

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **на „СЕНТРАЛ ПАРК СЪРВИС” ЕООД**

Днес, 13.01.2025 г., „Сентрал Парк 1“ ЕООД, ЕИК 102855006, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 16, представлявано от управителите Силвия Димитрова Костадинова- Петкова и Александър Стоилов Александров, прие следния учредителен акт:

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е „Сентрал Парк Сървис” ЕООД. Фирмата на Дружеството може да се изписва и на английски език по следния начин: „Central Park Service” Ltd.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България - гр. София, р-н „Лозенец”, бул. „Черни връх” № 31А, партер.

Чл. 2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: управление и поддръжка на недвижими имоти, покупко - продажба на недвижими имоти, отдаването им под наем, посредническа дейност при покупко - продажба, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти, вътрешен дизайн, архитектура и оформление на жилищни и нежилищни помещения, строителни и ремонтни дейности, както и всякаква друга, незабранена от закона дейност.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл. 4. (1) Капиталът на Дружеството е 1020 (хиляда и двадесет) евро.

(2) Капиталът е разпределен в 20 (двадесет) дружествени дяла, всеки един на стойност 51 (петдесет и едно) евро и към момента на регистрация е внесен изцяло.

(3) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(4) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Сентрал Парк 1“ ЕООД, ЕИК 102855006.

Чл. 6. (1) Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълнението на настоящия Учредителен акт; увеличаване и намаляване на капитала; одобряване перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството; одобряване годишния отчет и баланса на дружеството; разпределението на печалбите; избора и освобождаването на Управителя и определяне на възнаграждението му; откриване и закриване на подразделения и участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина; придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството; придобиване на кредити; сливане или прекратяване на дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала на Дружеството решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол.

Чл. 7. (1) Дружеството се представлява от Управител.

(2) Правомощията и задълженията на Управителя се определят с Договора за възлагане на управление.

Чл. 8. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл. 9. За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящия учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра- един за Дружеството и един за представяне в Агенция по вписванията- Търговски регистър.

за ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „СЕНТРАЛ ПАРК СЪРВИС” ЕООД:

Силвия Димитрова Костадинова- Петкова

Управители на „Сентрал Парк 1“ ЕООД

Александър Стоилов Александров