ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
"Алиса Студио" ООД

Днес, 16.05.2025 г., на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България и на основание решение прието на учредително събрание, на което се прие и се сключи настоящия Дружествен договор между:

А/ ПОЛИНА МИРОШНИЧЕНКО, гражданка на *******, родена на ******* г. в гр. *******, *******, притежаваща паспорт № *******, изд. на ******* г. от *******, Запис № *******-*******, с адрес: *******, *******, гр. *******, ул. *******, *******, *******,

Б/ СЕРГИЙ МИРОШНИЧЕНКО, гражданин на *******, родена на ******* г. в гр. *******, *******, притежаваща паспорт № *******, изд. на ******* г. от *******, Запис № *******-*******, с адрес: *******, *******, гр. *******, ул. *******, *******, *******,

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1 С този договор се УЧРЕДЯВА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, което ще действа в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по - нататък в договора „ДРУЖЕСТВОТО“.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2 (1) Фирмата на Дружеството е: **"Алиса Студио" ООД**
(2) Фирмата ще се изписва и на латиница по следния начин: **„ALISA STUDIO” Ltd**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3 *(1)* Седалището на Дружеството е: **гр. Свети Влас, к-с „Панорама Форт Бийч“, блок G-1, ап. 2**
(2) Адресът на управление е: **гр. Свети Влас, к-с „Панорама Форт Бийч“, блок G-1, ап. 2**

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4 Дружеството е със следния предмет на дейност: Покупко - продажба, лизинг на недвижими имоти; туризъм, екскурзии, отдаване на апартаменти под наем, посредническа дейност, придобиване, разпореждане и маркетинг на недвижими имоти, строителство и финансиране, изграждане и управление на недвижими имоти, лизингови и консултантски услуги, търговско представителство и посредничество; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаването им под наем; извършване на оценителска дейност, проектански, счетоводни, маркетингови и одиторски услуги, сделки за извършване на туристически, туроператорски, хотелиерски и ресторантьорски услуги, търговско представителство и посредничество, търговия на едро с нехранителни потребителски стоки, неспециализирана търговия на едро, търговия на дребно в специализирани магазини с други нехранителни стоки, информационни услуги, операции с недвижими имоти, рекламна дейност, преводаческа дейност, туристическа агентска и операторска дейност и други дейности, свързани с пътувания и резервации, други персонални услуги, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Всички дейности, за които се изисква разрешително или лиценз, ще бъдат осъществявани след неговото придобиване.

Чл. 5 Дружеството се създава за неопределен срок.

V. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6 Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения с имуществен характер, придобити в резултат на стопанска дейност, както и права върху нематериални блага и обекти на интелектуална собственост и ноу - хау, вземания и всички други права, които съгласно действащото законодателство могат и се включват в имуществото на Дружеството.

Чл.7 (*1*) КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на **100,00 лв.** /сто лева/.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

(3) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на Общо събрание на съдружниците /ОСС/ чрез:

А/ Увеличаване на дяловете;

Б/ Записване на нови дялове;

В/ Приемане на нови съдружници.

(4) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на ОСС за изменение на Дружествения договор при спазване на изискванията на закона, като капитала не може да бъде намаляван под 2,00 лв. /два лева/, а стойността на един дял не може да бъде по - малка от 1,00 лв. /един лев/.

VI. ДЯЛОВЕ

Чл. 8 ***(1)*** Капиталът на Дружеството е разделен в **100** /сто/ равни дружествени дяла, всеки, от които с номинална стойност **1,00 лв.** /един лев/.

(2) Всеки един дял от капитала на Дружеството дава право на един глас в ОСС.

Чл. 9 ***(1)*** Дяловете от капитала на Дружеството се разпределят между съдружниците, както следва:

А/ за **ПОЛИНА МИРОШНИЧЕНКО** – **50** /петдесет/ дружествени дяла по **1,00 лв.** /един лев/ всеки един, или общо **50,00 лв.** /петдесет лева/;

Б/ за **СЕРГИЙ МИРОШНИЧЕНКО** – **50** /петдесет/ дружествени дяла по **1,00 лв.** /един лев/ всеки един, или общо **50,00 лв.** /петдесет лева/;

(2) Допуска се наличието на съсобственост на дружествен дял. Ако един дял принадлежи на няколко лица/физически и/или юридически/, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела могат да определят лице, което да ги представлява пред Дружеството.

