

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ЕФ ИЙ ИЙ КНЯЖЕВО” ЕООД

Съставен на 04.06.2010 г. в гр. София, от Бернард Чарълс Грувмън, гражданин на САЩ, роден на 23.09.1959г. в Щат Ню Йорк, с паспорт № 211102115, изд. на 30.06.2004г. от Национален Паспортен Център- САЩ, валиден до 29.06.2014г.

Наричан по- долу Едноличен Собственик

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл.1 /1/ Предмет на настоящия учредителен акт е създаването на еднолично дружество с ограничена отговорност „Еф Ий Ий Княжево” ЕООД

/2/ Дружеството се учредява и ще осъществява дейност на базата на българското законодателство в областта на търговското и гражданското право.

Фирма

Чл.2. Фирмата на дружеството е „Еф Ий Ий Княжево” ЕООД, която се изписва на латиница: “FEE Kniajevo” Ltd.

Фирмата може да бъде изписана ръкописно, щампеловано, печатно - на кирилица или на латиница.

Седалище и адрес на управление

Чл.3 /1/ Седалището на дружеството е в гр.София.

/2/ Адресът на управление на дружеството е: Витоша 36, ет.4, ап. 8А, район Триадница, BG1000 София;

Предмет на дейност

Чл.4 /1/ Предмет на дейност на дружеството е: търговска дейност, сделки с недвижими имоти , покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален , преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество на български и чужди

ARTICLES OF ASSOCIATION
of
FEE KNIAJEVO EOOD

Concluded on 04.06. , 2010 г., in the city of Sofia, by Bernard Charles Groveman, citizen of USA, born on 23.09.1959 in the State of New York, holding passport № 211102115, issued on 30.06.2004 by National Passport Center, valid until June 29, 2014

Hereinafter referred to as Sole Shareholder

I. GENERAL PROVISIONS

Status

Art.1 /1/ Subject of these articles of association is establishment of single owned limited liability company “FEE Kniajevo” EOOD.

/2/ The Company is formed and will conduct its activity on the basis of the Bulgarian Commercial Law and civil legislation.

Title

Art.2 The Company shall conduct its activity under the name „Еф Ий Ий Княжево” ЕООД, which shall be written in Latin letters: “FEE Kniajevo Ltd”. The name shall be written in hand writing, with print letters, on Cyrillic or Latin.

Seat and registered address

Art.3 /1/ The seat of the Company shall be in Sofia.

/2/ The registered address of the company is: Blvd. Vitosha 36, Et. 4, Ap. 8A Triaditsa District, BG1000 Sofia,

Subject of activity

Art.4 /1/ The activities of the Company include: commercial activity, transactions with realties, purchase of goods or other items with the aim of sale in their original, processed or upgraded form; mediation and commercial representation of Bulgarian and foreign physical or legal entities and other

лица и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

/2/ Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

Срок

Чл.5. Дружеството се учредява като безсрочно и не е ограничено с друго прекратително условие.

II. КАПИТАЛ

Размер на капитала

Чл.6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 2 (два) лева, разделен на 2 (два) равни дяла, по 1 (един) лев всеки, които са внесени изцяло.

/2/ Дружествените дялове са неделими.

Увеличаване на капитала

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик, подлежащо на вписване в търговския регистър.

/2/ Увеличаването се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;

При увеличаване на капитала на дружеството чрез записване на нови дялове с право на предпочитание при поемането на нови дялове се ползват съдружниците.

Намаляване на капитала

Чл.8. Капиталът на дружеството се намалява с решение на едноличния собственик на капитала, в съответствие с разпоредбите на чл. 149-153 на Търговския закон.

Чл.9. Увеличаването или намаляването на капитала имат действие след вписването в търговския регистър.

Прехвърляне на дялове

Чл.10 /1/ Прехвърлянето на дружествен

business activity that is not forbidden by law.

/2/ Activities, with are object of preliminary decision, license or other permit, shall be performed after obtainment of such administrative document.

Term

Art.5 The Company shall be established for indefinite term.

II. CAPITAL

Capital and shares

Art.6 /1/ The capital of the Company amounts to BGN 2 (two leva), divided into 2 (two) equal shares, BGN 1 (one leva) each, paid fully.

/2/ The Company share capital is indivisible.

