

ОТЧЕТ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АДАРА" АД гр. МАЛКО ТЪРНОВО ПРЕЗ 2007 Г

"Адара" гр. Малко Търново е акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр. Малко Търново – Индустриална зона. Дружеството е с едно степенна форма на управление – Съвет на директорите в състав от трима члена с Председател на съвета на Директорите и представляващ Александър Владов Александров.

Дружеството е учредено безсрочно.

Развитие Индустрия Холдинг АД притежава 73,96% от Капитала на Дружеството.

Преглед на дейността

През изминалата 2007 година дружеството не е извършвало производствена дейност. Поради икономически и пазарни проблеми тази дейност е прекратена през 2003 година. При фактическата обстановка съвета на Директорите е насочил дейността си в няколко основни направления:

1. Търсене на възможности за промяна на характера на дейността на Дружеството на база съществуващите имущество и конюнктурата на пазара на труда в град Малко Търново.
2. Съхраняване на имуществото, уреждане на граничните проблеми на терена.
3. Комерсиализиране на материалната база, уреждане на спорните имуществени отношения с контрагенти и кредитори

В изпълнение на горното ръководството на Дружеството е провело множество срещи с други търговски дружества за съвместна дейност, включително и с чуждестранни. Проучени са възможностите за бизнес със съседна Турция, но за сега конкретни резултати не са постигнати; Работата в това направление продължава.

Някои части от недвижимите имоти са отдадени под наем

За набавяне на оборотни средства бяха продадени част от машините и съоръжения, които се намираха в лошо физическо състояние.

Приходи, разходи, резултат

За 2007 година Приходите на Дружеството възлизат на 33 х.лв. Основен дял в приходите заемат приходите от продажба на ДМА.

Разходите на дружеството възлиза на 42 х.лв. в т.ч. за основна дейност 40 х.лв.

Резултатът за годината е счетоводна загуба 8 х.лв. и данъчна загуба след отписване на дан.временни разлики 11 х.лв.

Намерения

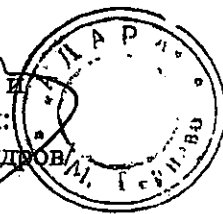
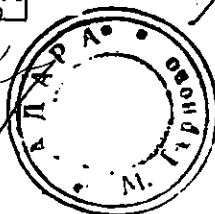
Започна уреждането на споровете за границите на имота и сервитутните претенции на собственици на съседни имоти, възстановени им по законите за реституция..

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Председател на СД

Изпълнителен член:

/Ал.Александров/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„АДАРА“ АД
град Малко Търново

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АДАРА“ АД, включващ баланс към 31 декември 2007 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в капитала за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики, другите пояснителни приложения и годишния доклад за дейността на дружеството.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в параграфи от 1 до 4 по-долу нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така оценява уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

1. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на дълготрайните материалните активи към 31 декември 2007 година. Поради естеството на документацията на дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на дълготрайните материалните активи, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, и на стойностите, с които те са представени във финансовия отчет.
2. Ние считаме, че не може да приложи принципът-предположение за действащо предприятие, тъй като дружеството на практика е преустановило основната си дейност и приходите са основно от продажби на дълготрайни материални активи и на краткотрайни активи с произход от предходни отчетни периоди.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

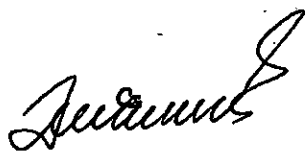
В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на дълготрайните материалните активи, както и от ефектите, които биха настъпили в случай на неприлагане на принципа-предположение за действащо предприятие, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „АДАРА“ АД към 31 декември 2007 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

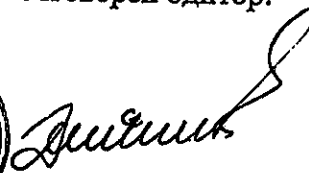
Ние считаме, че представеният ни годишен доклад за дейността на дружеството през 2007, изготвен на основание чл.33 от Закона за счетоводството, съответства на финансовия му отчет за същата година.

СОП „Дурин и партньори“ ООД:

Отговорен одитор:



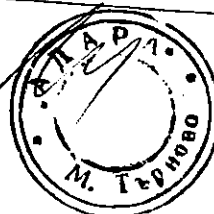
Даниела Дурина, управител



Даниела Дурина

12 март 2008 година
гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



БАЛАНС

"АДАРА" АД

на
адрес България, гр.Малко Търново, Индустриална зона
кЪМ 31.12.2007

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земји (терени)	134	134
Сгради и конструкции	110	119
Машини и оборудване	11	11
Транспортни средства		
Компютърно оборудване		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	136	187
Общо за група I:	391	451
II. Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в т. ч.:	0	0
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:	0	0
IV. Активи по отсрочени данъци		
Облагаеми		

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
Записан капитал	91	91
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	91	91
II. Резерви		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки		41
Целеви резерви	781	781
- в т.ч. Общи резерви	3	3
- в т.ч. Специализирани резерви		
- в т.ч. Други резерви	778	778
Общо за група II:	781	822
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба)	(475)	(416)
- в т.ч. Неразпределена печалба	86	86
- в т.ч. Непокрита загуба	(561)	(502)
Текуща печалба (загуба)	(11)	(59)
Общо за група III:	(486)	(475)
Общо раздел A:	386	438
B. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Пасиви по отсрочени данъци		7
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:	0	7
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		