(3) Удостоверението издадено на съдружниците за участието им в Дружеството не е ценна книга.

(4) Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи на страните.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10 Общото събрание на съдружниците /ОСС/ е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

Чл. 11 Всеки съдружник има толкова гласа в ОСС, колкото са дяловете му в капитала на Дружеството.

Чл. 12 ОСС има следните функции:

А/ Изменя и допълва Дружествения договор;

Б/ Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дялове от капитала на нов член;

В/ Приема годишна програма, годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и приема решения за нейното изплащане и разходване;

Г/ Приема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

Д/ Приема решения за създаване на фондове на Дружеството и за размера на отчисленията по тях;

Е/ Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Ж/ Приема решения за допълнителни парични вноски;

З/ Приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

И/ Приема решения за участия в други дружества, за учредяване на дъщерни дружества в страната и в чужбина и за осигуряване на дружествен капитал за тях;

Й/ Приема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, холдинги и консорциуми;

К/ Приема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

Л/ Приема решения по всички въпроси, имащи отношения към дейността на Дружеството и които не са от компетентността на управителя.

Чл. 13 ***(1)*** Решенията по букви “А” и ”Б” и “Ж” на предходния член 12 се приемат с квалифицирано мнозинство повече от три четвърти от капитала на Дружеството;

(2) Решенията по буква “Г” на предходния член се приемат с единодушие от всички съдружници.

(3) Всички останали решения по предходния член се приемат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на Дружеството.

(4) Решенията на ОСС по чл. 137, ал. 1, т. 2,4,5 предложение първо и т. 7 от ТЗ се вземат единодушно със съставяне на обикновен писмен протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на същия.

Чл. 14 Гласуването е явно, освен при единодушно решение на ОСС за тайно или друг вид гласуване.

Чл. 15 При отсъствие на съдружник, същия може да бъде заместван от нотариално упълномощен негов представител .

Чл. 16 ***(1)*** Заседанията на ОСС се провеждат най - малко веднъж на 6 /шест/ месеца.

(2) Извънредни заседания може да се провеждат и по искане на който и да е съдружник.

Чл. 17 ***(1)*** Свикването на ОСС е задължение на управителя, като известяването се извършва писмено срещу подпис - поне 24 /двадесет и четири/ часа преди часа на заседанието.

(2) При бездействието на Управителя се прилага чл. 138, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 18 Решенията на ОСС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници преподпишат изготвеното проекто - решение .

Чл. 19 ***(1)*** Всички решения се протоколират и подписват от съдружниците, след което се съхраняват в архива на Дружеството.

(2) Решенията са задължителни за всички съдружници.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 20 ***(1)*** Дружеството има управител, който се избира от ОСС.

(2) ОСС може да вземе решение за избиране на повече от един управител.

(3) Управителят може и да не е съдружник.

(4) ОСС може да вземе решение за избиране и на прокурист на дружеството, като определя правомощията, мандата и възнаграждението му.

Чл. 21 ***(1)*** Мандатът на Управителя е 4 /четири/ години.

(2) След изтичането на срока по предходната алинея, Управителят може да бъде назначачен за нови мандати от по 4 /четири/ години.

(3) Управител, на който е изтекъл мандата изпълнява задълженията си до избора на нов Управител.

Чл. 22 ***(1)*** Управителят изпълнява следните функции:

А/ Организира изпълнението на решенията на ОСС;

Б/ Свиква ОСС на заседание;

В/ Изпълнява представителни функции;

Г/ Сключва изменя и прекратява всякакви стопански договори и други споразумения във връзка с дейността на дружеството;

Д/ Сключва, изменя и прекратява трудови и граждански договори с персонала на Дружеството;

Е/ Координира дейността на лицата, работещи в Дружеството и контролира работещите по трудови договори;

Ж/ Контролира спазването на законността;

З/ Взема оперативни решения относно дейността на Дружеството;

И/ Организира стопанисването и опазването имуществото на Дружеството;

К/ Отговаря за изготвянето годишния финансов отчет и баланса на Дружеството и ги внася за утвърждаване от ОСС;

Л/ Завежда и води дела срещу трети лица и институции и упълномощава адвокати във връзка с това;

М/ Упражнява права, делегирани му от ОСС и други нормативни актове;

Н/ Приема решения, когато ОСС не може да заседава.

