

Данни за фирмата	
Име на фирмата	ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД
Адрес по регистрация	гр.София, ул.Фредерик Жолио Кюри 16 ,ап.5
БУЛСТАТ	131502685
МОЛ	Елизар Спасов Спасов
Пощенски адрес	гр. София, п.к. 1113
Лице за контакт и тел.	Йордан Георгиев Тодоров
E-mail	

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2006 г.					
на СИСТЕМА ЕООД					
АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)			1. Записан капитал	5	5
2. Сгради и конструкции			- акционерен капитал		
3. Машини и оборудване			- котираны акции на финансови пазари		
4. Съоръжения			- некотираны акции на финансови пазари		
5. Транспортни средства			- други видове основен капитал		
7. Други ДМА			2. Невнесен капитал		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			3. Изкупени собствени акции		
Общо по група I :			Общо по група I :	5	5
II. Дълготрайни нематериални активи			II. Резерви		
1. Права върху собственост			1. Премии от емисии		
2. Програмни продукти			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
3. Продукти от развойна дейност			3. Целеви резерви в т.ч.:		
4. Други дълготрайни нематериални активи			- общи резерви		
Общо по група II:			- специализирани резерви		
III. Дългосрочни финансови активи			- други резерви		
1. Дялово участие в:			Общо за група II		
- дъщерни предприятия			III. Финансов резултат		
- смесени предприятия			1. Натрупана печалба (загуба):		
- асоциирани предприятия			- неразпределена печалба		
- други предприятия			- непокрита загуба	(1)	
2. Инвестиционни имоти			2. Текуща печалба		
3. Други дългосрочни ценни книжа			3. Текуща загуба	(6)	(1)
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:			Общо по група III:	(7)	(1)
- свързани предприятия			Общо за раздел A	(2)	4
- търговски заеми					
- други дългосрочни вземания					
Общо по група III:					
V. Търговска репутация					
1. Положителна търговска репутация					
2. Отрицателна търговска репутация					
Общо по група IV:					
Разходи за бъдещи периоди					
Общо по група V:					
Общо за раздел A:	0				



ЕЛ



Б. Краткотрайни активи			Б. Дългосрочни пасиви		
I. Материални запаси			I. Дългосрочни задължения		
1. Материали			1. Задължения към свързани предприятия	421	
2. Стоки			2. Задължения към финансови предприятия		
3. Продукция			- към банки		
4. Млади животни и животни за утаяване			3. Задължения по търговски заеми		
5. Дребни продуктивни животни			4. Задължения по облигационни заеми		
6. Незавършено производство	222	181	5. Отсрочени данъци		
7. Други материални запаси			6. Други дългосрочни задължения		28
Общо по група I :	222	181	Общо за група I	421	28
II. Краткосрочни вземания			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
1.Вземания от свързани предприятия			Общо за раздел Б		
2.Вземания от клиенти и доставчици	187		В. Краткосрочни пасиви		
3.Вземания от доставчици	2		I. Краткосрочни задължения		
3. Вземания по предоставени търговски заеми			1. Задължения към свързани предприятия		
4. Съдебни и присъдени вземания			2. Задължения към финансови предприятия		
5. Данъци за възстановяване			- към банки		
6. Други краткосрочни вземания			3. Задължения към доставчици		
Общо по група II:	189	0	4. Задължения към клиенти		1
III. Краткосрочни финансови активи			5. Задължения по търговски заеми		
1. Финансови активи в свързани предприятия			6. Задължения към персонала		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			7. Задължения към осигурителни предприятия		
3. Краткосрочни ценни книжа			8. Данъчни задължения	1	
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			9. Други краткосрочни задължения		
5. Други краткосрочни финансови активи			10. Провизии		
Общо по група III:			Общо по група I :	1	1
IV. Парични средства			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
1. Парични средства в брой	1	3			183
2. Парични ср-ва в безср. депозити	8				
3. Блокирани парични средства		2			
4. Парични еквиваленти					
Общо по група IV:	9	5			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за раздел Б	420	186	Общо за раздел В	1	164
Сума на актива (А+Б)	420	186	Сума за пасива (А+Б+В)	420	186
В. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Дата: 20.02.2007г.

Съставител: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизар Спасов

Заверил:.....



Приложение №3 към СС1

О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранен) към 31.12.2008 г.

