ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА
СЕТ АД - гр. РУСЕ
ЕИК 827183153

ЗА 2018 ГОД.

Приет с Решение на Съвета на директорите на 23.04 *2019 г.*

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията та Търговския закон

РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2018 г.

РЕГИСТРАЦИЯ и ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

СЕТ АД е с адрес на управление: гр. Русе, бул.Христо Ботев № 1. Същото е със 100% частна собственост. Изпълнителен директор на дружеството е Зигфрид Щайнер. СЕТ АД е регистрирано с Решение № 1582/30.03.1992 г. по ф.д. № 4774/1991 г. на Русенски окръжен съд. Предметът на дейност съгласно цитираното решение на РОС е: развой, производство, сервиз и ремонт на голи и монтирани печатни платки и автоматизация на проектирането, стоки и услуги на населението.

Към настоящия момент предметът на дейност на дружеството е:

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, ВНЕДРИТЕЛСКА, ДИСТРИБУТОРСКА И ПРОИЗОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА В ОБЛАСТТА НА ПЕЧАТНИТЕ ПЛАТКИ /С И БЕЗ ЕЛЕКТРОННИ ЕЛЕМЕНТИ/ ЗА ЕЛЕКТРОНИКАТА И МАШИНОСТРОЕНЕТО;
- ЕЛЕКТРОННИ И ЕЛЕКТРОННО-МЕХАНИЧНИ ИЗДЕЛИЯ;
- ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ;
- ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА;
- КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСИТЕ И СЧЕТОВОДСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ И СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ;
- КОМИСИОННА И КОНСИГНАЦИОННА ТЪРГОВИЯ, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закона.

Дружеството е с капитал от 561 070,00 лв., разпределен в 561 070 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка.

Дейността на предприятието се отнася към отрасъл "Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти".

I. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТА

Сума на приходите през последните години (в хил.лв.)

№	Вид на приходите от дейността	*2016*			*2017*			*2018*		
		СУМА	%	Ръст на приходите спрямо предх. година (х.лв.)	СУМА	Отн. дял %	Ръст на приходите спрямо предх. година (хлв.)	СУМА	Отн. дял %	Ръст на приходите спрямо предх. година (х.лв.)
1	Продукция	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
2	Стоки	0	0%	(7)	0	0%	()	0	0%	0
3	Услуги	1001	64%	(864)	774	60%	(227)	815	46%	41
4	Други	556	36%	(440)	513	40%	(43)	946	54%	433
	Всичко:	**1557**	**100%**	**(1311)**	**1287**	**100%**	**(270)**	**1761**	**100%**	**474**

От горната таблица е видно, че към 31.12.2018 г.:

- приходите на предприятието са 1761 хил. лв., като се увеличават стойностно спрямо предходната година.
- дълготрайните активи на СЕТ АД са размер на 1 737 хил. лв. или представляват 15,0% от общата стойност на актива на баланса.
- краткотрайните активи са на стойност 6 627 хил. лв. и са 56% спрямо актива на баланса и включват краткосрочни вземания 323 хил. лв., материални запаси 18 хил. лв. и парични средства 6 285 хил. лв.
- сумата на собствения капитал е 11 608 хил. лв. и представлява 98,8% от общата стойност на пасива на баланса.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Структурният анализ на разходите на дружеството показва:

Видове разходи	**2016**	**%**	**2017**	**%**	**2018**	**%**
Заплати	146	11%	24	2%	6	0%
Осигуровки	23	2%	4	0%		0%
Амортизация	490	37%	278	22%	329	19%
Основни материали	93	7%	29	2%	38	2%
Външни услуги	410	31%	270	22%	263	15%
Текущ ремонт-услуги	9	0%	1	0%	2	0%
Други разходи	168	12%	638	52%	1121	64%
ВСИЧКО	**1339**	100%	**1244**	100%	**1759**	100%

Видно от анализа за 2018 г. с най-висок процент са разходите за амортизация - 19 %.
Следващото по-голямо перо са разходите за външни услуги - 15 % от общия размер на разходите.
В други разходи, които са 64 % основната част от разходите представлява балансова стойност на продадени активи в размер на 852 х.лева.
От анализа на данните от ОПР се вижда, че финансовият резултат от дейността за 2017 г. е печалба 1 хил. лв.
Към 31.12.2018 г. отчетната стойностна материалните дълготрайните активи на СЕТ АД е в размер на 6 572 294 лв.

