

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СиВ Кепитъл" ЕООД

Днес, 29.07.2024 г., **Веселин Стаменов Павлов,**

[Зелена линия], в качеството си на едноличен собственик на капитала на **"СиВ Кепитъл" ЕООД** (наричано по-долу за краткост Дружеството), приех настоящия Учредителен акт на Дружеството.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ Дружеството е юридическо лице, чието имущество е отделено от имуществото на едноличния собственик на капитала, наричан по-долу за краткост "Едноличния собственик".

/2/ Едноличният собственик отговаря за внасянето на капитала в размера и по реда, определи в настоящия Учредителен акт.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл.2. Дружеството ще участва в търговския обмен под **"СиВ Кепитъл" ЕООД**. На латиница фирменото наименование може да се изписва по следния начин: "SiV Capital" EOOD.

Чл.3. Дружеството е със седалище в Република България, град София.

Чл.4. Адресът на управление на дейността на Дружеството е **гр. София, п.к. 1463, район Триадица, бул. Витоша № 68, ет. 1.**

Чл.5. Фирмата, седалището, адресът на управление на дейността, единния идентификационен код и банковата сметка на Дружеството се посочват в търговската кореспонденция.

Чл.6. Съществуването на Дружеството не е обусловено със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: **Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти и принадлежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди; предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти; предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост; комисионни сделки; вътрешна и международна търговия; търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай че за някоя дейност се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му.**

/2/ С оглед осъществяване на дейността по предходната алинея, Дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружества в страната и чужбина.

IV. КАПИТАЛ



Чл.8. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дружествени дяла, всеки от които на стойност от 1 /един/ лев.

/2/ Всички дялове се притежават от Едноличния собственик.

Чл.9. Капиталът по ал. 1 на предходния член може да бъде намаляван или увеличаван по решение на Едноличния собственик, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

V. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10. /1/ Органи на управление на Дружеството са:

1. Едноличен собственик
2. Управител/и

/2/ Управителят може да не е Едноличният собственик на капитала.

Чл.11. /1/ Едноличният собственик има следните права и задължения:

1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема годишния отчет и баланса;
3. да разпределя печалбата;
4. да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. да назначава управител, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. да взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие в други дружества;
7. да взема решение за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. да взема решение за използване на банкови и други кредити;
9. да взема решение за допълнителни парични вноски;
10. да съставя щатно разписание на Дружеството, да определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;
11. да взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;
12. да взема решение за приемане на нов съдружник;
13. да назначава и освобождава ликвидатор при прекратяване на Дружеството, освен при несъстоятелност.

Чл.12. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Управител.

/2/ Управителят има право да ръководи дружествените работи, да подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството и да взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

/3/ Управителят има следните права и задължения:

1. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство и осигурява стопанисването на неговото имущество;
2. сключва трудовите договори със служителите и работниците на Дружеството;
3. назначава търговските представители, търговските пълномощници и управителите на клонове на Дружеството;
4. има право да упълномощава други лица за изпълнение на определени управленски функции или за извършване на конкретни действия.

Чл.13. Назначеният Управител отговаря неограничено за вредите, причинени на Дружеството.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 14. /1/ Изготвя се годишен счетоводен отчет.

/2/ Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от регистриран одитор /ако законът го изисква/, назначен от Едноличния собственик преди края на календарната година.

/3/ Задължението по ал. 1 се осъществява от Управителя, ако такъв е назначен. Той е длъжен в същия срок да подготви и доклад за дейността на Дружеството.

Чл.15. Разпределянето на печалбата се извършва по решение на Едноличния собственик. Служителите на Дружеството, чието възнаграждение е обвързано с дял от печалбата, получават същото след приспадане на обичайните разходи и частта, определена за ново инвестиране. Редът за изплащане на възнаграждението по предходното изречение може да бъде променян само по решение на Едноличния собственик.

Чл.16. /1/ Дружеството води всички книги, предвидени в закона и Учредителния акт.

/2/ Дружествените книги са: протоколна книга за решенията на Едноличния собственик, отнасящи се до дейността на Дружеството; книги за входяща и изходяща търговска кореспонденция.

/3/ За съхраняването и редовното водене на дружествените книги отговаря Управителят, ако Едноличният собственик не е упълномощил друго лице за това.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл.18. /1/ При прекратяване на Дружеството по т. 1 и т. 3 на предходния член Едноличният собственик назначава ликвидатор /респ. ликвидатори/.

/2/ В случая на чл. 17, т. 2 синдикът /синдиците/ се назначават от съда.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

По неуредените по този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Учредителният акт на "СиВ Кепитъл" ЕООД е приет на 29.07.2024 г., подписан е от Едноличния собственик на капитала и е съставен в два еднообразни екземпляра - един за Едноличния собственик на капитала и един за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА:

.....
/ Веселин Стаменов Павлов /