метал” Берковица, ПС Враца, ПС Разград и СМП.Към края на 2009г., ПС Холдинг ЕАД притежава дългосрочни финансови активи /участия в дъщерни фирми, ценни книжа/ в размер на 513 х.лв. /преди елиминиране на дяловете в дъщерните предприятия/ .

Краткотрайните материални активи на Холдинга за 2009 г. са в размер на 760 х.лв. и представляват 14.03 % от краткотрайните активи в консолидирания баланс. От краткотрайните материални активи с най-голям абсолютен размер и относителен дял са суровините и материалите 458 х.лв., или 60.26% от краткотрайните материални активи в консолидирания баланс. На второ място по абсолютен размер и относителен дял в “краткотрайните материални запаси” е незавършеното производство– 208х.лв. или 27.37 % от краткотрайните материални активи.В това отношение с най-големи запаси от продукция и незавършено производство са ЗСТ Плевен ЕООД- 208 х.лв. или 100 % от цялото незавършено производство.

КОЕФИЦИЕНТ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ

Коефициента за финансиране на дълготрайните активи представлява отношение на постоянния капитал /собствен капитал + дългосрочни задължения/ към дълготрайните активи . За Холдинга и дъщерните дружества този показател е 2.02.

Коефициента за финансиране на дълготрайните активи по дъщерни дружества за 2009 г. е както следва:

- ЕСМ –ПС- Б- гр.Белене –е 3.59
- “Аркос –Метал” Берковица - е 0.60
- ПС Враца - е 2.54
- ПС Разград - е 1.25
- ЗСТ Плевен ЕООД - е 6.19

При приет общ норматив за коефициента 1.00 могат да се направят изводи от посочените по-горе данни, че предприятията под този показател са затруднени да самофинансират минимално изискуемата се за производството поддръжка на дълготрайните активи, а също така не са в състояние за обновяване, реконструкция и модернизация .

КОЕФИЦИЕНТ НА ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ

Коефициента на платежоспособност /автономност/ представлява отношение на собствения капитал към “привлечения капитал” т.е. дългосрочни + краткосрочни задължения. За ПС Холдинг ЕАД и дъщерните предприятия този показател е 0.50

Коефициента на платежоспособност /автономност/ за дъщерните фирми за 2009 г. е както следва:

- ЕСМ – ПС – Б – гр. Белене - е 0.56
- “Аркос – Метал” Берковица - е /-0.31/
- ПС Враца - е 3.67
- ПС Разград - е 12.78
- ЗСТ Плевен ЕООД –е отрицателна величина, тъй като собствения капитал е отрицателен /-0.48/
- СМП – е /- 0.45/

При приет общ норматив за този коефициент 0.33 намаляващите и отрицателни стойности на данните по този показател, дават основание да се направят изводи, че предприеманите действия в съответните дружества не са активни и ефективни.

КОЕФИЦИЕНТ ЗА ЛИКВИДНОСТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1.КОЕФИЦИЕНТ ЗА ОБЩА ЛИКВИДНОСТ

Коефициента за обща ликвидност представлява отношението на краткосрочните активи към краткосрочните задължения. За ПС Холдинг ЕАД и дъщерните предприятия този показател е 3.53.

Коефициента за обща ликвидност на дъщерните дружества за 2009 г. е както следва:

- ЕСМ – ПС – Б – гр.Белене -е 4.95
- “Аркос – Метал” гр.Берковица - е 0.48

- ПС Враца - е 3.32
- ПС Разград - е 3.17
- ЗСТ Плевен ЕООД този показател е 3.29
- СМП – е 5.72

Анализът на финансовата автономност установява финансовата независимост на фирмата от кредиторите и способността ѝ да посреща дългосрочните си задължения. Доброто равнище на финансовата обособеност е гаранция за собствениците и кредиторите.

Приетият минимален норматив на показателят за финансова автономност е между 0.9 и 2.0 в зависимост от отрасъла в икономиката

2.КОЕФИЦИЕНТ ЗА БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ

Коефициента за бърза ликвидност е отношението на краткотрайните активи- материалните запаси към краткосрочните задължения. За ПС Холдинг ЕАД и дъщерните предприятия този показател е 3.00

Коефициента за бърза ликвидност на дъщерните фирми за 2009 г е както следва:

- ЕСМ – ПС – Б –гр.Белене - е 4.45
- “Аркос –Метал” Берковица - е 0.24
- ПС Враца - е 3.13
- ПС Разград - е 1.74
- ЗСТ Плевен ЕООД - е 0.08
- СМП - е 5.72

По този показател са приети минимални нормативи от 0.5 до 0.9

3.КОЕФИЦИЕНТ НА АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ

Коефициента на абсолютна ликвидност представлява отношение на финансовите средства към краткосрочните задължения. За ПС Холдинг ЕАД и дъщерните предприятия този показател е 0.25

Коефициента на абсолютна ликвидност на дъщерните фирми за 2009 г. е както следва:

- ЕСМ-ПС-Б-гр.Белене - е 0.69
- “Аркос –Метал” Берковица - този показател е 0.05
- ПС Враца - е 0.008
- ПС Разград - е 0.04
- ЗСТ Плевен ЕООД -е 0.01
- СМП - е 0.02

При приети минимални нормативи за коефициента от 0.3 до 0.4 става видно ,че всяко отклонение от тях в посока на намаление говори за влошаване на икономическото положение на даденото предприятие.

РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИ И ПРОДАЖБИ

Показателят рентабилност на приходи от продажби представлява отношение на финансовия резултат към нетните приходи от продажби.

За 2009 г. този показател е -0.033 . За дъщерните дружества е както следва:

- ПС Холдинг ЕАД – е 0.006
- ЕСМ-ПС-Б-гр.Белене – е 0.02
- “Аркос - Метал” Берковица - е отрицателен -1.22
- ПС Враца – е 0.13
- ПС Разград – е 0.
- ЗСТ Плевен ЕООД – е -1.20
- СМП – е 0

Резултатите от горния анализ дават основание да се направят някои изводи и препоръки.

ИЗВОДИ:

За онези дружества за които коефициента на обща ликвидност през 2008 г. е над 2.0, означава, че предприятието е в състояние да погаси задълженията си с наличните краткотрайни активи.

За онези дружества за които коефициента за бърза ликвидност през 2008 г. е над 1.0, означава, че предприятието е в състояние да погаси задълженията си с наличните финансови средства.

За онези дружества за които коефициента на незабавна ликвидност през 2008 г. е над 0.4, означава, че предприятието е в състояние да погаси задълженията си с наличните парични средства.

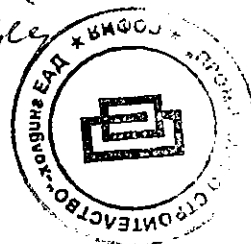
За онези дружества за които коефициента на платежеспособност /автономност/ е по – голям от 0.33, означава, че предприятието има по-голяма финансова независимост.

За онези дружества за които коефициента за финансиране на дълготрайните активи е по-голям от 1, означава, че предприятието само може да финансира поддръжката на дълготрайните активи, да обновява и реконструира производствените си мощности.