Capital Increase

Art.7 /1/ The capital of the Company shall be increased upon decision of the Sole Owner by:

1. Increase of the shares,
2. Issue of new shares,
3. Acceptance of new shareholders

In the case of capital increase through issue of new shares, the shareholders have a privilege to buy the shares at their nominal value.

Decrease of the capital

Art.8. The capital of the Company shall be decreased with a decision of the Sole Shareholder, in accordance with Art. 149-153 of the Commercial Code.

Art. 9. The increase and decrease of the capital are enforced after their listing in the commercial register.

Transfer of Shares

Art.10 /1/ The transfer of shares shall be

дъл се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в търговския регистър.

/2/ Дружественият дял се наследява. Наследниците или упълномощеното измежду тях лице в едноседмичен срок от откриване на наследството писмено уведомяват управителя на дружеството дали ще участват в дружеството или ще го напуснат.

/3/ При липса на уведомление в срока по ал.3 се счита, че наследниците желаят да напуснат дружеството.

Имущество на дружеството

Чл.11 /1/ Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото.

/2/ Имуществото се състои от капитала, придобитите от дружеството при неговата дейност право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, включително върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, вземание и други права и задължения.

Финансиране и отчетност

Чл.12. Средствата, необходими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват от:

1. капитала на дружеството
2. средствата от нарастването на капитала
3. кредити, отпуснати от български и чуждестранни банки и други кредитни институции
4. от други източници при спазване на изискванията на законите.

Чл.13 /1/ Ежегодно до края на месец март управителят съставя за изтеклата календарна година счетоводен отчет и доклад за дейността и го представят на експерт-счетоводител/и/ съгласно Закона да счетоводството за проверка и заверка.

/2/ Едноличният собственик приема годишния отчет и баланса за нийното изплащане

/3/ Провереният и приет годишен счетоводен отчет се предоставя в

performed in writing with a notary verification of the signatures and shall be registered with the commercial register.

/2/ The company share shall be inherited. The heirs or their representatives within one month as of the opening of the inheritance notify in writing the manager of the company whether they will participate in the company or leave it.

/3/ In case of lack of notification within the term under art.3 shall be presumed that the heirs are willing to leave the company.

Property of the company

Art. 11. /1/ All that is accumulated by the company is its possession and is included in its property.

/2/ The company property includes its capital, the ownership and other real rights over movable and immovable property, acquired as result of the Company's activity, including intellectual property rights, bonds, takings, as well as other right and obligations.

Financing and accountability

Art.12. The financial recourses, necessary for performance of the activity of the company are ensured from:

1. capital of the company;
2. recourses from increase of the capital of the company;
3. credits from Bulgarian and foreign banks and other credit institutions;
4. others sources.

Art.13/1/ Annually until the end of March the Manager compiles for the past calendar year and accounting report and report for the activity and presents it to the auditor/s/ in accordance with the Accountancy act for review and certification.

/2/ The Sole Shareholder accepts the annual report and takes decision for its effective payment.

/3/ The audited and accepted annual report shall be filed with the commercial register.

търговския регистър.

III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи на дружеството

Чл. 14. Органите на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала.
2. Управител.

Едноличен собственик на капитала

Чл.15 /1/ Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт.
2. взема решение за приемане на нови съдружници и преобразуване на дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за разпределяне на печалбата между съдружниците;
11. взема решение за ликвидация на дружеството и назначаване на ликвидатори;

/2/ Едноличният собственик на капитала е: Бернард Чарлс Грувмън, гражданин на САЩ, роден на 23.09.1959г. в Ню Йорк, с паспорт № 211102115, изд. на 30.06.2004 г. от Национален Паспортен Център – САЩ, валиден до 29.06.2014 г.

III. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Company Bodies

Art. 14. The bodies of the Company are:

- 1.Sole Shareholder;
- 2.Manager;

Authority of the Sole Shareholder

Art. 15. /1/ The Sole Shareholder shall:

1. amend and make additions to the current articles.
2. adopt resolutions for transfer of shares to a new member and transformation of the company.
3. approve the annual balance sheet and profit and loss statement;
4. adopt resolutions for increase or decrease of the capital of the Company;
5. appoint and release the Manager and set his remuneration and release him from liability;
6. adopt resolutions for opening of branches of the Company and participating in other companies
7. adopt resolutions for acquisition and disposal of real estate and encumbrances upon them;
8. adopt resolutions for filing claims of the Company against the Manager and appoints a representative for the suits against him;
9. adopt resolutions for additional monetary contributions;
10. distribute profit among the shareholders
11. adopt resolutions for termination of the Company and appoints the liquidators;

/2/ The Sole Shareholder of the capital is: Bernard Charles Groveman, citizen of USA, born on 23.09.1959 in New York, holding passport №211102115, issued on 30.06.2004 by National Passport Center, valid till 29.06.2014

Управител

Чл.16. /1/ Управителят ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие със закона и с решенията на едноличния собственик. Той представлява дружеството пред трети лица, сключва изменя и прекратява договори; организира и следи за изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала; организира и поддържа отчетността, архива деловодството, опазването на имуществото на дружеството.

/2/ Управителят носи имуществена отговорност пред дружеството и / или пред третите лица за нарушенията вна закона, на учредителният акт или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на трети лица.

/3/ Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик.

Отношения

Чл.17. Отношенията между управителя и дружеството се уреждат с договор на възлагане на управлението.

Годишно приключване

Чл.18 /1/ Дружеството води счетоводство/търговски книги/, в което отразява движението на имуществото на предприятието съобразно с разпоредбите на Закона за счетоводството.

/2/ Годишния счетоводен отчет на дружеството сепроверява от един или няколко експерти – счетоводители съгласно Закона за счетоводството, и се заверява от тях.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.19. /1/ Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик;
- б/ при обявяване в несъстоятелност;
- в/ чрез сливане или вливане в акционерно

Manager

Art.16 /1/ The Manager organizes and manages the activity of the Company, according to the laws and the decisions of the Sole Shareholder. The Manager manages the Company, organizes its business activity and takes decisions on all managerial issues in the interest of the Company within his authorization; represents the Company before all state, public, business and civil organizations; concludes contracts for and on behalf of the Company.

/2/ The Manager shall be responsible for all damages, which he caused to the company or to third parties for the breaches of the law or mistakes, within performance of its obligations or for damages, caused guiltily to the company or to third parties.

/3/ The Manager shall be responsible before the Sole Shareholder.

Relations

Art. 17 The relations between the manager and the company are settled with a contract for management.

Annual finalization

Art. 18 /1/ The Company keeps accounting /commercial books/, in which it reflects the company turnover in accordance with the provisions of the Accountancy law.

/2/ The annual accountancy report of the company shall be reviewed by one or two auditors in accordance with the Accountancy Act and is certified by them.

IV. TERMINATION AND LIQUIDATION

Art.19 /1/ The company is terminated

- a/ by decision of the Sole Shareholder;
- b/ in case of declared insolvency;
- c/ in case of merger with a joint stock

дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ по решение на окръжния съд в предвидените в чл.155 от Търговския закон случаи;

/2/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца през който е настъпило прекратяването.

Ликвидация

Чл.20 Производството за ликвидация се открива и извършва по реда, предвиден в глава XVII от Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Промени в учредителния акт се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие след вписването.

Чл.22 Недействителност на отделните разпоредби в настоящия акт в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия акт.

Чл.23 За неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Учредителния акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството и един за вписване в търговския регистър.

company or a limited liability company;
d/ in case of court decisions in case set by art.155 of the Bulgarian Commercial Law

/2/ All financial and other consequences are settled on the basis of the accounting statements at the end of the month of termination.

Liquidation

Art.20. The liquidation procedure is opened and is carried out according the conditions, set in chapter XVII of the Bulgarian Commercial Law.

V. FINAL PROVISIONS

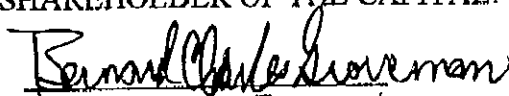
Art.21. Amendments in the Articles of association shall be listed in the commercial register and shall be valid after their enrollment.

Art.22. If any of the provisions of this contract becomes invalid, the contract remains valid in this remaining part.

Art. 23. For none settled in this contract issues, the applicable law shall be Bulgarian Legislation.

These Articles of association are prepared in two identical copies – one for the Company and one for the Commercial register.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА/
SOLE SHAREHOLDER OF THE CAPITAL:


Бернард Чарълс Грувмън/
Bernard Charles Groveman