

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД, СОФИЯ

ДО

Любка Шуманска

Регистриран одитор

08.04.2019

Представително писмо

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на **САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД** за годината, завършваща на **31 декември 2018 година**, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно финансовото състояние, във всички съществени аспекти в съответствие с **Националните счетоводни стандарти**.

Ние потвърждаваме, че (доколкото ни е известно, след като сме отправили такива запитвания, каквито сме сметнали за необходими, за да се осведомим по подходящ начин):

Финансов отчет

- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 10.10.2017 за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с **Националните счетоводни стандарти**;
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност, са разумни.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на **Националните счетоводни стандарти**.
- Всички събития след датата на финансовия отчет, и за които **Националните счетоводни стандарти** изискват корекция или оповестяване, са били коригирани или оповестени.
- Ефектите на некоригираните отклонения са несъществени, както поотделно, така и в съвкупност, за финансовия отчет като цяло. Списък с некоригираните отклонения не е приложен към представителното писмо на ръководството, поради липса на такива.

Предоставена информация

- Ние Ви предоставихме:
 - достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и други
 - допълнителната информация, която поискахте от нас; и
 - неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица, които са ни известни.
- Нямаме събития след датата на баланса, които да водят до корекции във финансовия отчет за текущата година.
- Ние потвърждаваме, че отчетът е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и че акционерите нямат намерение да ликвидират дружеството в обозримо бъдеще и че ще оказват финансова подкрепа.

Ръководител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД, София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към **31 декември 2018 г.** и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с **Националните счетоводни стандарти**, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са

достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

08.04.2019

Любка Шуманска

Регистриран одитор

София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1



Съставител (предприятие)

Град, (село) ул. №

период

година

ЕИК

Годишен финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2018

дата

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД

гр. София, ул. Незабравка № 25

Към 31.12.2018

За 2018

200782877

Дата: 13.02.2019

Съставител:

Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2018

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

БАЛАНС
Към 31.12.2018

АКТИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			
II	Дълготрайни материални активи			
	Земи и сгради, в т.ч.:		64	59
	- земи		64	59
	Общо за група II :		64	59
III	Дългосрочни финансови активи			
	Предоставени заеми на предприятия от група		29	29
	Общо за група III:		29	29
IV	Отсрочени данъци (нетно)	4.2	11	11
	Общо за раздел Б (I+II+III+IV)		104	99
В	Текущи (краткотрайни) активи			
II	Вземания			
	Вземания от предприятия от групата , в т.ч.:		8	5
	над 1 година			
	Общо за група II:		8	5
	Общо за раздел В (I+II+III+IV)		8	5
Г	Разходи за бъдещи периоди	4.3		
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		112	104

Дата: 13.02.2019

Съставител:
Красимир Кръстев



Изпълнителен директор:
*Боряна Ангелова

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Любка Шуманска



Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2018

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

БАЛАНС (продължение)
Към 31.12.2018

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		бел	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A	Собствен капитал		
I	Записан капитал	172	172
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години		
	Непокрита загуба	(119)	(119)
	Общо за група V	(119)	(119)
VI	Текуща печалба (загуба)	(1)	-
	Общо за раздел A: (I+II+III+IV+V+VI)	52	53
B	Задължения		
	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	до 1 година	0	0
	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	60	51
	до 1 година	16	12
	над 1 година	44	39
	Общо за раздел B, в т.ч.:	60	51
	до 1 година	16	12
	над 1 година	44	38
СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)		112	104

Дата: 13.02.2019

Съставител:
Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:
Боряна Анчева

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Любка Шуманска



САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2018

Наименование на разходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А	РАЗХОДИ			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	0
	б) външни услуги		1	
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1	0
2	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		4	3
	- разходи, свързани с предприятия от група		4	3
	Общо финансови разходи (6+7)		4	3
	Общо разходи + печалба (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		5	3
3	Разходи за данъци от печалбата			
	Всичко (Общо разходи +11+12+13)		5	3

Дата: 13.02.2019

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Изпълнителен директор:

Боряна Ангелова



САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)

За 2018

Наименование на приходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б ПРИХОДИ			
1 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		4	3
- приходи от предприятия от групата		4	3
Общо финансови приходи (5+6+7)		4	3
2 Загуба от обичайна дейност		1	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		4	3
3 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		1	0
4 Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		1	0
Всичко (Общо приходи +11)		5	3

Дата: 13.02.2019

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска



Изпълнителен директор:

Боряна Анчева



Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2018

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК 200782877

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
За 2018

Наименование на паричните потоци		бел	Текущ период			Предходен период			Сума (хил. лева)
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а		1	2	3	4	5	6		
А	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ								
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			1	(1)		1	(1)	
	Всичко парични потоци от основната дейност		0	1	(1)	0	1	(1)	
Б	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ				0				
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			3	(3)			0	
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		0	3	(3)	0	0	0	
В	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ								
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		3					0	
	Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1		1	1		1	
	Всичко парични потоци от финансова дейност		4	0	4	1	0	1	
Г	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		4	4	-	1	1	-	
Д	Парични средства в началото на периода				0			0	
Е	Парични средства в края на периода				0			0	