(2) Управителят няма право:

А/ Да сключва сделки за поемане на менителнични задължения, да издава записи на заповед, без за това да е взето решение от ОСС, обективирано в протокол с нотариално заверени подписи на съдружниците;

Б/ Да сключва сделки за получаване от дружеството на заеми и получаване на кредити без да е изрично упълномощен за това и без за това да е взето решение от ОСС, обективирано в протокол с нотариално заверени подписи на съдружниците;

В/ Да сключва договори за отчуждаване или обременяване с вещни тежести на недвижими имоти собственост на Дружеството, без да е изрично упълномощен за това и без за това да е взето решение от ОСС, обективирано в протокол с нотариално заверени подписи на съдружниците.

(3)Правомощията и задълженията на Управителят се определят в сключения от него със съдружниците Договор за възлагане на управлението на Дружеството /мениджърски договор/.

(4) При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия дружествен договор и решенията на ОСС.

Чл. 23 Управителят се отчита за дейността си пред ОСС най - малко веднъж на 3 /три/ месеца или незабавно при поискване от страна на съдружниците или на някой от тях.

Чл. 24 Управителят носи пълна имуществена отговорност пред съдружниците за причинените умишлено от него вреди на Дружеството, като резултат от изпълнение на неговите функции.

Чл. 25 Управителят може да делегира някои от правата си на други лица, работещи във Дружеството, независимо от това дали са съдружници или не, без това да освобождава Управителя от отговорност .

Чл. 26 Управителят може да бъде освободен от ОСС преди изтичането на мандата му при следните обстоятелства:

А/ Не се справя със задълженията си;

Б/ С действията си нарушава нормативни разпоредби или решения на ОСС, както и при нарушения и/или превишаване на правомощията предоставени му с настоящия договор и договора за възлагане на управлението който е сключил със съдружниците;

В/ С действията си злепоставя интересите на Дружеството или уронва доброто му име.

Г/ По негова писмена молба;

Д/ Поради невъзможност да изпълнява функциите си за повече от 6 /шест/ месеца;

Е/ Със смъртта му.

Ж/ По решение прието на общо събрание на съдружниците в дружеството.

IX. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 27 Във всички контакти и преговори с физически и юридически лица, учреждения органи и организации Дружеството се представлява от Управител, съобразно предоставените му правомощия с настоящия Дружествен договор, сключения от него със съдружниците Договор за възлагане на управлението на Дружеството, решенията на ОСС и действащото законодателство на Република България.

Чл. 28 Управителят може да упълномощава и преупълномощава трети лица, като уведоми за това ОСС на първото негово заседание.

Чл. 29 ***(1)*** Отношенията на Дружеството с физически и юридически лица се уреждат посредством сключени договори.

(2) Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

(3) Деловите отношения между Дружеството и отделните съдружници се уреждат посредством сключени договори и вътрешни протоколи.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30 ***(1)*** Съдружниците имат следните права:

А/ Да участват в ОСС с брой гласове съответстващ на дружествения им дял в капитала на Дружеството;

Б/ Да участват в разпределението на печалбата според дружествения си дял от капитала на Дружеството;

В/ Да се информират за дейността на Дружеството;

Г/ Да получат ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

Д/ Да бъдат избирани за управител;

Е/ Да участвуват в Дружеството с личен труд, чрез предоставяне на делови контакти, информация, имущество, помощи, консултации и чрез сключване на договори;

Ж/ Да получават възнаграждения за участието си по решение на ОСС;

(2) Всеки съдружник може с иск пред Окръжен съд по седалището на Дружеството, да защити правото си на членство и отделни свои членствени права, когато те бъдат нарушени

Чл. 31 Съдружниците имат следните задължения:

А/ Да съдействат на Дружеството за осъществяване на дейността му;

Б/ Да изпълняват решенията на ОСС, отнасящи се до Дружеството;

В/ Да участват в органите на управление;

Г/ Да спазват настоящия договор и действащите в страната нормативни актове.

Д/ Да пазят доброто име и имуществото на Дружеството;

Е/ Да не допускат и не предприемат действия, които пряко или косвено да водят до нанесени вреди или пропуснати ползи за Дружеството.

Ж/ Да опазват производствените и търговски тайни на Дружеството.

