

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
„ДИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД

Днес 25.09.2025 г., в гр. София, долуподписаната Стела Димитрова Ангелова с ЕГН _____, качеството си на едноличен собственик на капитала на търговско дружество „ДИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, приех и утвърдих следния учредителен акт:

1. **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:** С настоящия учредителен акт се уреждат въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на еднолично дружество с ограничена отговорност, което дружество е юридическо лице и е различно от лицето, притежаващо дружествени дялове и което дружество отговаря за своите задължения пред кредиторите с имуществото си, в съответствие с разпоредбите на българското законодателство.
2. **ФИРМА:** Дружеството извършва търговската си дейност под наименованието „ДИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД (на български език), с транслитерация „DIS REAL ESTATE“ EOOD.
3. **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** Седалището и адресът на управление на „ДИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД са: гр. София, ул. „Борис Руменов“ № 9г, вх. Б, ап. 11, п.к. 1000.
- 4.1. **ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДЕЙНОСТ:** „ДИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД с предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, наемане и отдаване под наем недвижими имоти, брокерски и консултантски услуги в сферата на недвижим имоти; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; дистрибуция; вътрешна и външна търговия с всякакви стоки и услуги, включително и със стоки от собствено производство; търговско представителство, посредничество и агентство на чуждестранни лица и фирми в страната и чужбина, вътрешна и външно-търговска дейност; транспорт и спедиция; представителство и посредничество, строителство и инженеринг, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, както и всякаква друга стопанска дейност, за извършване на която няма законова забрана. Дружеството се учредява за неопределен срок.
5. **КАПИТАЛ:** Капиталът на „ДИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД възлиза на 100 /сто/ лева.
 - 5.1. капиталът е разпределен на 100 /сто/ дяла по 1 /един/ лев всеки, притежавани от едноличния собственик на капитала Стела Димитрова Ангелова с ЕГН _____

5.2. към настоящия момент капиталът е изцяло внесен.

5.3. капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален съгласно разпоредбите на Търговския закон. Увеличаване на капитала може да се извърши и чрез непарична вноска съгласно чл. 72 и 73 от Търговския закон. В този случай учредителният акт трябва да съдържа името на вносителя, пълно описание на непаричната вноска, паричната ѝ оценка и основанията на правата му.

6. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ: Органи на дружеството са:

(I) Едноличният собственик на капитала – Стела Димитрова Ангелова, която взема решения по следните въпроси:

- 1. Изменя и допълва Учредителният акт;**
- 2. Приема нови Съдружници и взема решение за прехвърляне на дял на нов член;**
- 3. Приема годишен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;**
- 4. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;**
- 5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;**
- 6. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и други, и за участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и в чужбина;**
- 7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;**
- 8. Взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу**
- 9. Взема решение за допълнителни парични вноски;**
- 10. Взема решение за прекратяване дейността на Дружеството, утвърждава ликвидационния баланс и ликвидационните квоти, освен в случаите на несъстоятелност;**

(II) Управителят е Стела Димитрова Ангелова с ЕГН 8612086352, която осъществява оперативно ръководство на Дружеството.

6.1. Във връзка с управлението и представителството на дружеството трето лице може да бъде упълномощено с търговско пълномощно или прокура съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ: „ДИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД прекратява дейността си:

- С решение на едноличния собственик на капитала;**
- С обявяването му в несъстоятелност;**

- С решение на Окръжния съд по иск на прокурора;
- При сливане или вливане в друго дружество, разделяне в две или повече дружества или при преобразуване в дружество от друг тип. новото/новите дружества ще бъдат законни правоприменици на активите и пасивите на Дружеството;
- При спадане на капитала под установения в закона минимум; - При други основания, предвидени в закона.

7.1. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон. Ликвидатор на Дружеството е Управителят или друго лице, определено от Едноличния собственик на капитала.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ: Настоящият учредителен акт влиза в сила от приемането му от едноличния собственик и вписването му в търговския регистър.

8.1. За неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

8.2. Настоящият учредителен акт е приет от Стела Димитрова Ангелова

8.3. За решенията, приети от едноличния собственик на капитала е изготвен Протокол, като този Учредителен акт представлява неразделна част от него.

Подпис

/ Стела Димитрова Ангелова /