Дата: 13.02.2019

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Любка Шуманска



Съставител:
Красимир Кръстев



Изпълнителен директор:
Боряна Анчева

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2018

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

200782877

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31.12.2018

Сума(хил. лева)

Показатели	бел	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период		172	0	(119)		53
Финансов резултат за текущия период					(1)	(1)
Салдо към края на отчетни период		172	0	(119)	(1)	52

Дата: 13.02.2019

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска



САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД

Годишен финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2018

Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи

Сума (хил.лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи					Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпил и през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислен а през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
a	1	2	3	4	8	9	10	11	14	
II ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ										
Земни и сгради , в т. ч.:										
- Земи	59	5		64				0	64	
Транспортни средства	96			96	96			96	0	
Общо за група II:	155	5	0	160	96	0	0	96	64	
III ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ										
предоставени заеми на предприятия от	29			29				0	29	
Общо за група III:	29	0	0	29	0	0	0	0	29	
IV Отсрочени данъци	11			11					11	
Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	195	5	0	200	96	0	0	96	104	

Дата: 13.02.2019

Съставител:

Изпълнителен директор:

Красимир Кръстев

Боряна Анчева



П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 год.
НА САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенцията за вписвания с **ЕИК 200782877** на **22.07.2009 г**

Адрес на управление: гр. София, община Столична, район Изгрев, ул.Незабравка № 25, ет. 1

Адрес за кореспонденция: гр. София, община Столична, район Изгрев, ул.Незабравка № 25, ет. 1

Предмет на дейност: производство и преработка на селскостопанска продукция, предоставяне на консултантски услуги на търговски дружества и кооперации при развитието и изпълнението на международни земеделско-индустриални проекти, търговия в страната и чужбина със зърнени култури и друга селскостопанска продукция, торове, фитосанитарни продукти и земеделска техника, производство, внос, износ, търговия и дистрибуция на вина и алкохолни напитки в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството е учредено без определен срок.

Органите на управление на "Саджиларете" ЕАД са Едноличния собственик на капитала и съвет на директорите с членове Хараламби Борисов Анчев и Анна Василева Гаврилова - Анчева. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Хараламбиева Анчева.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 лев. Едноличния собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща право на собственост върху двадесет и шест недвижими имоти, находящи се в землището на с.Виноградец, местност „САДЖИЛАРЕТЕ”, с обща площ 89,121 дка.

През първото тримесечие на 2011 г е вписано увеличение на капитала на дружеството в размер на 122 300.00 лв, като едноличният собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща парично вземане към Дружеството в размер на 122 300.00 лева, произтичащо от Договор за заем от 26.05.2010 г и Договор за заем от 19.11.2010 г .

Отчетна валута : Български левове.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1.Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2018 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансовия си отчет , с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите , произтичащи от сделки и събития , са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансови отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

3. Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

3.3. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.4. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрация) капитал.

Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4.1 Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1.1 Движение на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи					Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	1	2	3	4	8	9	10	11	14	
II										
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ										
Земни и сгради, в т. ч.:										
- Земи	59	5		64				0	64	
Транспортни средства	96			96	96			96	0	
Общо за група II:	155	5	0	160	96	0	0	96	64	
III										
ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ										
Предоставени заеми на предприятия от група	28			28				0	28	
Общо за група III:	28	0	0	28	0	0	0	0	28	
IV										
Отсрочени данъци	11			11					11	
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	194	5	0	199	96	0	0	96	103	

4.2. Отсрочени данъци

	31.12.2018 г.	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.	31.12.2017 г.
	Базисна сума	Данъчен Ефект	Базисна сума	Данъчен Ефект
	хлв	Хлв	хлв	Хлв
Разлика между данъчна и счетоводна балансова стойност на ДМА	96	10	96	10
Начислени, но неизплатени лихви на физическо лице	16	1	12	1
Отсрочени данъчни активи	112	11	108	11
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи, нетно	112	11	108	11

4.3. Собствен капитал

4.3.1 Основен капитал	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	Брой	Брой	х.лв.	х.лв.
Записани и платени акции: в т.ч.	172 300	172 300	172	172
обикновени, поименни и налични	172 300	172 300	172	172
Общо:	172 300	172 300	172	172

4.4 Свързани лица

Свързани лица	вид на връзката	Вид на сделката	Сделки без ДДС 2018	Сделки без ДДС 2017
Хараламби Анчев	Едноличен собственик	Дружеството е получило заем	5	2
		Начислени лихви по получен заем	4	3
Латекс Бяла ООД	Дъщерно дружество	Дружеството е предоставило заем	-	-
		Начислени лихви по предоставен заем	3	3

Свързани лица	вид на връзката	Вид на сделката	Взема- ния 2018	Взема- ния 2017	Задълже- ния 2018	Задълже- ния 2017
Хараламби Анчев	Едноличен собственик	Дружеството е получило заем			44	39
		Начислени лихви по получен заем			16	12
Латекс Бяла ООД	Дъщерно дружество	Дружеството е предоставило заем	29	29		
		Лихви по предоставен заем	8	5		
		Общо:	37	34	60	51
		В това число: дългосрочни			44	39

13.02.2019 год.