XI. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

Чл. 32 Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл. 33 ***(1)*** Финансовата година на Дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември на съответната година.

(2) Първата финансова година започва от учредяването на Дружеството и приключва до 31 декември на съответната година.

Чл. 34 Фондовете, които Дружеството ще образува и размера на отчисленията за тях се определят от ОСС с обикновено мнозинство.

Чл. 35 Съдружниците могат поотделно или заедно да финансират /кредитират/ Дружеството на база сключени договори, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите и сроковете на връщане.

Чл. 36 ***(1)*** Чистата печалба на Дружеството се определя годишно по реда, установен с нормативните актове след приспадането на разходи, данъци и др. и се разпределя в срок до 30 /тридесет/ дни от определянето й.

(2) ОСС може да реши от чистата печалба преди разпределението да се направят допълнителни отчисления за цели в интерес на Дружеството или за фондовете на Дружеството. Може да се приема решение цялата печалба за определен период от време да бъде предназначена за такива цели и съдружниците да не получават дивиденти.

Чл. 37 ***(1)*** Ако Дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ОСС.

(2) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала и се приемат с решение на ОСС.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

(4) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете си .

XII. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 38 ***(1)*** Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

А/ Да приемат Дружествения договор, което да е отразено в писмена молба - декларация до ОСС и приподписването му;

Б/ Внасяне на определените дялови вноски или определяне на срок за внасянето им;

В/ Решение на ОСС;

Г/ Отразяване на приемането на новия съдружник в съдебните регистри.

(2) Желаещият да стане съдружник във Дружеството подава писмена молба до ОСС чрез Управителя, в която посочва каква дялова вноска по размер и вид може да направи.

Чл. 39 ***(1)*** Управителят е длъжен да докладва постъпването на молбата на кандидат за съдружник и да включи разглеждането на въпроса за приемането на новия член в дневния ред на най - близкото предстоящо заседание на ОСС.

(2) Приемането на новия съдружник става от ОСС с квалифицирано мнозинство.

Чл. 40 ***(1)*** Прекратяването на участие на съдружник се извършва в следните случаи:

А/ При прекратяване на Дружеството;

Б/ При изключване;

В/ При доброволно напускане, с молба до ОСС и след тримесечно предизвестие;

(2) При смърт на съдружник неговия дружествен дял може да бъде поет от наследниците му, които уведомяват ОСС за желанието си в 45 /четиридесет и пет/ дневен срок от настъпване на смъртта и след съгласие на ОСС за това;

(3) При смърт на съдружник с над 50 % от капитала на Дружеството неговите наследници могат да поемат дела му след като уведомят ОСС в 45 /четиридесет и пет/ дневен срок от смъртта на съдружника. В този случай съгласие на другите съдружници не се изисква.

Чл. 41 ***(1)*** Съдружник може да бъде изключен по следните причини:

А/ Трайно не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на Дружеството при осъществяване на дейността му.

Б/ Не изпълнява решенията на ОСС;

В/ Действа против интересите на Дружеството;

Г/ Не е внесъл в дадения с решението на ОСС срок встъпителната си вноска или допълнителните парични вноски.

(2) Изключването на съдружник се извършва с решение на ОСС прието с квалифицирано мнозинство.

Чл. 42 ***(1)*** Напусналият или изключен съдружник получава дела си от капитала, както и пропорционална част от имуществото на Дружеството извън дружествения капитал.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс на Дружеството към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 43 Прекратяването на Дружеството се извършва в следните случаи:

А/ По решение на ОСС, взето с квалифицирано мнозинство;

Б/ При обявяване в несъстоятелност;

В/ Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество;

Г/ В други случаи, предвидени от закона, както и след решение на компетентен за това орган.

Чл. 44 (*1)* Ликвидацията на Дружеството се извършва по ред, предвиден в Търговския закон на Република България;

(2) За ликвидатор на Дружеството ОСС избира съдружник. При направен отказ от съдружника ОСС приема решение за избор на ликвидатор, който може и да не е съдружник.

XIV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 45 Всички спорове между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат - по съдебен ред, според Българското законодателство.

Чл. 46 За всички случаи, неуредени с настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

СЪДРУЖНИЦИ:

Полина Мирошниченко

/ПОЛИНА МИРОШНИЧЕНКО/

Сергей Мирошниченко

/СЕРГИЙ МИРОШНИЧЕНКО/