№ по ред	Наименование на М Д А	Стойност по отчетни цени		Р а з л и к а	
		2017г.	2018 г.	намаление	увеличение
1	Земя	124 741	124 741		
2	Сгради	1 505 794	1 504 654	1 140	
3	Машини и съоръжения	5 685 622	3 825 185	1 860 437	
4	Транспортни средства	143 542	143 542		
5	Стопански инвентар	292 563	291 794	769	
6	Програмни продукти	559 891	561 033		1 142
7	Други активи	100 967	121 345		20 378
8	Разходи за придобиване	22 096	1 300	20 796	
	ВСИЧКО:	8 435 216	6 573 594	1 883 142	21 520

Отчетените разлики се дължат на следните промени на дълготрайните активи:

с/ка 204 *Машини и съоръжения*	-1 860 437
- Бракувани активи	-1 352 308
- Продадени машини и съоръжения	- 541 380
- Сървър	11 526
- Електромери	9 560
- Увеличение стойност машини и съоръжения	12 165

с/ка 613 Разходи за придобиване на ДМА	-20 796
-намаление на разходите поради завършени ремонтни дейности на помещение за отдаване под наем	-20 796

Дружеството прилага препоръчителния подход за последваща оценка на ДА. Балансовата стойност на ДМА не надвишава пазарната стойност на същите, поради което не е извършена обезценка.
Краткотрайните активи са на стойност 6 627 хил. лв. и включват материални запаси, краткосрочни вземания и налични парични средства в края на отчетния период.

Дружеството отчита вземания към 31.12.2018 г. на обща стойност 323 хил. лв., което в сравнение с предходната година е с 369 хил. лв. по-малко.

1. Вземания от клиенти и доставчици	165 хил.лв.
2. Други вземания	158 хил.лв.
Обща стойност на краткосрочните вземания:	**323 хил.лв.**

Общата сума на отчетените текущи задължения възлиза на 286 хил.лв., в т.ч.:

- задължения към доставчиците 4 хил.лв.
- разчети по ДДС 8 хил.лв.
- данъчни задължения 3 хил.лв.
- разчети по ДОО хил.лв.
- задължения към персонала 9 хил.лв.
- други краткосрочни задължения 114 хил.лв.

Структурата на персонала на предприятието към 31.12.2018г. е както следва: 0 души по трудов договор.

III. АНАЛИЗ НА НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

За финансовата 2018 г. дружеството обема на реализираните услуги е на стойност 814 хил.лв .
Опазването на околната среда е част от политиката на "СЕТ" АД.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития, които са настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

V. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Целите и политиката на дружеството са намаляване на излишните разходи и увеличаване обема на приходите.
През 2019 година СЕТ АД ще продължи да отдава имоти и имущество под наем.

VI. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Предприятието не е развивало през 2018 г. научноизследователска и развойни дейности.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА НА ОСНОВАНИЕ чл.187д и чл.247 от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

До 31.12.2018 г. не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството.

VIII. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната.

IX. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите активи на предприятието представляват вземания с договорен характер и предоставени заеми. Финансовите пасиви се изразяват в задължения с договорен характер. Първоначалната оценка на финансовите активи и пасиви е по цена на придобиване. В България се прилага фиксиран обменен курс **лев:евро** /1,95583 лв. = 1 евро/. Основните финансови активи и пасиви на предприятието са в национална валута „Български лев“ или в „Евро“, поради което не се налага прилагане на хеджиращи инструменти за намаляване на валутния риск.

X. ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

През 2018 година СЕТ АД е реализирало положителен финансов резултат. Дружеството следва развитието в областта на отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.
Финансовите рискове и резултати на дружеството ще се влияят значително от ситуацията в горепосочения отрасъл, което се потвърди от вече отчетените данни за 2018 г.
През 2018 г. ръководството на дружеството положи усилия да открие нови пазарни сегменти и ниши, с което да намали негативното влияние върху дейността.
Основните рискове за дружеството са:

- **Лихвен риск**

Дружеството в момента не ползва банкови кредити, поради което лихвения риск не е голям.

- **Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки в EUR .

- **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

XI. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. *Показатели за ликвидност*

Ликвидността, изразена в процент от отношението на наличните краткотрайни активи на дружеството към неговите краткосрочни задължения е 48,03 през отчетния период при 23,67 през базисния период. Изчисленият по този начин показател се определя като обща ликвидност.

За 2018 г. в сравнение с предходната състоянието на СЕТ АД е следното:

П о к а з а т е л и	**2017 г.**	**2018 г.**
Коефициент за обща ликвидност	23,67	48,03
Коефициент за бърза ликвидност	22,83	47,89
Коефициент за абсолютна ликвидност	20,40	45,55

2. *Показатели за платежоспособност /за финансова автономност/*

Финансовата автономност на фирмата е свързана с общата уравновесеност на финансовото състояние. Анализът на финансовата автономност установява финансовата независимост на фирмата, нейната независимост от кредиторите и способността й да посреща дългосрочните си задължения. Основни показатели са коефициента за финансова автономност и коефициента за задлъжнялост.

ПОКАЗАТЕЛИ	**2017 година**	**2018 година**
	хил.лв.	**хил.лв.**
А. Собствен капитал	11608	11608
Б. Привлечен капитал	286	138

П о к а з а т е л и	**2017г.**	**2018 г.**
Коефициент за финансова автономност	40,59	84,11
Коефициент на задлъжнялост	0,02	0,01

3. Показатели за рентабилност

Рентабилността изразява способността на предприятието да носи полза на своя собственик, както и способността на капитала да произвежда резултат (печалба).

ПОКАЗАТЕЛИ	**2017г. хил.лв.**	**2018г. хил.лв.**
1.Финансов резултат	68	1
2.Нетен размер на приходите от продажби	1248	814
3. Собствен капитал	11608	11608
4. Привлечен капитал	286	138
5. Реални активи	11894	11746

П о к а з а т е л и	**2017г.**	**2018г.**
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,054	0.001
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,006	0.000
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0,238	0.007
Коефициент на капитализация на активите	0,006	0.000

4. Показатели за ефективност

ПОКАЗАТЕЛИ	**2017г. в хил.лв.**	**2018г. в хил.лв.**
1. Приходи	1367	1762
2. Разходи	1289	1761

П о к а з а т е л и	**2017г.**	**2018г.**
Коефициент на ефективност на разходите	1.06	1.00
Коефициент на ефективност на приходите	0.94	1.00

5. Показатели за обращаемост на материалните запаси

ПОКАЗАТЕЛИ	**2017г. хил.лв.**	**2018г. хил.лв.**
1. Средна наличност на материалните запаси	274	130
2. Нетен размер на приходите от продажби	1248	814

П о к а з а т е л и	**2017г.**	**2018г.**
Времетраене на един оборот в дни	79 дни	57 дни
Брой на оборотите	5 об.	6 об.
Заетост на материалните запаси	0,22	0,16

6. Показатели за структура

През анализирания период общият капиталов ресурс възлиза на 11 746 хил. лв. от тях 11 608 хил.лв. или 98,8% е собствения капитал и 138 хил. лв. или 1,2% е привлечения капитал.

Към 31.12.2018 г. балансовата стойност на дълготрайните активи на СЕТ АД е в размер на 1 737 хил. лв.

XII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за съдружниците при вземането на определени решения.

Русе, 29.03.2019 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР: .....

(дипл. инж. З. Щайнер)

СЕТ АД • РУСЕ 7018 • бул. "ХРИСТО БОТЕВ" • № 1 • ТЕЛ: +359 82/886600 • FAX: 886688 • www.set.bg