Намаления		2
Общо за група IV:		
У. Разходи за бъдещи периоди	0	2
Общо раздел А:	391	453
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Материали	4	9
Продукция		
Скоби		
Метали, животни и животни за		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I:	4	9
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия	8	16
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II:	8	16
III. Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в безсрочни депозити	2	
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	3	1
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б:	15	26
Сума на актива (А+Б)	406	479
В. Условни активи	25	25

Общо за раздел Б:	0	7
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	5	
Задължения към финансови предприятия		
- в.т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		8
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала	2	3
Задължения към осигурителни предприятия		3
Данъчни задължения		
Други краткосрочни задължения	13	20
Провизии		
Общо за група I:	20	34
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Общо раздел В:	20	34

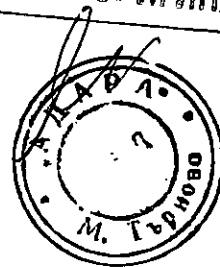
Заверил съгласно
одиторски доклад.

12.03.08

Зеевски



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Сума на пасива (А+Б+В)	406	479
Г. Условни пасиви	25	25

Дата: 28.02.2008 г

Съставител: Елена Иванова

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"АДАРА" АД

адрес

Индустириална зона

за

01.01.2007 - 31.12.2007 г.

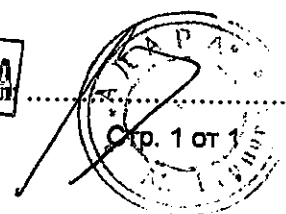
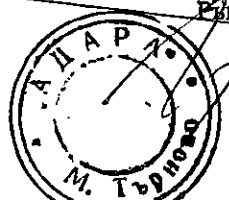
Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали		1
2 Разходи за външни услуги	15	15
3 Разходи за амортизации		
4 Разходи за възнаграждения	7	6
5 Разходи за осигуровки	1	1
6 Други разходи		
в т.ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	23	23
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	16	7
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4 Приходи и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	16	7
III. Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	2	48
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции	1	1
Общо за група III:	3	49
Общо разходи за дейността (I+II+III)	42	79
Печалба от обичайна дейност	0	0
V. Извънредни разходи		
Общо разходи (B+IV)	42	79
Счетоводна печалба	0	0
Разходи за данъци	3	0
Данъци от печалбата		
Други	3	
Печалба (Д-V)	0	0
Всичко (Г+V+E)	45	79

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция		
2 Стоки		
3 Услуги	1	4
4 Други	30	15
Общо за група I:	31	19
II. Приходи от финансиране	0	0
в т.ч. от правителството	0	0
III. Финансови приходи		
1 Приходи от лихви	3	1
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч. дивиденди		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	3	1
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	34	20
В. Загуба от обичайна дейност	8	59
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	34	20
Д. Счетоводна загуба	8	59
Е. Загуба (Д-V)	11	59
Всичко (Г+Е)	45	79

та: 28.02.2008 год.

заверил съгласно
аудиторски доклад

2.03.08

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Ръководител

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на _____
адрес _____
за _____

"АДАРА" АД
Индустриална зона
01.01.2007 - 31.12.2007

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15	21	(6)	15	21	(6)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		8	(8)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	15	30	(15)	15	29	(14)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	30		30			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	30	0	30	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		13	(13)	83	5	78
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	2		2
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0		67	(67)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Изменение на паричните средства през отчетния период (А+Б+В)		13	(13)	85	72	13
Парични средства в началото на периода				100		(1)
Парични средства в края на периода						2
Парични средства в началото на периода						1

Паричен доклад

2.03.08 Съставител: Елена Иванова

Ръководител: _____

Стр. 1 от 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

"АДАРА" АД

Индустриална зона

01.01.2006 - 31.12.2006

Показатели	Основной капитал	Резервы						Финансовый результат	Резерв от преволи	Общо собствен капитал
		Премии от эмисия	Резерв от последващи оценки и пасиви	Общи	Специализирани резерви	Други	Печалба	Залюба		
Също в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	91	0	41	3	0	778	86	(561)	0	438
увеличение										
намаляние										
2 Финансов резултат за текущи период										
3 Разпределение на печалба в т.ч. за дивиденди								(11)		(11)
4 Покриване на залюба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	(41)	0	0	0	0	0	0	(41)
увеличение										
намаляние										
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										
намаляние										
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствен капитал										0
Салдо към края на отчетния период	91	0	0	3	0	778	86	(572)	0	386
Промени от преволи на годишни финансови отчети на предприяти в чужбина										0
9 Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	91	0	0	3	0	778	86	(572)	0	386

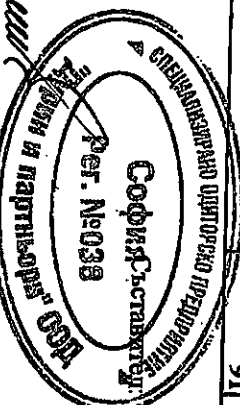
(хил. лева)

Дата: 28.02.2008 год.

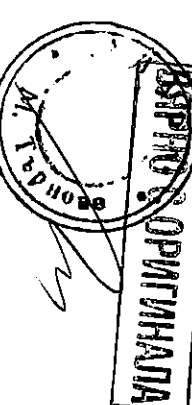
Заверил съгласно
аудиторски доклад.

12.03.08

Девиз



Елена Иванова



Ръководител:

