УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "ЗАЙЧАР 115" Еднолично ООД, ЕИК: 207611010

гр. София, 26 AUG 2020 ..... г.

СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. **"ЗАЙЧАР 115" еднолично ООД** представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, създадено в съответствие с изискванията на законодателството на Република България.

Чл.2. Седалището на дружеството е **Република България, гр. София,** адрес на управление: **гр. София, ул. „Захари Зограф“ № 24А, ет. партрер**.

Чл.3. Фирмата на дружеството е **"ЗАЙЧАР 115" еднолично ООД**.

Чл.4. Дружеството към към момента на приемане на този акт представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, където целият капитал на дружеството е собственост на **"АРАИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 201907216**.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Предметът на дейност е търговия с недвижими имоти; предприемачество в сферата на недвижимите имоти; управление на недвижими имоти; посредничество при сделки за покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство на сгради и съоръжения; строително-ремонтни дейности, реконструкции и реновации; предоставяне на услуги в областта на строителството; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги; производство; търговско представителство и посредничество на физически и юридически лица.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Капиталът на дружеството към момента на приемане на този акт е в размер на 690250 (шестотин и деветдесет хиляди и двеста и петдесет) евро, разпределен на 13805 (тринадесет хиляди осемстотин и пет) дяла от по 50 (петдесет) евро всеки, внесен изцяло като парична вноска.

Чл.8. Целият капитал е собственост на посоченото в чл.4 лице.

Чл.9. Собственикът определя банката, в която дружеството съхранява капитала си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала.

Чл.11. (1) Едноличният собственик на капитала управлява дружеството самостоятелно или чрез упълномощен от него управител.

(2) Правата и задълженията на управителя, доколкото има такъв, се определят от едноличния собственик и от изискванията на закона.

Чл.12. Всички въпроси от компетентността на общото събрание на дружеството се решават от едноличния собственик, при което последният може да се консултира с назначения управител.

Чл.13. (1) Решенията на едноличния собственик се съставят в писмена форма.

(2) Взетите решения по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ, са валидни със съставен протокол с предвидена писмена форма и не е необходима нотариална заверка на подписите.

Чл.14. Дружеството не избира контрольор.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

Чл.15. Печалбата на дружеството, образувана след разчитането с бюджета, покриване на кредитни задължения, покриване на текущи разходи и други, се разпределя от едноличния собственик.

Чл.16. Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни вноски от собственика, които дружеството възстановява безлихвено.

ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на дружественото имущество.

Чл.18. Дружеството установява наличността и оценките на елементите от активите и пасивите на имуществото в сроковете и според изискванията на Закона за счетоводството.

Чл.19. Инвентаризациите на дружеството се извършват от собственика или определено от него лице, при което годишния счетоводен отчет и баланс, ако се изисква от закона, се заверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл.20. Годишните балансови отчети се съхраняват от собственика. Началните годишни баланси съответстват на заключителните баланси от предходната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.21. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик, поради обявяването му в несъстоятелност, както и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.22. В случаите на прекратяване по решение на собственика, последният определя ликвидатор, който извършва ликвидацията според изискванията на закона.

Чл.23. Дружеството не се прекратява автоматично с настъпване на смъртта на едноличния собственик. Продължаване на дейността на дружеството се решава от наследниците в срок от 6 (шест) месеца след смъртта му.

ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.24. С приемане на съдружник, дружеството задължително приема дружествен договор, който има изискваното от закона съдържание и определя: размера на дяла на съдружника, реда за управление и начина на представителство, предимствата, правата и задълженията на съдружниците.

Чл.25. В случая на предходния член, настоящият учредителен акт се обезсилва и съдружниците отправят заявление до Търговския регистър за допълнително вписване на новонастъпилите обстоятелства, ведно с дружествения договор.

Чл.26. Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва съгласно изискванията на дружествения договор.

ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.27. Едноличният собственик сключва от името на дружеството трудови и граждански договори с персонала му.

Чл.28. Трудовите договори се сключват съгласно трудовото законодателство, а гражданските - съгласно изискванията на ЗЗД.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл.29. Настоящият учредителен акт е съставен от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни оригинални екземпляра - един за архива на дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

Едноличен собственик: .....

(За "АРАИНВЕСТ" ЕООД – Станислав Димитров Борисов, управител)