

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ- УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Урбан Фуудс 12“ ЕООД**

Днес, 10.03.2026 г. аз, **СТАНКО ЖЕЛЯЗКОВ ГРАДЕВ** с ЕГН _____, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Урбан Фуудс 12“ ЕООД приех следния устав:

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е: „Урбан Фуудс 12“ ЕООД.

(2) Наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин: Urban Foods 12 Ltd.

(3) Седалището и адресът на управление е: гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл. 1, вх. 2, ет. 2

(4) Дружеството има за предмет на дейност: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; магазинерство; ресторантьорство, кафетерия, международен транспорт; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, строителни или други услуги; лизинг и всяка друга дейност, незабранена от законите на Република България.

Чл.2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството е 10 евро. (десет евро), разпределен е в 10 (десет) дяла, всеки един на стойност от 1 евро. (едно евро). При учредяването на дружеството са внесени 10 евро (десет евро) или 100% от капитала.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на СТАНКО ЖЕЛЯЗКОВ ГРАДЕВ

Чл.4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл.5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл.6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт – устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контролор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползуване на кредити; предявяване на иски на дружеството срещу управителя и контролора.

Чл.6.1. Решенията по чл.137 ал.1, т.2,4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ ще се вземат в обикновена писмена форма;

Чл.7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол.

Чл.8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.9. Дружеството се представлява от Управителя: СТАНКО ЖЕЛЯЗКОВ ГРАДЕВ

Чл.10. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.

Чл.11. Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Чл.12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл.13. (1) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт – счетоводители, което е условието за приемането му.

(2) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

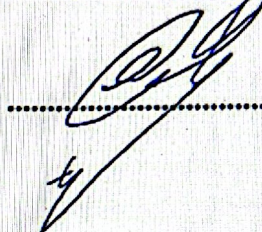
Чл.14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл.15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт - устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт – устав се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един, за да бъде представен в търговския регистър.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА НА „Урбан Фуудс 12“ ЕООД:**

СТАНКО ЖЕЛЯЗКОВ ГРАДЕВ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stanko Zhelyazkov Gradev', written over a horizontal dotted line.