

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2021 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

„Златен лев Трейдинг“ е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България с капитал 2 060 400 лева, разпределен в 20 604 дяла всеки с номинал 100 лева.

Основната му дейност е свързана с управление на недвижими имоти, посредническа и консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

“Златен лев Трейдинг” ЕООД е 100% дъщерно предприятие на “Златен лев Холдинг” АД гр.София.

“Златен лев Трейдинг” ЕООД притежава 89 490 броя акции от предприятието майка „Златен лев холдинг“ АД.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

Резултатът за текущия период е загуба в размер на 22 хил.лева.

За 2021 г. дружеството отчита 137 хил.лв приходи от основна дейност, 133 хил.лв оперативни разходи, спрямо съответните данни за 2020 г. -149 хил.лв приходи и 131 хил.лв оперативни разходи.

Както се вижда от таблицата по-долу основна част от приходите за 2021 г. са от приходи от наеми .

	31.12.2021	31.12.2020
Наеми	134	146
Други приходи	3	3

III . Описание на основните рискове.

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент.

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

Пазарен риск

В дружеството няма концентрация на пазарен риск.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

“ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ” ЕООД ЕИК:130333271
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството няма задължения.

IV . Финансово състояние.

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2021 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2021 г. е 79.26. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 79 лева и 26 стотинки собствен капитал.

➤ Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

Показатели					
№	Показатели	2021	2020	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Нетекущи активи /общо/	1 053	1 110	(57)	-5%
2	Краткотрайни активи /общо/ в т.ч.	472	433	39	9%
3	Активи държани за продажба			-	#DIV/0!
4	Материални запаси			-	#DIV/0!
5	Краткосрочни вземания	3	5	(2)	-40%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	#DIV/0!
7	Парични средства	469	428	41	10%
8	Обща сума на активите	1 525	1 543	(18)	-1%
9	Собствен капитал	1 506	1 525	(19)	-1%
10	Финансов резултат	(1 314)	(1 295)	(19)	1%
11	Дългострочни пасиви	-	-	-	#DIV/0!
12	Краткосрочни пасиви	19	18	1	6%
13	Обща сума на пасивите	19	18	1	6%
14	Приходи общо	140	154	(14)	-9%
15	Приходи от продажби	137	149	(12)	-8%
16	Разходи общо	159	134	25	19%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2021	2020	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				

“ЗАЛТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ” ЕООД ЕИК:130333271
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

1	На собствения капитал	(0,87)	(0,85)	0,0233296	0,0274731
2	На активите	(0,86)	(0,84)	(0,02)	3%
3	На пасивите	(69,16)	(71,94)	2,79	-4%
4	На приходите от продажби	(9,59)	(8,69)	(0,90)	10%
	Ефективност:				
5	На разходите	0,88	1,15	(0,27)	-23%
6	На приходите	1,14	0,87	0,27	31%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	24,84	24,06	0,79	3%
8	Бърза ликвидност	24,84	24,06	0,79	3%
9	Незабавна ликвидност	24,68	23,78	0,91	4%
10	Абсолютна ликвидност	24,68	23,78	0,91	4%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	79,26	84,72	(5,46)	-6%
12	Задлъжнялост	0,01	0,01	0,00	7%

V. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

VI. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2022 г. и датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили събития, които изискват специални оповестявания или налагат корекции на отчета.

VII. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Очакванията са за увеличение дела на вътрешния пазар, който да доведе до стабилизиране финансовото състояние на дружеството. Инвестиции не се предвиждат. Целта е да не се реализират загуби.

VIII. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не е осъществявало научноизследователска дейност през 2021 г.

IX. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2021 г. дружеството е ръководено от Управител, който е получавал възнаграждение в размер на 7 х.лв..

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността ли за структурата на физическия обем на производството на дружеството

X. Дружеството няма регистрирани клонове.