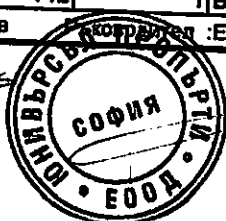
на: **ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД**

РАЗХОДИ	Сума (хил. лв.)		ПРИХОДИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	214	4	- продукция	230	
2. Разходи за външни услуги	221	22	- стоки	156	
3. Разходи за амортизации			- материали		
4. Разходи за възнаграждения	4		- услуги	167	
5. Разходи за осигуровки	1		в т. ч. приходи от посредническа дейност		
6. Други разходи в т.ч.:	156	156	- услуги на ишлеме		
- обезценка на активи			- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	153	
- провизии			от тях наеми		
Общо за група I	596	182	- други		
II. Суми с корективен характер			Общо за група I	708	0
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	156		II. Приходи от финансираня в т. ч. от правителството		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			III. Финансови приходи		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	-41	-181	1. Приходи от лихви в т.ч.:		
4. Приплоди и прираст на животни			- лихви от свързани предприятия		
5. Други суми с корективен характер			2. Приходи от участия в т.ч.:		
Общо за група II	115	-181	- от дивиденди		
III. Финансови разходи	1		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- лихви към свързани предприятия			5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			Общо за група III		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции					
Общо за група III	1				
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	712	1	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	708	0
В. Печалба от обичайна дейност			В. Загуба от обичайната дейност	6	1
IV. Извънредни разходи			IV. Извънредни приходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)			Г. Общо приходи (Б+IV)		
Д. Счетоводна печалба			Д. Счетоводна загуба	6	1
V. Разходи за данъци					
1. Данъци от печалбата					
2. Други					
Е. Печалба (Д - V)			Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г+V+E)	712	1	Всичко (Г + E)	712	1

Дата: 20.02.2007г. Съставител: Йордан Тодоров

Законотворител: Елизар Спасов

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2006 г.

на: ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД

(хил.лв.)

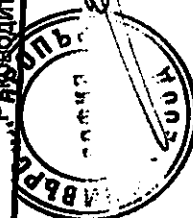
РЕЗЕРВИ

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				Общи	Специал изирани	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5							(1)		4
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.										
- увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределения на печалбата в т. ч. за дивиденди								(6)		(6)
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5							(7)		(2)
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сархифлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							(7)		(2)
Дата: 20.02.2007г.										

Съставител: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизабет Спасов

Заверил:



ОРИГИНАЛ

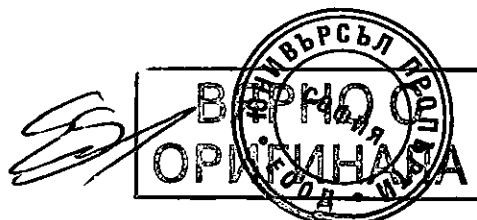
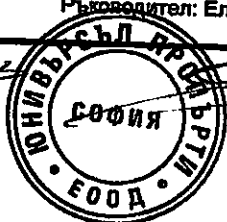
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към 31.12.2006 г.
на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД**

Наименования на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	318	701	-383	1	29	-28
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	4	-4			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност	0	2	-2	33	0	33
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	318	707	-389	34	29	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	646	254	392			
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	646	254	392	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	964	961	3	34	29	5
Д. Парични средства в началото на периода	8					
Е. Парични средства в края на периода			8			5

Дата: 20.02.2007г. Съставител: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизар Спасов

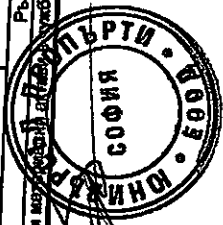
Заверил:.....



СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ към 31.12.2008 г.
на ЮНИВЕРСАЛ ПРОПЪРТИ БООД

Елемент № 7.2

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		кв. л.г.	
	в началото на периода	на постъпили през периода	в т. ч. на постъпили от внос и новина местно производство	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаление	Пресечен в стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 + 10)	увеличение	намаление	Пресечена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
I. Дълготрайни материални активи																
1. Земи (терени)																
2. Сгради и конструкции																
3. Машини и оборудване																
4. Съоръжения																
5. Транспортни средства																
6. Основни стада																
7. Друга ДМА																
Обща сума I:																
II. Дълготрайни нематериални активи																
1. Права върху собственост																
2. Програмни продукти																
3. Продукти от развойна дейност																
4. Други дълготрайни нематериални активи																
Общо по сума II:																
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Дялове и участия в т.ч.:																
- дъщерни предприятия																
- съюзни предприятия																
- асоциирани предприятия																
- други предприятия																
2. Инвестиционни активи																
3. Други дългосрочни ценни книжа																
Обща сума III:																
IV. Търговска репутация																
1. Положителна търговска репутация																
2. Отрицателна търговска репутация																
Общо по група IV:																
Общ сбор (I+II+III+IV):																
Дата: 20.02.2007г.																
Съставил: Йордан Тодоров																
Проверил: Предприемателят, който има собственост на дълготрайните активи																
Ръководител: Елисавет Спасов																
Застава: Предприемателят, представяйки отделна справка за всяка страна.																
																0



Елемент № 7.3

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2006 г.
на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД

Показатели	Сума на вземанията	(хил. лв.) Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
A. ВЗЕМАНИЯ			
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч. от:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч. от:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч. от:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти и доставчици			
3. Вземания от предоставени аванси	189	189	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч. от:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавена стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч. от:			
- по липси и начети			
- от социално осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I+II+III)	189	189	
Дата: 20.02.2007г.	189	189	

Съставил: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизар Спасов

Заверил:



Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		(хил. лв.)
		до една година	над една година	Стойност на обезпечението
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за група I:	0	0	0	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от	421	421		
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. от				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	1	1		
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	422	422	0	
Общо задължения (I+II)	422	422	0	
Дата: 20.02.2007г.	Съставил: Йордан Тодоров	Проверил: Елизар Спасов	Заверил:	

Дата: 20.02.2007г.

Съставил: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизар Спасов

Заверил:

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	Увеличение	Намаление	(хил. лв.) В края на годината
1. Провизии за правни задължения			
2. Провизии за конструктивни задължения			
3. Други провизии			
Обща сума: (1+2+3)			

Дата: 20.02.2007г.

Съставил: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизар Спасов

Заверил:

Забележка: Вземанията и задълженията от и към дружина

съставя допълнително отделна справка.



СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ към 31.12.2006 г.
на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД

Елемент № 7.5

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастието	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	хил. лв.	
			Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
A. Съучастия в страната				
I. В дъщерни предприятия				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА СТРАНАТА (I+II+III+IV)				
B. Съучастия в чуждестранни предприятия				
I. В дъщерни предприятия				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА ЧУЖБИНА (I+II+III+IV)				
Дата: 20.02.2007г.	Съставил: Иордан Тодоров	Ръководител: Елизар Спасов	Заверил:	



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА към 31.12.2006 г.
на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТЪИ ЕООД

Показатели	Вид и брой на ценните книжа					Стойност на ценните книжа			хил. лв.		
	обик-новени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	Преоцене на стойност (4+5+6)	инвестиц. от техн. резерви	инвестиц. от други резерви	в това число	хил. лв.
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1. Акции											
2. Изкупени собствени акции											
3. Облигации											
4. Изкупени собствени облигации											
5. Държавни ценни книжа											
6. Компесаторни инструменти											
7. Други документи и права											
Общо сума I:											
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа											
1. Акции											
2. Облигации											
3. Държавни ценни книжа											
4. Инвестиционни бонове											
5. Компесаторни инструменти											
6. Други документи и права											
Общо сума II:											

Дата: 20.02.2007г.

Съставил: Йордан Тодоров
Ръководител: Елизар Спасов

Дата: 20.02.2007г.

Забележка: 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите. 2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.



СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ КЪМ 31.12.2006 г. на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД	
Показатели	хил. лв.
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	СУМА
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 20.02.2007г. Съставил: Йордан Тодоров Ръководител: Елизар Спасов
 Заверил:



СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ към 31.12.2006 г.
на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД

Показатели	хил.лв Сума
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2006	0
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	0
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди в т.ч.:	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2006	0
Б. Непокрита загуба	0
I. Непокрита загуба към 01.01.2006	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	(1)
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Обща сума II:	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2006	(1)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	(6)

Дата: 20.02.2007г. Съставил: Йордан Тодоров Ръководител: Елизар Спасов
 Заверил:

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".



СПРАВКА
за активите и пасивите по отсрочени данъци към 31.12.2008 г.
на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД

Елемент № 7.9

Видове временни разлики	(хил. лв.)					
	за увеличаване на облагаемата печалба		за намаляване на облагаемата печалба			
	суми на временните разлики	суми на данъците върху временните разлики	суми на временните разлики	суми на данъците върху временните разлики	данък за общините	данък в/у печалбата
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превиишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
B. Облагаеми						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превиишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превиишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превиишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						

Дата: 20.02.2007г.

Съставил: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизар Спасов



ОРИГИНАЛ

СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ И ПРИХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2006 г.
на ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИ ЕООД

Показатели	Сума		хил.лв
	начислени	платени/получени	
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки			
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми			
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми			
4. Лихви по търговски вземания			
5. Други лихви			
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5):			
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ			
1. Лихви по краткосрочни заеми в т.ч.:			
- редовни заеми в левове			
- просрочени заеми в левове			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута			
2. Лихви по дългосрочни заеми в т.ч.:			
- редовни заеми в левове			
- просрочени заеми в левове			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута			
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие			
4. Лихви по неизплатени заплати в срок			
5. Лихви по държавни вземания			
6. Лихви по търговски задължения			
7. Други лихви			
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)			

Дата: 20.02.2007г.

Съставил: Йордан Тодоров

Ръководител: Елизар Спасов

Заверил:

