УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/Устав/

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
с фирма **"ВИП" ЕООД, с ЕИК 108595309**

Днес, 23.06.2026 **г.** в град Хасково, долуподписаният: Валентин Искренов Чавдаров с ЕГН ……., с л.к.№ ……., издадена на …….. г. от МВР – Кърджали, с постоянен адрес: ……., **подписах следния Учредителен акт/Устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ВИП" ЕООД,** чрез този документ със следното съдържание:

I. НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА) на дружеството:"ВИП" **ЕООД,** изписващо се на латиница "VIP"Ltd., със седалище и адрес на управление: **гр. Хасково, ул. „Симеон Стоянов" № 3, магазин № 15**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: внос и износ на строителни материали; проектиране и надзор в строителството; строителство на сгради с цел продажба и продажба на недвижими имоти; покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; транспортни услуги в страната и чужбина; внос и износ на стоки; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел продажба; търговско представителство и посредничество; валутни, складови, лицензионни комисионни, спедиционни и превозни сделки; менителници, записи на заповед и чекове; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; лизинг, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

III. СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

IV. КАПИТАЛЪТ на дружеството 2556,46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента/ евро, внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 255 646 дяла по 0,01 евроцента, изцяло собственост на едноличния собственик на дружеството ВАЛЕНТИН ИСКРЕНОВ ЧАВДАРОВ с постоянен адрес: ……., притежаващ л.к.№ ……., издадена на ……. г. от МВР – ……, Дружеството ще се **управлява** и **представлява пред трети лица от Валентин Искренов Чавдаров, с ЕГН ……..**, в качеството на **Управител**.

V. Органи на управление на дружеството са:

1 Общо събрание, което

а/ се състои от едноличния собственик на едноличното дружество с ограничена отговорност;

б/ има следната компетентност:

- изменя и допълва учредителния акт;

-приема нови съдружници и взема решение за прехвърляне на дружествени дялове;

- приема годишния отчет и баланса;

- разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

-избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

- взема решения за:

1. намаляване и увеличаване на капитала;
2. откриване и закриване на клонове участие в други дружества;
3. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
4. предявяване на искове от името на дружеството и назначаване на представител за водене на процеси от негово име;
5. допълнителни парични вноски;

Решенията на Общото събрание се взимат от едноличния собственик на дружеството.

в/ В случай на приемане на нов/и съдружник/ци в дружеството, решенията на общото събрание, отнасящи се до изменяване и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала и за допълнителни парични вноски, се взимат след постигане на единодушие между съдружниците, като изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство почвече от ½ от капитала, като:

1. всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала;
2. съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично пълномощно, освен заа съдружници – юридически лица и законни представители;
3. общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно, с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.
4. В случай на приемане на нови съдружници, управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право, като:

-решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решенията;

-решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал.2 ТЗ трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

2. Управител, който организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание, представлява и управлява дружеството.

Управител на дружеството може да бъде едноличния собственик на капитала или назначен от него договор за управление такъв.

Управителят е длъжен да свика общото събрание най-малко веднъж годишно.

Управителят е длъжен да свика общото събрание, веднага след като загубите надхвърлят ¼ от капитала.

VI. Права и задължения на едноличния собственик на дружеството и на съдружниците, в случай на приемане на нови съдружници:

- Да участва/т/ в управлението на дружеството;
- В разпределението на печалбата;
- Да бъде/ат/ осведомяван/и/ за хода на дружествените дела;
- Да прегледа/т/ книгите на дружеството;
- На ликвидационния дял;

- Да оказват/т/ съдействие на управителя за осъществяване на неговата дейност;
- Да изпълнява/т/ решенията на общото събрание;

1. Едноличният собственик на капитала или съдружниците, в случай на приемане на нов съдружник в дружеството има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

2. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Наследникът продължава дейността на дружеството.

Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дела се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

3. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт. Решението за приемане се вписване в търговския регистър,

4. В случай на приемане на нов съдружник, участието му в дружеството се прекратява при:

а/ смърт или поставяне по д пълно запрещение;

б/ изключване;

в/ при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;

г/ обявяване в несъстоятелност;

5. В случай на приемане на нов съдружник, той може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

6. Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато той не изпълнява:

а/ задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

б/ решенията на общото събрание;

в/ действува против интересите на дружеството;

7.Съдружниците, в случаите на приемане на нови съдружници, не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си. Не може да се уговорят лихви за дялове на съдружниците,

8. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, едноличният собственик може да направи допълнителни парични вноски, а новоприетите съдружници могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

За невнасяне на допълнителни вноски в определения срок, съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството,. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви, което се решава от общото събрание.

VII. Едноличното дружество се прекратява в следните случаи:
1. по решение на едноличния собственик на капитала,
2. при сливане с друго дружество, след решение на едноличния собственик на капитала,
3. по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона случаи,
4. при обявяване в несъстоятелност,
5. при спадане на уставния капитал под минимума, определен в нормативната уредба
6. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

VIII. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра – по един за Търговския регистър и за дружеството.

Едноличен собственик и Учредител: .....- Валентин Искренов Чавдаров