За онези дружества за които коефициента за анализ на оборотния капитал намалява под 0 или е отрицателна величина, означава, че тези предприятия изпитват остър недостиг от оборотен капитал, особено необходим за осъществяване на дейността им.

НО “Финанси”:

/Сн.Матеева/



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО – ХОЛДИНГ" ЕАД ЗА 2009Г.

І. ПРАВЕН СТАТУТ НА "ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО – ХОЛДИНГ" ЕАД.

С Постановление на Министерски съвет № 12 от 1966г. е създадено ДСО "Заводски строежи" със седалище в гр. София. Организацията е образувана със 100% (сто процента) държавно участие.

По силата на Разпореждане № 6 от 1986г. на Министерски съвет, ДСО "Заводски строежи" е преобразувано в Комбинат "Промислено строителство", гр. София.

С Разпореждане № 28 на Бюрото на Министерски съвет от 1987г., Комбинат "Промислено строителство" е преобразуван в СО "Промислено строителство" със седалище в гр. София.

Съобразно разпоредбите на Указ № 56 за стопанската дейност, с решение № 1 от 12.12.1990г., постановено от Софийски градски съд по ф.д. 14661/90г., ДСО "Промислено строителство" със седалище гр. София е вписано в търговския регистър като търговско дружество.

През 1994г. е вписано преобразуване на ДСО "Промислено строителство" в "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД с правно – организационна форма "еднолично акционерно дружество" и със седалище в гр. София. В тази си форма дружеството осъществява своята дейност и до сега.

С решение № 30 от 25.04.2007г. по ф.д. 14661/90г. по описа на Софийски градски съд бе вписано преобразуване на "Метални конструкции – Холдинг" ЕАД чрез вливането му в "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД при условията на общо правоприемство.

В началото на 2008г. Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър при Агенцията по вписванията, съобразно изискванията на разпоредбите на Закона за търговския регистър.

През 2009г. и до сега Дружеството продължава да е със 100% (сто процента) държавно участие в капитала, като правата на Държавата като едноличен собственик на капитала се упражняват от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. В съответствие с чл. 8, ал.1 от Правилника за реда за упражняване правата на Държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и чл. 30 от Устава на Дружеството, Министърът на регионалното развитие и благоустройството, като представител на Държавата, решава въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите.

През третото тримесечие на 2008г. Дружеството бе извадено от списъка – приложение към чл.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и спрямо него бе открита приватизационна процедура. Основните дейности във връзка с приватизационната процедура, като изготвяне на правен анализ, пазарна оценка и меморандум, бяха извършени през 2009г. Към 31.12.2009г. и до датата на изготвяне на настоящия доклад приватизационната процедура на Дружеството не е приключила.

Съгласно Устава на Дружеството, предметът на дейност, вписан в търговския регистър, е: *придобиване, оценка и продажба на патенти; управление на акционерното участие и финансовите ресурси; инженеринг-проучване, проектиране и строителство на промишлени и енергийни обекти; производство и търговия с готови строителни продукти и услуги; реконструкция, ремонт и строителство на обекти в страната и в чужбина; транспортна дейност и услуги със строителна механизация в страната и в чужбина, отдаване под наем на недвижимо имущество, както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Дружеството може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива, да отчуждава и да се разпорежда по всякакъв начин с движими вещи и вещни права, ценни книжа, авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост. Дружеството може да придобива недвижими имоти, когато те са необходими за обслужване на дейността му. Дружеството*

може да учредява дъщерни дружества, да открива в страната и в чужбина представителства, да участва в дружества с местни и с чуждестранни лица в страната и в чужбина.

През 2009г. капиталът на Дружеството е в размер на 2 619 982 лв. (два милиона шестстотин и деветнадесет хиляди и деветстотин осемдесет и два лева) – размерът на капитала на Дружеството е вписан по съответната партида в търговския регистър в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно Устава на Дружеството, същото се управлява от Съвет на директорите, а се представлява от Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите заедно. През 2009г. Съветът на директорите на Дружеството се състои от 3 (трима) членове, а именно: Валентин Борисов Николов – Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите и членове: Савин Веселинов Ковачев и Валентин Генчев Гетов. Членовете на Съвета на директорите са избрани с решение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, в качеството му на упражняващ правата на Държавата като едноличен собственик на капитала на Дружеството. Следва да се отбележи, че г-н Валентин Николов – Изпълнителен директор, е избран за член на Съвета на директорите през 2003г., а членовете на СД г-н Валентин Гетов и г-н Савин Ковачев – съответно през 2004г. и 2005г. Всички решения за промени в Съвета на директорите на Дружеството са вписани в търговския регистър на основание взето съответно решение от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, в качеството му на орган, решаващ въпросите от компетентността на Общото събрание на акционерите. Към 31.12.2009г. Дружеството се представлява от Валентин Борисов Николов – Изпълнителен директор.

През 2009г. Съветът на директорите е управлявал Дружеството съобразно сключените с Министъра на регионалното развитие и благоустройството договори за възлагане на управление и действащите в Република България нормативни актове. За всички свои решения и действия, както и за всички събития, касаещи Дружеството, Съветът на директорите своевременно е информирал принципала.

През 2009г. Съветът на директорите е провел 7 (седем) заседания, на които са разгледани и обсъдени общо 20 (двадесет) въпроси. От всички разглеждани въпроси, 8 (осем) засягат дейността на дъщерните дружества. По – важни решения, които са взети, касаят: приемане на промени в щатно разписание в Дружеството, разглеждане на инвестиционна програма, икономическо състояние на Дружеството, производствена дейност, състояние на материално – техническата база, в това число набелязване на краткосрочни мерки за нейното запазване, ремонтване и реновиране; отдаване под наем на дълготрайни материални активи, набелязване и изпълнение на финансово – икономически мерки за справяне с действащата криза и отражението ѝ върху дейността на дружеството, и т.н. По отношение на дъщерните дружества са разглеждани предложения за даване на разрешения за бракуване на активи, разглеждане на финансово – икономическо състояние на дъщерните дружества, набелязване на мерки за стабилизиране на дъщерните дружества, инвестиционни проекти за модернизиране на производствената им дейност и т.н. Всички предложения на дъщерните дружества са разглеждани и съответно решения по тях са взимани съобразно действащия в Дружеството и приет от Съвета на директорите през 2003г. “Правила за реда и условията, при които Съветът на директорите на “Промислено строителство – Холдинг” ЕАД дава разрешение за извършване на разпоредителни действия, отдаване под наем и бракуване на дълготрайни материални активи, собственост на търговски дружества, чиито капитал е изцяло собственост на “Промислено строителство – холдинг” ЕАД”.

Съгласно устава на „Промислено строителство – Холдинг” ЕАД няма предвидени ограничения за придобиване на акции от капитала на Дружеството от страна на членовете на Съвета на директорите. През 2009г. членовете на Съвета на директорите не са придобивали акции от капитала на „Промислено строителство – Холдинг” ЕАД.

През 2009г. „Промислено строителство – Холдинг” ЕАД, гр. София не е издавало облигации и съответно членовете на Съвета на директорите не са придобивали такива.