Съставител:

Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „САДЖИЛАРЕТЕ” ЕАД ЗА 2018 г.

„САДЖИЛАРЕТЕ” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в София. Седалището на дружеството е в Република България, град София, община „Изгрев”, адресът на управление е гр. София, община „Изгрев”, ул. „Незабравка” No 25, ет. 1.
Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предмет на дейност: производство и преработка на селскостопанска продукция, предоставяне на консултантски услуги на търговски дружества и кооперации при развитието и изпълнението на международни земеделско-индустриални проекти, търговия в страната и чужбина със зърнени култури и друга селскостопанска продукция, торове, фитосанитарни продукти и земеделска техника, производство, внос, износ, търговия и дистрибуция на вина и алкохолни напитки в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството е учредено без определен срок.

Органите на управление на „Саджиларете” ЕАД са Едноличния собственик на капитала и съвет на директорите с членове Хараламби Борисов Анчев и Анна Василева Гаврилова - Анчева. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Хараламбиева Анчева.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00 / петдесет хиляди / лева, разпределен в 50 000 / петдесет хиляди / броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.
Едноличния собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща право на собственост върху двадесет и шест недвижими имоти, находящи се в землището на с.Виноградец, местност „САДЖИЛАРЕТЕ”, с обща площ 89,121 дка и стойност 47 х.лв. Стойността на останалите 3 х. бр. акции е изплатена в пари.
През първото тримесечие на 2011 г е вписано увеличение на капитала на дружеството в размер на 122 300.00 лв, като едноличният собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща парично вземане към Дружеството в размер на 122 300.00 лева, произтичащо от Договор за заем от 26.05.2010 г и Договор за заем от 19.11.2010 г .

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2016 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

Разходите на дружеството за 2018 г са в размер на 5 х.лв. и са разпределени както следва:

- Разходи за външни услуги - 1 х.лв. и относителен дял спрямо общите разходи 20%.
- Разходи за лихви - 4 х.лв. и относителен дял спрямо общите разходи 80%.

През 2018 г са формирани 4 х.лв., приходи от лихви .

Финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 1 хил.лв.

Б. Активи на дружеството

Дълготрайните активи възлизат на 104 хил. лева и заемат 95,86 % от всички активи на дружеството.

- Земи – 64 х.лв. и относителен дял спрямо сумата на активите 57,14 %
- Предоставен заем – 29 х.лв. и относителен дял 25,89 %
- Отсрочен данък – 11 х.лв. и относителен дял 9,82 %

Вземания от предприятия от групата са в размер на 8 х.лв. – лихви по предоставен заем.

В. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2018 г. е в размер на 52 хил. лева или 46,43 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 172 хил.лв.
- Непокрита загуба от минали години – 119 х.лв.

Другите задължения в размер на 60 х.лв. представляват задължения по договор за заем с относителен дял 53,57 %.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2018 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Към 31.12.2018 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

- 1. Възнаграждения, получени общо през 2018 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.**

През 2018 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

- 2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.**

През 2018 г. членовете на Съвета на директорите не са придобивали и прехвърляли акции и облигации на дружеството.

- 3. Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Саджиларете” ЕАД**

Членовете на Съвета на директорите на „Саджиларете” ЕАД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

- 4. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

Хараламби Борисов Анчев – Изпълнителен директор на „Аугуста – 91” АД , председател на съвета на директорите на „Българска индустриална компания” АД – гр. София, представител на „Аугуста - 91” АД в Търговия на едро Плевен АД, представител на БИК ХАД в Търговия на едро – Сливен АД, представител на БИРА АД в Модтрико АД, представител на Аугуста 91 АД в Елпром – АНН АД, председател на съвета на директорите на Инкомс ИМ АД, представител на БЛК ЕАД в Харманлийска Керамика АД, председател на съвета на директорите на ПХМ АД, представител на Бистрец АД в БЛК ЕАД, председател на надзорния съвет в БХК АД.

5. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2018 г.

През 2018 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

6. Планирана стопанска политика през 2019 г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Саджиларете” ЕАД, а именно развиване на дейност.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2018 год. дружеството няма открити клонове.

Изпълнителен директор:.....

Б. Анчева/

