

Отчетна единица:

ВИНСТРОЙ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

101643235

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	941	952
Земи	02211	661	661
Сгради	02212	280	291
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1	1
Съоръжения и други	02230	26	26
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	968	979
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	968	979

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	120	270
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	120	270
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	23	70
Касови наличности в лева	03411	23	70
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	23	70
Общо за раздел В	03000	143	340
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1 111	1 319

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100		
Акционерен капитал	05110	5	5
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	975	875
Непокрита загуба	05520	-81	-81
Общо за група V	05500	894	794
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	26	400
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	26	400
Общо за раздел А	05000	925	1 199
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	186	120
До 1 година	07201	186	120
Над 1 година	07202		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси			
До 1 година	07300		
Над 1 година	07301		
Задължения към доставчици	07302		
До 1 година	07400		
Над 1 година	07401		
Задължения по полици	07402		
До 1 година	07500		
Над 1 година	07501		
Задължения към предприятия от група	07502		
До 1 година	07600		
Над 1 година	07601		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07602		
До 1 година	07700		
Над 1 година	07701		
Други задължения	07702		
До 1 година	07800		
Над 1 година	07801		
в това число:	07802		
Към персонала			
До 1 година	07810		
Над 1 година	07811		
Осигурителни задължения	07812		
До 1 година	07820		
Над 1 година	07821		
Данъчни задължения	07822		
До 1 година	07830		
Над 1 година	07831		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07832		
До 1 година	07900		
Над 1 година	07901		
Общо за раздел В	07902		
До 1 година	07000	186	120
Над 1 година	07001	186	120
	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1 111	1 319

Дата: 21/06/2023

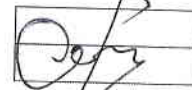
Ръководител: Стефан Стефанов

Съставител: ИВО ЕЛЧИНОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Иво Елчинов

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

074780608

(телефон)

Отчетна единица:

ВИНСТРОЙ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

101643235

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2022 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги			
Суровини и материали	10200	256	1 630
Външни услуги	10210	124	764
Разходи за персонала	10220	132	866
в това число:	10300	192	459
Разходи за възнаграждения			
в т. ч. компенсируеми отпуски	10310	161	383
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10311		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10320	31	76
	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	11	
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	11	
Разходи за амортизация	10411	11	
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)			
Разходи от обезценка	10413		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10412		
Други разходи	10420		
в това число:	10500		76
Балансова стойност на продадените активи			
Провизии	10510		76
	10520		
Общо за група I	10000	459	2 165
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	12	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	12	
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	29	400
Общо разходи (I + II)	13000	471	2 165
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	29	400
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	3	
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	26	400
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	500	2 565

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	499	2 565
Стоки	15110		
Услуги	15120		76
в това число:	15130	499	2 489
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	1	
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството*	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	500	2 565
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо приходи (I + II)	18000	500	2 565
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	500	2 565

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2022 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове	Код на реда	(Хил. левове)	
		Отчет за годината	
а	б	1	
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	499	
в т. ч. приходи от населението*	15510		
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600		
Лева равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	229	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	229	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	229	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900		
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950		

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	124
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	124

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)
и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг
(само за предприятията, прилагащи МСС)**

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	132
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	132
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):		
Наем на дълготрайни нематериални активи	31002	
Наем на дълготрайни материални активи	31001	
Наем на инвестиционни имоти	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:		
Резидентен сектор*	51100	
Нефинансови предприятия	51120	
Финансови предприятия	51121	
Държавно управление	51122	
Домакинства	51123	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51124	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51125	
Нефинансови предприятия	51130	
Финансови предприятия	51131	
Държавно управление	51132	
Домакинства	51133	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51134	
Сума на дивидента, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:	51135	
Резидентен сектор*	51200	
Нефинансови предприятия	51220	
Финансови предприятия	51221	
Държавно управление	51222	
Домакинства	51223	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51224	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51225	
Нефинансови предприятия	51230	
Финансови предприятия	51231	
Държавно управление	51232	
Домакинства	51233	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51234	
	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо		
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	61000	499
02	Горско стопанство	60001	
03	Рибно стопанство	60002	
05	Добив на въглища	60003	
06	Добив на нефт и природен газ	60005	
07	Добив на метални руди	60006	
08	Добив на неметални материали и суровини	60007	
09	Спомагателни дейности в добива	60008	
10	Производство на хранителни продукти	60009	
11	Производство на напитки	60010	
12	Производство на тютюневи изделия	60011	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60012	
14	Производство на облекло	60013	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60014	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели;	60015	
17	производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
18	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
19	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
20	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
21	Производство на химични продукти	60020	
22	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
23	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
24	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
25	Производство на основни метали	60024	
26	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
27	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
28	Производство на електрически съоръжения	60027	
29	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
30	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
31	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
32	Производство на мебели	60031	
33	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
35	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
36	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
37	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
38.1	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.2	Събиране на отпадъци	60381	
38.3	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
39	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
41	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
42	Строителство на сгради	60041	499
43	Строителство на съоръжения	60042	
45	Специализирани строителни дейности	60043	
46	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
47	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
49	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
50	Сухопътен транспорт	60049	
51	Воден транспорт	60050	
52	Въздушен транспорт	60051	
53	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
55	Пощенски и куриерски дейности	60053	
56	Хотелиерство	60055	
	Ресторантьорство	60056	

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност		
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60058	
60	Радио- и телевизионна дейност	60059	
61	Далекосъобщения	60060	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60061	
63	Информационни услуги	60062	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60063	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60065	
68	Операции с недвижими имоти	60066	
69	Юридически и счетоводни дейности	60068	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60069	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60070	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60071	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60072	
74	Други професионални дейности	60073	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60074	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60075	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60077	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60078	
80	Дейности по охрана и разследване	60079	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60080	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60081	
84	Държавно управление	60082	
85	Образование	60084	
86	Хуманно здравеопазване	60085	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60086	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60860	
88	Социална работа без настаняване	60087	
90	Артистична и творческа дейност	60088	
91	Други дейности в областта на културата	60090	
92	Организиране на хазартни игри	60091	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отиди	60092	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60093	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60094	
96	Други персонални услуги	60095	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60096	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60097	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60098	
		60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)		
Среднопретеглена стойност		
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70001	X
Конкретно определена стойност		

Ръководител: Стефан Стефанов

Съставител: ИВО ЕЛЧИНОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Иво Елчинов

(име, презиме, фамилия)

Дата: 21/06/2023

(подпис)

074780608

(телефон)