Нито един от членовете на Съвета на директорите на „Промислено строителство – Холдинг” ЕАД, гр. София не е неограничено отговорен съдружник в други търговски дружества, притежаващ повече от 25 на сто от капитала на това дружество.

През 2009г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон (сключени между дружеството и членовете на съвета на директорите или свързани с тях лица договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия).

През 2009г. структурата на Дружеството не е променяна и съобразно същата в Дружеството се включват следните дирекции, отдели, клонове и звена, както следва:

1. Дирекции и отдели, пряко подчинени на Изпълнителния директор и съответно на съвета на директорите:
 - 1.1. Дирекция "Производствено – техническа" – в структурата на тази дирекция се включват два отдела;
 - 1.2. Дирекция "Задгранично строителство" – включват се два отдела в Република България и един клон в гр. Хокенхайм, Федерална Република Германия;
 - 1.3. Дирекция "Метални конструкции" – включват се два отдела и производствено звено;
 - 1.4. Дирекция "Снабдяване, транспорт и логистика" – включват се три отдела;
 - 1.5. Дирекция "Административно – правно обслужване и човешки ресурси" – няма обособени отдели;
 - 1.6. Дирекция "Спортни съоръжения и паркова среда" – включва се един отдел;
 - 1.7. Отдел "Самоохрана";
 - 1.8. Отдел "Орган за контрол – вид С";
 - 1.9. Финансово – счетоводен отдел;
 - 1.10. отдел "Вътрешно – финансов контрол";
 - 1.11. Център за квалификация и преквалификация;
 - 1.12. отдел "Управление на качеството";
 - 1.13. "Ведомствен архив";
 - 1.14. отдел "Недвижима собственост.

Така приетата структура действа към 31.12.2009г. и към настоящия момент.

Към 31.12.2009г. в системата на "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД се включват:

1. дъщерни дружества, чиито капитал е изцяло собственост на Дружеството:
 - "Аркос – метал – Берковица – ПС" ЕАД, гр. Берковица;
 - "Енергостроймонтаж – ПС – Б" ЕАД, гр. Белене;
 - "Промислено строителство – Враца" ЕАД, гр. Враца;
 - "Завод за строителна техника" ЕООД, гр. Плевен;
 - "Промислено строителство – Разград" ЕООД, гр. Разград;вследствие на вливането на "Метални конструкции – Холдинг" ЕАД:
 - "СМП Метални конструкции" ЕАД, гр. София;
2. дялови участие в други търговски дружества:
 - "Заводски строежи – ПС – Ямбол" АД, гр. Ямбол – дяловото участие е в размер под 10%;
3. Участия в други форми на стопанска дейност:
 - дялово участие в Гражданско дружество "Български строител".

През 2009г. Дружеството не е обособявало клонове по смисъла на Търговския закон. Организиран са относително самостоятелни структурни звена – Почивна станция, гр. Вършец, Производствена база – г. Яна и клон Хокенхайм, ФРГ, но същите са част от посочената по-горе структура.

През 2008г. "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД бе вписано в Централния професионален регистър на строителите в България съобразно изискванията на Закона за Камарата на строителите. През м. юни 2009г. бе извършено и годишно потвърждение на заявените в регистъра данни, като понастоящем регистрацията на Дружеството ни в посочения регистър е валидна до 30.09.2010г.

В средата на 2008г. беше завършена процедурата по лицензиране на Центъра за професионална квалификация при "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД. Предвиждахме

реалната работа на Центъра да започне през 2009г., но поради силното влияние на финансово – икономическата криза в страната и най-вече в отрасъл “строителство” не успяхме да стартираме дейността на центъра. Отчитайки анализите на пазара в момента и първите признаци за стабилизиране на строителния отрасъл, считаме че дейността на Центъра ще стартира през третото тримесечие на 2010г.

През 2009г. членовете на Съвета на директорите са получили общо брутно възнаграждение в размер на 29 418,11 лв. Начисляването и изплащането на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е извършвано съобразно сключените договори за възлагане на управлението, разпоредбите на Правилника за правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и останалото действащо законодателство в Република България, както и с разпоредбите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

II. ВИД И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТТА

През 2009г. “Промислено строителство – Холдинг” ЕАД извършва дейности съгласно предмета на дейност на Дружеството, както следва:

1. строителство и ремонтни дейности на територията на Република България и Федерална Република Германия;
2. производство на студено – огънати профили;
3. производство и монтаж на метални конструкции;
4. ремонтна дейност;
5. лабораторни изследвания на метални конструкции;
6. транспорт и логистика;
7. отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на Дружеството, в това число апартаменти, офиси, складова база;
8. хотелиерски услуги.

Дейността се извършва на основата на сключени договори и поръчки на клиенти.

През 2009г. са сключени договори и е започнато, съответно продължено от предходната година строителство на следните обекти:

- жилищна сграда на шест етажа с подземни гаражи в гр. София, ул. “Алдомировска”. Строителството на обекта по първоначалния договор приключи през 2008г., като в началото на 2009г. е подписан договор за извършване на довършителни работи;
- складова база и офис на 4 етажа в кв. “Хаджи Димитър”, гр. София. Строителството на обекта приключи през 2008г., но през 2009 бе сключен договор за изграждане на стоманобетонова ограда на обекта с обем на строителството около 13 000 лв. безДДС;
- Производствена и офисна сграда на “Лаго концепт”, находяща се в кв. “Орландовци”, гр. София с възложител ЕТ “Лъвида – Лъчезар Аврамов”. Договорът за този обект е подписан в края на 2008г., като основната работа по обекта се извърши през 2009г. Стойността на договора е около 160 хил.лв.;
- Жилищна сграда на 8 етажа с паркинги и магазини, находяща се в местност “Пробив на блу. “Пенчо Славейков”, гр. София с възложител “МВС БГ” ООД. Приблизителната стойност на обекта е около 2 млн. лв. Основната работа на обекта се извърши през 2009г., но поради спиране на плащания от страна на Възложителя, към момента работата на обекта е спряна.
- Преустройство на отделение за образна диагностика на “МБАЛ – Белене” ЕООД, гр. Белене с възложител “МБАЛ Белене” ЕООД. Стойността на договора е около 45 хил.лв. без ДДС. Възложител на обекта е “МБАЛ – Белене” ЕООД, гр. Белене.

- Жилищни сгради Бауквартир Обервег, Унтерхахинг, ФРГ на Възложител на обекта е Дипл. Инж. Емил Хьонингер ГмбХ и Ко. На обекта са изпълнени груби строителни работи.
- Жилищни сгради в гр. Мюнхен на ул. Ханебергшрасе VVA 1, ФРГ. На обекта се извършват груби строителни работи. Възложител на обекта е Дипл. Инж. Емил Хьонингер ГмбХ и Ко.
- Студентски жилищен комплекс Обервийзенфелд, гр. Мюнхен, ФРГ. Възложител на работите е Дипл. Инж. Емил Хьонингер ГмбХ и Ко. На обекта са извършени груби строителни работи.
- Сгради на Диаконийверк, Максфорщад, гр. Мюнхен, ФРГ, на стойност около 250 хил. евро. На обекта се изпълняват груби строителни работи, като възложител на обекта е Дипл. Инж. Емил Хьонингер ГмбХ и Ко.
- Нов строеж на зимен стадион (зала за бързо пързаяне с кънки) в гр. Инцел, ФРГ. Изпълнени са груби строителни работи, като основната работа по обекта се извършва през 2010г. Възложител на обекта е Дипл. Инж. Емил Хьонингер ГмбХ и Ко.
- Ремонтни работи по прилежащи площи на ЦДГ № 161 "Ласка", гр. София с възложител СО, район "Овча купел". На обекта са изпълнени следните работи: полагане на тротоарни плочи, полагане на теракота и фугиране;
- Изработка, доставка и монтаж на детски и паркови съоръжения на стойност около 18 000 лв. с вкл. ДДС за обект "площад Васил Левски в кметство Подгумер, община Нови искър". Възложител на обекта бе ЕТ "Страцимир Риковски – ТЕСИ".
- Изработка и доставка на детски и паркови съоръжения за обект с. Якимово и с. Дългоделци, община Монтана. Възложител на обекта е "Дамил" ООД;
- Изработка и доставка на детски и паркови съоръжения за обект "детски площадки в жк "Красно село", гр. София. Възложител на обекта бе "Адлон Билдърс Къмпани" ООД;
- Изграждане на детски и спортни площадка в кв. "Димитър Миленков", с Бусманци и др. в гр. София с възложител Столична община, район Искър
- ремонти на офиси, складови помещения и др.
- производство на студено – огънати профили;
- производство и монтаж на метални конструкции.

От изнесените по-горе данни се вижда, че през 2009г. Дружеството е продължило да развива дейността си в строителния отрасъл на територията на Република България, като същевременно е запазено и присъствието на немския строителен пазар. Допълнително развити са довършителните и ремонтни строителни работи. Продължихме дейността си в областта на производството на студено – огънати профили и метални конструкции.

По отношение на дейностите в Дирекция "Метални конструкции" – през 2009г. в направление "студено – огънати профили" Дружеството е реализирало приходи от оперативна дейност около 363 хил.лв., като в сравнение с 2008г. е налице увеличение с 123 хил.лв. Направление "производство и монтаж на метални конструкции" е реализирало приходи от оперативна дейност около 65 хил.лв., като спрямо предходния период е налице намаление с 215 хил.лв. По-голямата част от работата на направление "производство и монтаж на метални конструкции" за отчетния период е била предназначена за реализация на други направления от дейността на Холдинга като строителни обекти и дейност на Дирекция "Спортни съоръжения и паркова среда". Намалението в приходите на направление "производство и монтаж на метални конструкции" се дължи основно на свиването на строителния пазар, за когото основно са предназначени произвежданите от това направление продукти.

През 2008г. стартира работата на Орган за контрол от вид С (Лаборатория за изпитване на метални конструкции и елементи), като за 2009г. това звено е реализирало приходи на стойност

около 2 хил.лв., като спрямо предходния отчетен период е налице намаление с 33 хил.лв. И тук основната причина за намаляване на приходите е свиването на строителния пазар, а оттам и малкото метални елементи, които подлежат на лабораторно изследване.

През отчетния период продължи работата по разработване и усвояване за производство на широка гама изделия за детски площадки, спортни съоръжения, паркове и т.н. През 2009г. в рамките на това направление са сключени договори за изграждане на детски и спортни площадки, както и доставки и монтаж на детски, спортни и паркови съоръжения, на стойност около 212 хил.лв., като спрямо предходния отчетен период е налице намаление с около 95 хил.лв. И тук основната причина за намаляване обема на работа се дължи на финансовата криза и отражението ѝ върху възложителите на този тип поръчки.

През отчетния период от строителна дейност във ФРГ сме реализирали приходи на стойност 4271 хил.лв., като спрямо предходния отчетен период е налице увеличение с 2847 хил.лв.

През 2009г. Почивна станция "Вършец" е реализирала приходи от дейността си в размер на 101 хил.лв., като за сравнение през 2008г. приходите са в размер на 89 хил.лв.

Наред с горното, през 2009г. са предприети действия за повишаване квалификацията на работниците и служителите, както и подобряване условията на труд. В тази връзка са предприети следните действия:

- част от служителите са преминали през курсове за повишаване на квалификация (в области строителство, метални конструкции, правно обслужване, човешки ресурси, счетоводно обслужване, управление на качеството и т.н.);
- част от работниците и служителите са преминали специфични курсове с предмет: здравословни и безопасни условия на труд; работа с ел. съоръжения и т.н.

През 2009г. продължихме работата по погасяване на задължения към работници от обект "Орешково", Руска федерация и останалите руски обекти. Бяха погасени задължения и към физически и юридически лица в Република България. Общата стойност на погасените задължения за отчетния период е около 71 хил.лв., като в тази сума се включват и стойността на исковите претенции, които са били насочени към Дружеството, но с влязло в сила съдебно решение са отхвърлени.

През 2009г., вследствие на финансово – икономическата криза в страната и силното ѝ негативно влияние върху отрасъл "строителство", се наложи да предприемем няколко антикризисни мерки с цел поддържане на стабилността на Дружеството и запазване на относително добри позиции на пазара при излизане на сектора от кризата. Така, беше въведено непълно работно време (работа на 4 часа) за голяма част от административния персонал, бяха съкратени част от служителите от административния персонал като техните функции бяха разпределени между останалите служители, въведе се още по-строг контрол при изразходване на паричните ресурси и др.

III. ФИНАНСОВО – ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

Финансовите отчети на Дружеството за 2009г. са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансова отчетност. Дружеството извършва своята дейност в съответствие със законодателството на Република България и изготвя отчетите си в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Прието е двустранно счетоводно записване.

Финансовият отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване на приетата счетоводна политика.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

През 2009г. Дружеството е реализирало следните икономически показатели:

1. Приходи:

През 2009г. Дружеството е реализирало общо **ПРИХОДИ** в размер на 8134 хил.лв., като е налице намаление на приходите спрямо 2008г. със 7 620 хил.лв. Приходите на Дружеството се разпределят както следва:

1.1. Приходи от оперативна дейност:

Годишен доклад за дейността на "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД за 2009г.

1.1.1. приходи от основна дейност – през отчетния период Дружеството е реализирало приходи от основната си дейност (в това число продажба на продукция, стоки, материали и реализиране на услуги) в размер на 4546 хил. лева, като спрямо предходната година е налице намаление в размер на 1662 хил.лв.

1.1.2. Приходи от продажба на дълготрайни материални и нематериални активи – приходите са в размер на 0, като спрямо предходния период е налице намаление в размер на 292 хил.лв. Намалението на този показател се дължи основно на процедурата по приватизация и дългия процес на съгласуване на продажби на дълготрайни активи, тъй като след стартиране на приватизационната процедура за продажба на дълготрайни активи е необходимо разрешение както от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, така и от Агенция по приватизация.

