УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Диал Риал ФБ”ЕООД

Днес, 09.09.2021г. в гр.Петрич, аз долуподписаната **ДИМИТРИЧКА НИКОЛОВА ХОТИНОВА-ШАЙКОВА**, с ЕГН-....., притежаваща л.к.№....., издадена на .....г. от МВР-....., с п.а. гр....., ул.“.....“ №....., на основание чл.113 от ТЗ учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ
ЧЛЕН 1

С настоящия учредителен акт се образува ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл.113 във вр.с чл.116, чл.147 и чл.157 от Търговския закон с наименование:

„Диал Риал ФБ” ЕООД

, като същото се изписва и с латински букви :

„Deal Real FB„ Ltd.

ЧЛЕН 2

Седалището на дружеството е в гр.София-1421 ж.к. Лозенец, бул.“Арсеналски“ №31, ет.2, ап.6, където е и адреса на управление на същото.

ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО
ЧЛЕН 3

1)Дружеството по занятие ще извършва следните сделки: търговия с недвижими имоти; покупка, строеж, поддръжка, управление и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; пазарни изследвания и консултации, свързани с недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; международни и вътрешни превози на товари и пътници; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически , рекламни, информационни, програмни, консултански услуги; лицензионни сделки; лизинг; и всякакви други дейности не забранени от закона.

2)Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права , необходими за осъществяване на търговските му сделки, както и да

изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

3)Дружеството се учредява за неопределено време.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 4

Едноличен собственик на дружеството е **ДИМИТРИЧКА НИКОЛОВА ХОТИНОВА-ШАЙКОВА,** с ЕГН-....., притежаваща л.к.№....., издадена на .....г. от МВР-....., с п.а. гр....., ул.“.....“ №.....

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 5

Капиталът на дружеството е 100 лева (сто лева), представлява 100 дяла (сто дяла), като всеки един дял е на стойност от по 1 лева (един лева) и е внесен изцяло към датата на учредяване на дружеството.

ЧЛЕН 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

ЧЛЕН 7

1)Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

2)Капиталът на дружеството не може да бъде намален под сумата от 2(два) лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 8

1)Едноличният собственик **ДИМИТРИЧКА НИКОЛОВА ХОТИНОВА-ШАЙКОВА,** с ЕГН-....., притежаваща л.к. №....., издадена на .....г. от МВР-....., с п.а. гр....., ул.“.....“ №....., **управлява, представлява и подписва дружеството** и може да взема решения по всички въпроси на същото.

2)Едноличният собственик по ред предвиден в Търговския закон назначава управител на дружеството като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на едноличния собственик. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

3)Едноличният собственик на дружеството:

а) изменя и допълва учредителния акт;

б) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане;

в)взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

г) взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;

д) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

е) представлява дружеството;

ж) определя и контролира разходите на дружеството;

з) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

и)подписва всички документи издадени от дружеството, включително запис на заповед, чекове , менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

к) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;

л) сключва заеми от името на дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт;

м) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт;

н) разработва проекти за годишните перспективни планове на дружеството;

о) създава поделения на дружеството – фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба и изложба. В решенията на собственика се определят задачите и обсега на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност. С решенията се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

п)взима решения за приемане на нови съдружници.

р) взима решения по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон с протокол съставен в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

ЧЛЕН 9

1)Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва от 01.01. и завършва на 31.12 всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31.12. през съответната година.

2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя :

а) баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка „печалба и загуби”.

ЧЛЕН 10

1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания на всички задължения на дружеството.

2) Чистата печалба на дружеството се разпределя , както следва:

а)определят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството;

ФОНДОВЕ

ЧЛЕН 11

Едноличният собственик на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

ЧЛЕН 12

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 13

1) Дружеството се прекратява :

а) по решение на собственика;

б) чрез вливане и сливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) поради несъстоятелност, обявена от съда;

г) по решение на съда в предвидените от закона случаи;

д) със смъртта на едноличния собственик.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 14

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ:_____

(Д.Н.Хотинова-Шайкова)