1.1.3. други приходи в размер на 3584 хил.лв, като спрямо предходния период е налице увеличение в размер на 1111 хил.лв. Увеличението на приходите от този раздел се дължи най-вече на отписани задължения. В повечето случаи основание за отписване на задълженията е изтекъл погасителен давностен срок.

1.2. **Финансови приходи** – за отчетния период Дружеството реализира финансови приходи в размер на 4 хил.лв., като спрямо 2008г. е налице намаление в размер на 7069 хил.лв. Голямото намаление на този показател се дължи основно на факта, че през 2008г. бяха продадени дяловото и акционерното участия на “Промоиншено строителство – Холдинг” ЕАД съответно в “РОССА” ООД и “ТК Метални конструкции” ЕАД, докато през 2009г. не е налице продажба на финансови активи. Приходите от финансови активи за 2009г. са основно приходи от лихви и положителни курсови разлики.

2. Разходи

През отчетния период „Промоиншено строителство – Холдинг” ЕАД, гр. София е реализирало общо **РАЗХОДИ** в размер на 8095 хил.лв., като намалението спрямо 2008г. е в размер на 4640 хил. лв. Направените през 2009г. разходи се разпределят както следва:

1. разходи за материали в размер на 918 хил.лв. – през отчетния период са закупени строителни материали и метали, които са били необходими за осъществяваната от дружеството дейност, като част от закупените материали са останали невложени в съответните обекти и са заприходени на склад. По този показател е налице намаление спрямо предходната 2008г. в размер на 2205 хил.лв. Основната причина за намалението на разходите по този показател се дължи най-вече на силното намаляване на поръчките вследствие на финансово – икономическата криза;
2. разходи за външни услуги в размер на 1482 хил.лв., като е налице намаление спрямо предходния период в размер на 1047 хил.лв.;
3. разходи за амортизации в размер на 419 хил.лв., като е налице увеличение спрямо 2008г. със 41 хил.лв.;
4. разходи за възнаграждения в размер на 3616 хил.лв.;
5. разходи за осигуровки в размер на 587 хил.лв.;
6. други разходи в размер на 907 хил.лв. – в тази група се включват разходи за транспорт, командировъчни, държавни и други такси, глоби, неустойки и др. По този показател е налице намаление спрямо предходния отчетен период с 2447 хил.лв.
7. финансови разходи (като отрицателни разлики от промяна на валутни курсове, разходи за лихви и др.) в размер на 166 хил.лв., като по този показател е налице увеличение с 95 хил.лв.

3. Вземания

„Промоиншено строителство – Холдинг” ЕАД, завършва отчетния период с **ВЗЕМАНИЯ** в размер на 2531 хил.лв., като увеличението спрямо предходния период е в размер на 113 хил.лв. В тази група основно място заемат присъдените и съдебните вземания. Увеличението на този

показател се дължи основно на финансово – икономическата криза в отрасъла и затруднението на клиентите за своевременно заплащане на задълженията си към нас.

4. Задължения

Към 31.12.2009г. Дружеството има задължения в общ размер на 2897 хил.лв., като е налице намаление спрямо 2008г. в размер на 2505 хил.лв.

Задълженията на Дружеството към 31.12.2009г. със срок до 1 (една) година са в размер на 924 хил.лв., като по този показател е налице намаление спрямо предходната финансова година с 4035 хил.лв.

За същия период са налице задължения със срок над 1 (една) година в размер на 1973 хил.лв., като спрямо 2008г. е налице увеличение по този показател с 1530 хил.лв.

От изложените по-горе цифри може да се направи извод, че отражението на финансово – икономическата криза в отрасъл строителство и в частност върху дейността на Дружеството е силно отрицателно – от една страна разходите са намалели значително, което е вследствие на намалените приходи. От друга страна, Дружеството изпитва затруднения при погасяване на задълженията си, което се отразява на задълженията със закъснение над една година. Основен фактор за този показател е наличието на междудфирмена задлъжнялост, вследствие на която нашите контрагенти забавят плащанията към нас, а това от своя страна ни пречи да погасява задълженията си към доставчиците в срок.

5. Други

Видно от баланса на Дружеството, за отчетния период са налице дълготрайни материални активи на стойност 2268 хил.лв. и краткотрайни активи на стойност 3063 хил.лв.

6. Финансов резултат

За отчетния период Дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 39 хил.лв. след преобразуване на счетоводния резултат с годишната данъчна декларация по чл. 92 от ЗКПО, данъчната печалба на Дружеството е в размер на 128 хил.лв. След начисляване на полагащите се корпоративен и др. данъци, “Промислено строителство – Холдинг ЕАД реализира балансова печалба в размер на 28 хил.лв., като спрямо 2008г. е налице намаление с 2654 хил.лв., тъй като за 2008г. Дружеството отчита балансова печалба в размер на 2681 хил.лв.

След анализ на финансовите показатели по баланса и отчета за приходите и разходите към 31.12.2009г., може да се направи извод, че за отчетния период приходите и разходите на Дружеството са намалели, като основна роля за това има кризата в сектор “строителство”, свиването на пазара, а оттам и голямото намаление на поръчките.

При така реализираните финансови показатели за отчетния период, може да се направи анализ на икономическите коефициенти за Дружеството, както следва:

- **коефициент на ефективност на разходите** – представлява отношението на общите приходи към сбора от общите разходи за дейността + разходите за данъци. За Дружеството той е 1 или от един лев разходи са получени 1 лев приходи. Този показател за дружеството за предходния отчетен период е 1,20.
- **Коефициент на ефективност на приходите** – представлява отношението на сбора от общите разходи + разходите за данъци към общите приходи. За дружеството той е 1 или за един лев приходи е реализиран един лев разходи. Същият показател за предходния отчетен период е 0,82.
- **Коефициент на обща ликвидност** – изчислява се като отношение на краткотрайните активи към краткотрайните пасиви. За дружеството той е 3,31 срещу 0,91 за 2008г. Когато този коефициент не спада под 1, показателят е добър и показва, че Дружеството има добра ликвидност.
- **Коефициент на бърза ликвидност** – представлява отношение на вземания + инвестиции + парични средства към краткосрочните задължения. За 2009г. този показател за Дружеството е 3,01 срещу 0,84 за 2008г. Краткосрочните вземания се променят през

различните години. Задълженията в основната си част са в резултат на задължения към персонала.

- **Коефициент на абсолютна ликвидност** – представлява отношение на паричните средства към краткосрочните задължения. За 2009г. показателят е 0,28 срещу 0,35 за 2008г.

Когато показателите за ликвидност са над 1, това показва, че фирмата е в добро ликвидно състояние. Ликвидността се отнася до възможността на Дружеството да генерира достатъчно парични средства, с които да посреща нуждите си. Паричните средства от дейността продължават да са основните източници на финансиране на дружеството. През 2009г. постъпленията от парични потоци, свързани с търговски контрагенти са в размер на 4880 хил.лв., а плащанията са 2378 хил.лв.

- **Коефициент на рентабилност на нетните приходи от продажби** – представлява отношение на финансовия резултат (балансова печалба) към нетните приходи от продажби. Този показател за Дружеството за 2009г. е 0.003 срещу 0.30 за 2008г. Рентабилността е един от най-важните показатели за анализ на финансовото състояние на фирмите. Този показател изразява способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, т.е. печалба. Или с други думи рентабилността представлява степента на доходност на капитала.
- **Рентабилност на собствения капитал в %** - представлява отношение на финансовия резултат към собствения капитал. Рентабилността на собствения капитал на Дружеството за 2009г. е 0,91 като спрямо предходния отчетен период този показател е без изменение;
- **Рентабилност на пасивите** – представлява отношение на финансовия резултат (балансова печалба) към пасивите. Рентабилността на пасивите на Дружеството за 2009г. е 0,01 срещу 0,49 за 2008г.
- **Коефициент на финансова автономност** – представлява отношение на привлечения капитал (дългосрочни + краткосрочни задължения) към собствения капитал. За 2009г. този показател е 0,98 срещу 1,84 за 2008г.

IV. СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА

През 2009г. социалната политика на Дружеството е насочена към подобряване условията на труд и атмосферата на работа.

Заплатите и осигуровките на работещите в Дружеството се изплащат редовно.

На служителите и работниците се осигурява работно облекло, обувки, транспорт, средства за поевтиняване на храната и т.н.

С договор с център за медицинско обслужване е осигурено текущо обслужване на колектива, при необходимост и специализирани прегледи и изследвания.

През 2009г. продължихме осъществяването на дейността по ремонт на офисите, в които работят служителите – боядисване, смяна на осветление, настилка, извършен е основен ремонт на тоалетните, и др. Подобрени бяха и условията за работа в производствените цехове.

През 2009г. бяха съкратени част от служителите от административния персонал – като при предприемането на тези стъпки се ръководихме основно от желанието си да оцелеем в условията на финансово – икономическа криза в сектор “строителство” и запазване на възможно най-много работни места и осигуряване на нормални условия на труд за работещите. Съкращаването на няколко служители, за които бе извършен анализ на работата им и подбор, доведе до запазване на по-голямата част от персонала и даде възможност на работа да бъдат оставени служители с висока квалификация и мотивация за работа, въпреки тежките условия в страната, които да могат да подпомогнат оцеляването на Дружеството в условия на кризата.

За останалата част от административния персонал бе въведено непълно работно време (работа на 4 часа), което беше съгласувано своевременно и със синдикалната секция в Дружеството.

От друга страна, съкращаването на част от административния персонал ни даде възможност да запазим производствения персонал – тук съкращения не са правени, не е

въвеждано и непълно работно време. Считаме, че по този начин сме дали допълнителен стимул на тази част от персонала, която практически реализира приходите от дейността.

V. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2009г. не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност.

VI. ПОЛИТИКА ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

През 2009г. Дружеството не е извършвало разходи за опазване на околната среда. От друга страна "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД се отнася отговорно към проблемите на околната среда и предприема мерки за намаляване разходите за енергия чрез текущ контрол на енергийната ефективност. Наред с това, в текущата си работа обръщаме внимание на материалите, с които работим, като се стремим същите да са екологично съобразни и с минимално негативно въздействие върху околната среда, доколкото това е възможно.

VII. СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

През 2010г. ще предприемем необходимите действия за:

1. излизане от финансово – икономическата криза в сектор "строителство", стабилизиране на Дружеството, а оттам и увеличаване на поръчките;
2. повишаване качеството на работа и производителността на труда;
3. разширяване обема на строителната дейност;
4. разширяване обема на "метални конструкции", в това число студено – огнати профили и метални конструкции;
5. разширяване обема на довършителните строителни работи;
6. пуск на цеха за метални конструкции;
7. разширяване дейността на Органа за контрол от вид С;
8. интегриране на система за управление на здравето и безопасността при работа (стандарт BS OHSAS) към съществуващия в Дружеството стандарт ISO 9001:2008
9. завършване преустройството на общежитието;
10. стартиране на работата на Центъра за професионална квалификация към "Промислено строителство – холдинг" ЕАД.

През 2010г. ще продължим работата си в областта на реорганизация на активите на дружеството, като основната ни цел отново ще бъде освобождаване от ненужни активи (най-вече апартаменти) и влагане на средства в подобряване и обновяване на материално – техническата база, необходима ни за осъществяване на основната дейност на Дружеството.

Ще се опитаме да запазим работните места, без допълнителни съкращения, чрез въвеждане на нестандартни антикризисни мерки, които да доведат до запазване дейността на "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД, като се опитаме да постигнем поне същите показатели от основната дейност на Дружеството, които сме постигнали през 2009г. Предвиждаме допълнително намаление на административните си разходи, а от друга страна ще подобрим показателите за качество, производителност и конкурентноспособност.

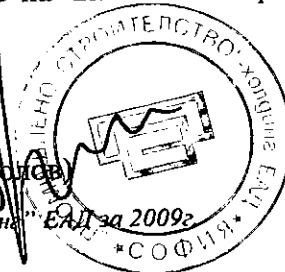
През 2010г. ще продължим дейността по повишаване квалификацията на работниците и служителите, работещи в Дружеството, което сме сигурни че ще се отрази положително и върху финансовите резултати на Холдинга.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 247 от Търговския закон и чл. 33 от Закона за счетоводството.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

(Валентин Николов)

Годишен доклад за дейността на "Промислено строителство – Холдинг" ЕАД за 2009г.



ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО – ХОЛДИНГ" ЕАД

КЪМ 31.12.2009ГОДИНА

1. Правен статут и предмет на дейност

"Промислено строителство –Холдинг" ЕАД наричано по долу "Дружеството" е образувано като еднолично акционерно дружество с държавно имущество въз основа на разработен и утвърден от учредителите устав. Съдебната регистрация е извършена по ф.д.14661/1990 г. при Софийски градски съд.

Седалището на дружеството е: гр.София, бул."Климент Охридски" № 14А

Адреса за кореспонденция е: гр.София, ул."Камен Андреев" № 24

Булстат : 831648572

Предметът на дейност на дружеството по регистрация е :строителство и операции с недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството е с форма на собственост – 100% държавна.

Ръководството на дружеството се осъществява от Изпълнителен директор и Съвет на директорите.

Към 31.12.2009г. Дружеството се управлява от:

Изпълнителен директор, който е и Председател на Съвет на директорите – Г-н Валентин Борисов Николов

Членове на Съвета на директорите са:

- Савин Веселинов Ковачев
- Валентин Генчев Гетов

Капиталът на дружеството е в размер на 2620 хил.лв.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност.Налице е регистрация в Националния осигурителен институт.

2.Значими счетоводни политики

Съответствие

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансова отчетност.Дружеството извършва своята дейност в съответствие със законодателството на Република България и изготвя отчетите си в съответствие с изискванията на Българското счетоводно законодателство.Общата счетоводна политика следвана от дружеството е в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Данните в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева.Прието е двустранно счетоводно записване.

2.1. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена.

Стопанските операции се записват в хронологичен ред на база на първични и вторични счетоводни документи.

2.2. Операции с чуждестранна валута

Сделките осъществявани в чуждестранна валута се преизчисляват в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това валутни разлики са признати в Отчета за приходите и разходите.

2.3. Нетекущи материални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване Собствени активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева / от 2008г. / , под който придобитите активи се изписват като текущ разход в момента на потреблението им.

Към 31.12.2009г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи възлиза на 2268 хил.лв. В 2008г. те са 2614 хил.лв., т.е. налице е намаление в размер на 346 хил.лв., което е резултат от движението на материалните активи /постъпили-излезли/ и начислените амортизации. В баланса на Дружеството структурата на дълготрайните материални активи е както следва:

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	2268 хил.лв.
в т.ч.	
- земя	354 хил.лв.
- сгради	481 хил.лв.
- машини и оборудване, транспорти	
средства и други ДМА	1093 хил.лв.
- съоръжения	23 хил.лв.
- разходи за придобиване на ДМА	317 хил.лв.

Коефициента на финансиране на дълготрайните активи представлява отношение на постоянния капитал /собствения капитал + дългосрочните задължения/ към дълготрайните активи който за дружеството е 2.17. При приет норматив за коефициента 1.00 могат да се направят изводи, че предприятията под този показател изпитват

затруднения да самофинансират минимално изискуемата се за производството поддръжка на дълготрайните активи, а също така за обновяване, реконструкция и модернизация.

2.3. Материални запаси

Към 31.12.2009г. дружеството има наличност от материални запаси в размер на 277 хил.лв., срещу 388 хил.лвд. през 2008 г.

Основните видове материални запаси са:

- суровини и материали	266 хил.лв.
- продукция и стоки	11 хил.лв.
в т.ч.	
- продукция	10 хил.лв.
- стоки	1 хил.лв.

В структурата на материалните активи се запазва тенденцията на най-голям относителен дял на материалите, което е резултат от осъществяваната строителна дейност от дружеството.

2.4. Вземания

Сумата на вземания на дружеството в края на отчетния период е 2531 хил.лв. Най-голям е относителният дял на другите вземания /включващи съдебните и присъдени вземания, други дебитори, гаранции и др./ , който в абсолютна сума са 1662 хил.лв. Вземанията от клиенти са 869 хил.лв.

2.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г. Паричните средства на дружеството в края на отчетния период са 255 хил.лв. Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

Общата ликвидност, установена като съотношение между краткотрайните активи и краткотрайните задължения е 3.31, при норматив минимум 1, а в предходния период показателят е 0.91.

Бързата ликвидност, установена като съотношение между сбора на вземанията и финасовите средства към краткосрочните задължения е 3.01, срещу 0.84 за 2008г.

Абсолютната ликвидност показва възможността за моментално погасяване на краткосрочните задължения на дружеството. В края на 2009г. този показател е 0.28т.е с наличните парични средства могат да се погасят 2.8 % от краткосрочните задължения. същият показател за 2008г. е 0.35.

2.6. Собствен капитал

Регистрирания капитал на дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

В статията за резервите са включени:

а/ задължителните резерви по реда на Търговския закон,

б/общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството.

в/специализирани резерви създадени със строго определена цел,

г/резерва формиран от преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване, и нематериални активи, отчитани по алтернативния метод, се прехвърля в неразпределената печалба, когато актива за който се отнася бъде отписан.

В статията за натрупана печалба /загуба/ е представен натрупания финансов резултат от предходни периоди.

Основният капитал на дружеството по счетоводен баланс към 31.12.2009г. съвпада по величина със съдебно регистрирания и е в размер на 2620 хил.лв.

Неразпределената печалба от минали години е 5746 хил.лв.

Непокритата загуба е 7981 хил.лв.

Резервите възлизат на 1894 хил.лв., в т.ч.

- от последващи оценки на активи - 651 хил.лв.

- от общи резерви - 323 хил.лв.

- от други резерви - 1571 хил.лв.

Рентабилността на собствения капитал за 2009г. в % е 0.91. Същият показател за предходната 2008г. е 0.91 .

2.7. Задължения

Задължения на дружеството в края на отчетния период са в размер на 2897 хил.лв. Краткосрочните задължения са в размер на 924 хил.лв., а дългосрочните 1973 хил.лв.

Най голям е делът на задълженията към работници и служители 895 хил.лв / в т.ч. в обекти в Германия - 801 хил.лв./ и данъчни задължения - 751 хил.лв. / в т.ч. - 10% начислен корпоративен данък за 2008г. - 301 хил.лв. и 13 хил.лв. 10% корпоративен данък за 2009г

Освен това Дружеството има и други задължения към 31.12.2009г.

- Осигурителни задължения - 158 хил.лв.

- Задължения към доставчици - 287 хил.лв.

- Задължения към финансови предприятия - 360 хил.лв.

- Получени аванси - 191 хил.лв.

Коефициента на рентабилност на привлечения капитал за 2009г. е 0.01, срещу 0.49 за 2008г. Същият представлява отношение на финансовия резултат/ балансова печалба/ към сбора от дълготрайните и краткотрайните задължения.

Дружеството отчита коефициент на задлъжнялост - 0.98, срещу 1.84 за 2008 г.

В края на годината не се отчитат приходи за бъдещи периоди.

2.8. Приходи и разходи и финансов резултат

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Съгласно изготвения баланс и отчет за приходите и разходите Дружеството отчита положителен счетоводен резултат за 2009г. в размер на 39 хил.лв., а за предходната година финансовия резултат е счетоводна печалба 3019 хил.лв.

Данъчната печалба е в размер на 128 хил.лв.

Финансовият резултат се формира от следните показатели:

1. От оперативна дейност са реализирани приходи в размер на 8130 хил.лв. Разходите от оперативна дейност са в размер на 7929 хил.лв. Налице е печалба от оперативна дейност в размер на 201 хил.лв.

Нетните приходи от продажби са 4546 хил.лв или 55.92 % от приходите от оперативна дейност на дружеството за 2009г. / в т.ч. приходи от продажби на продукция 4438 хил.лв./ и от други приходи – 3584 хил.лв.

Посочените данни в Отчета за приходите и разходите показва недвусмислено структурата на приходите т.е основно те са от осъществяваната строителна дейност и по-малко от други приходи. В отчета за приходите и разходите за 2009г. по-голямата част от приходите от строителна дейност са формирани от дейността в Германия – 3085 хил.лв., а от дейността в България – 1353 хил.лв. Приходите от продажба на продукция представляват 97.62% от нетните приходи от продажби. Приходите от продажби на услуги са 103 хил.лв. или представляват 2.26% от нетните приходи от продажби.

Приходите от „други дейности“ са 3584 хил.лв. и съставляват 44.08 % от приходите от оперативна дейност на дружеството за 2009г. Тук се включват префактурираните консумативи от наематели, както и отписани задължения към физически и юридически лица.

Разходите за дейността са в размер на 7929 хил.лв.

Разходите за суровини, материали и външни услуги са 2400 х.лв. – 30.26% от разходите за оперативна дейност.

Към тях се отнасят разходите за суровини и материали, строително – монтажни работи, разходи за консумативи – ел. енергия, вода, телефонни разходи, топлинна енергия, разходи за застраховки и медицински разходи за работещите в чужбина, автобусни билети, разходи за наем на квартира и др.

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са разходите за персонала /разходи за възнаграждения и осигуровки/ - 4203 хил.лв /като абсолютна стойност/ или 53.01 % от разходите за оперативна дейност. От тях разходите за заплати са 3616 хил.лв. ,а за социални осигуровки 587 хил.лв. Големият размер на разходите за заплати на персонала е от високия средно месечен размер на работната заплата на работещите в чужбина /Германия/. Разходите за социални осигуровки също са значителни, тъй като

осигуровките на работещите в чужбина се правят върху максималния размер на осигурителния доход т.е върху 2000 лв.

Разходите за амортизации са 419 хил.лв.- 5.28 %.

„Други разходи” – възлизат на 907 хил.лв. или 11.43 %. Към перото „Други разходи” се отнасят разходите за лек транспорт, брак на ДМА и стоково-материални ценности, командировки, а за дейността в чужбина /Германия/-разходите за такси работни разрешения и обезщетения за неизползван отпуск/каса Визбаден-ФРГ/.

2. От финансови операции е реализиран приход от 4 хил.лв.

Финансовите разходи са от отрицателни валутни разлики – 101 хил.лв., от разходи за лихви и други разходи от финансови операции – 65 хил.лв.

Коефициента на ефективност на разходите представлява отношението на общите приходи към сбора от общите разходи за дейността + разходите за данъци. За дружеството той е 1 или от 1 лев разходи са получени 1 лв. приходи. Същият показател за дружеството през 2008г. е 1.20.

Коефициента на ефективност на приходите представлява отношението на сбора от общите разходи + разходите за данъци към общите приходи. За дружеството той е 1 или 1 лев приходи е получен с 1 лв. разходи. Същият показател на дружеството за 2008г. е 0.82.

Коефициентът на обща ликвидност се изчислява като отношение на краткотрайните активи към краткотрайните пасиви. За дружеството той е 3.31, срещу 0.91 за 2008г. Когато този коефициент не спада под 1, показателят е добър и показва, че дружеството има добра ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност, представлява отношение на вземания + инвестиции + парични средства към краткосрочните задължения. За 2009г. този показател за дружеството е 3.01, срещу 0.84 за 2008г. Краткосрочните вземания се променят през различните години. Задълженията в основната си част са в резултат на задължения към персонала.

Коефициента за абсолютна ликвидност, представлява отношение на паричните средства към краткосрочните задължения. За 2009г. показателят е 0.28, срещу 0.35 за 2008г.

Когато показателите за ликвидност са над 1, това показва, че фирмата е в добро ликвидно състояние. Ликвидността се отнася до възможността на дружеството да генерира достатъчно парични средства, с които да посреща нуждите си от парични средства. Паричните средства от дейността продължават да са първичните източници на финансиране на дружеството. През 2009г. постъпленията от парични потоци, свързани с търговски контрагенти са в размер на 4880 хил.лв., а плащанията са 2378 хил.лв. Паричния поток свързан с трудови възнаграждения е (3014). Нетният паричен поток от основната дейност на дружеството е отрицателен в размер на (1460) хил.лв.

Коефициента на рентабилност на нетните приходи от продажби представлява отношение на финансовия резултат /балансова печалба/ към нетните приходи от продажби.

Този показател за Дружеството за 2009г. е 0.003, срещу 0.30 за 2008г.

Рентабилността е един от най-важните показатели за анализ на финансовото състояние на фирмите. Този показател изразява способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба. От друга страна рентабилността представлява степента на доходност на капитала.

Рентабилността на собствения капитал в % представлява отношение на финансовия резултат към собствения капитал. Рентабилността на собствения капитал на дружеството за 2009г. е 0.91, за 2008г. също е 0.91.

Рентабилността на пасивите представлява отношение на финансовия резултат /балансова печалба/ към пасивите. Рентабилността на пасивите на Дружеството за 2009 г. е 0.01, срещу 0.49 за 2008г. Коефициентите на рентабилност могат да бъдат положителни или отрицателни в зависимост от това, дали дружеството е на печалба или загуба. Добре е да бъдат на стойност не по-малка от 0.05. В това отношение за някои от показателите дружеството показва влошаване на резултатите.

Коефициента на финансова автономност, представлява отношение на собствения капитал към пасивите. За отчетната 2009г. този показател е 0.51, срещу 0.54 за 2008г.

Коефициента на задлъжнялост, представлява отношение на привлечения капитал /дългосрочни + краткосрочни задължения/ към собствения капитал. За 2009г. този показател е 0.98, срещу 1.84 за 2008г.

По отношение на рентабилността дружеството бележи влошаване на показателите спрямо предходната година. Приходите от основна дейност са намалели което говори за сериозността на кризата в строителния бранш.

НО "Финанси":
/Сн. Матеева/



Изп. директор:

Валентин Николов

Оповестяване
към годишен финансов отчет
НА "ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО – ХОЛДИНГ" ЕАД
към 31.12.2009 ГОДИНА

1. Правен статут и предмет на дейност

"Промислено строителство –Холдинг" ЕАД наричано по долу "Дружеството" е образувано като еднолично акционерно дружество с държавно имущество въз основа на разработен и утвърден от учредителите устав. Съдебната регистрация е извършена по ф.д.14661/1990 г. при Софийски градски съд.

Седалището на дружеството е: гр.София, бул."Климент Охридски" № 14А

Адреса за кореспонденция е: гр.София, ул."Камен Андреев" № 24

Булстат : 831648572

Предметът на дейност на дружеството по регистрация е :строителство и операции с недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството е с форма на собственост – 100% държавна.

Ръководството на дружеството се осъществява от Изпълнителен директор и Съвет на директорите.

към 31.12.2009г. Дружеството се управлява от:

Изпълнителен директор, който е и Председател на Съвет на директорите – Г-н Валентин Борисов Николов

Членове на Съвета на директорите са:

- Савин Веселинов Ковачев
- Валентин Генчев Гетов

Капиталът на дружеството е в размер на 2620 хил.лв.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност.Налице е регистрация в Националния осигурителен институт.

2.Значими счетоводни политики

Съответствие

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансова отчетност.Дружеството извършва своята дейност в съответствие със законодателството на Република България и изготвя отчетите си в съответствие с изискванията на Българското счетоводно законодателство.Общата счетоводна политика

компенсируеми отпуски / от 2007г.,2008г/ в размер на 2 хил.лв. водещи до намаляване на финансовия резултат.Или в резултат на начислените данъчни разлики върху натрупващи се компенсируеми отпуски, финансовият резултат се увеличава с 1 хил.лв.

В резултат на начислените 10% корпоративен данък /13 хил.лв./ и начислените 10% данък върху временни разлики от натрупващи се компенсируеми отпуски /- 1 хил.лв/ отчетната 2009г. „Промислено строителство – Холдинг“ ЕАД ,завършва с балансова печалба 27 хил.лева.

НО „Финанси“:
/Сн.Матеева/

Смеев

Изп.директор:

Валентин Николов

