

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“БРЕЗОВО - 2”ООД

Долуподписаните:

1. **Елизар Стефанов Манов**, ЕГН _____, с лична карта № _____,
издадена на (_____) година от МВР- гр.София;
2. **Елена Борисова Манова**, ЕГН _____, с лична карта № _____,
издадена на _____ година от МВР- гр.София;

наричани накратко по-долу съдружници, приемаме настоящият Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност “БРЕЗОВО 2”ООД, приет с решение на Общо събрание на съдружниците от 19.10.2018 година.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1.

На основание чл.113 и сл. от Търговския закон и по смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, под наименование: “БРЕЗОВО - 2”ООД (изписва се и на латиница”BREZOVO-2” Ltd.)

Чл. 2.

1/ Седалището на дружеството е: Република България, град София, район Овча купел.

2/ Адресът на управление на дружеството е: град София, район „Овча купел”, ж.к. Овча купел, блок 43,вход А, ап.23 .

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3.

/1/ Дружеството се учредява като **безсрочно**.

Чл. 4.

/1/ Предметът на дейност на дружеството е: проучване, проектиране, изграждане, управление и експлоатация на соларни паркове и системи; производство, пренос и търговия с електрическа енергия; посредническа, консултанска, транспортна, спедиторска,

рекламна и информационна дейност и услуги, както и други дейности, чието извършване не противоречи на закона.

/2/ Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл. 5.

/1/ Съдружници в дружеството са:

1. Елизар Стефанов Манов, ЕГН

2. Елена Борисова Манова, ЕГН

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Чл. 6.

/1/ Дружественият капитал възлиза на 137 400 (сто тридесет и седем хиляди и четиристотин) лева.

/2/ Капиталът се разпределя на 137 400 (сто тридесет и седем хиляди и четиристотин) дяла от по 1 (един) лев всеки.

/3/ Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. За Елизар Стефанов Манов - 68 700 (шестдесет и осем хиляди и седемстотин) дружествени дяла от по 1(един) лев всеки;

2. За Елена Борисова Манова - 68 700 (шестдесет и осем хиляди и седемстотин) дружествени дяла от по 1(един) лев всеки;

/4/ Капиталът е образуван от непарична вноска от учредителите, представляваща правото на собственост на учредителите (при квоти $\frac{1}{2}$ ид. част при режим в СИО за Наска георгиева Узунова с ЕГН 6005224431 и Стефан Вълканов Узунов с ЕГН 5805094680 и $\frac{1}{2}$ ид. част за Александър Йорданов Линков с ЕГН 5502014741) върху следния недвижим имот, находящ се в землището на гр.Брезово, община Брезово, област Пловдив, съгласно нотариален акт за собственост № 158, том 39, дело № 7251/2009 г. на СВ Пловдив и е променено предназначението му на основание чл.24,ал.2 ЗОЗЗ с решение №К33-9/30.09.2010 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ, именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 048086, целият с площ от 64,099 дка, с начин на трайно ползване: ир.ел.енергия, вид собственост: частна, намиращ се в местността „Мишинев геран“, землището на град Брезово, ЕКАТТЕ 06361, община Брезово, област Пловдив, при граници: имот № 048033, имот № 048056, имот № 048054 и имот № 048057, за който имвот е отреден УПИ № I – 048086 (едно римско – нула четири осем нула осем шест) – фотоволтаични системи съгласно ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №233 от 20.05.2010 г. на Кмета на община Брезово.

Паричната оценка на този имот, съгласно Заключението на вещите лица, назначени с Акт за назначаване № 20110209183440-3/16.03.2011 г. на длъжностно лице при Търговски регистър, е в размер на 137 400 (сто тридесет и седем хиляди и четиристотин) лева.

Чл. 7.

/1/ Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството пропорционален на дела му в дружествения капитал.

/2/ Всеки от съдружниците има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото дяла от капитала на дружеството притежава.

Чл. 8.

/1/ Всеки дял има стойност, която се определя според годишния баланс на дружеството, а в случай на ликвидация стойността му се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 9.

/1/ Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл. 10.

/1/ Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 11.

/1/ Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12

/1/ При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/ Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

/4/ Решенията на Общото събрание по предходните алинеи се вземат с единодушие на всички съдружници.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13.

Всеки съдружник има правото да:

- а/ участвува в управлението на дружеството;
- б/ участвува в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в/ получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г/ бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;
- д/да предлага на Управителя на дружеството да свиква Общо събрание на съдружниците, в случай че такова не бъде свикано от Управителя в седемдневен срок, всеки съдружник има право сам да свика Общо събрание.

Чл. 14.

/1/ Съдружниците са задължени:

- а/ да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б/ да направят съответните допълнителни вноски при условията на чл. 12 от настоящия договор.
- в/ да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- г/ да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15.

/1/ Отговорността на съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е длъжен да внесе в капитала на дружеството.

Чл.16.

/1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството по реда на чл. 125, ал.2 от Търговския закон след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, отправено не по-късно от три месеца преди датата на напускането.

/2/ Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е прекратено членството.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.17

/1/ Съдружник може да бъде изключен от общото събрание когато:

- не изпълнява задълженията по дружествения договор
- не изпълнява решенията на общото събрание
- действа против интересите на дружеството
- не е изплатил или внесъл дела си

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18.

/1/ Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

/2/ Общото събрание на съдружниците:

- а/ изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г/ одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д/ одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е/ взема решения по разпределението на печалбите;
- ж/ избира и освобождава Управителите на дружеството и определя възнагражденията му;
- з/ взема решения по откриването и закриването на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и/ взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
- к/ решава въпросите за преобразуването по реда на гл.XVI от Търговския закон или прекратяването на дружеството.

Чл.19.

/1/ Заседанията на общото събрание са редовни, ако присъствуват съдружници, притежаващи поне 2/3 от капитала на Дружеството.

/2/ Решенията на Общото събрание на съдружниците се вземат с обикновено мнозинство на гласовете на присъстващите съдружници, с изключение на решенията по

чл.137, ал.1, т.1,2,4 и 9 от ТЗ, които се вземат с единодушие от всички съдружници. В тези случаи се прилага условието за редовно провеждане на Общо събрание на съдружниците, установено в ал.1 от този член на Дружествения договор на дружеството.

/3/ Решенията по чл.137, ал.1, т.2,4, т.5, предложение първо и т.7 се вземат с единодушие на всички съдружници, за което се съставя протокол в писмена форма.

УПРАВИТЕЛИ

Чл.20.

/1/ За управители на Дружеството Общото събрание избира от едно до три лица, които осъществяват своите правомощия съвместно.

/2/ Всеки от Управителите на дружеството се избира от Общото събрание за срок от 3 /три/ години.

/3/ Всеки един от управителите може да бъде преизбиран и освобождаван от Общото събрание на съдружниците по всяко време, съобразно предвидения в закона ред.

Чл. 21.

/1/ Управителите ръководят цялостната стопанска дейност на дружеството. Всеки един от тях има право да решава всички въпроси, които са свързани действия на обикновено управление на дружеството.

/2/ Отношенията между всеки един от управителите и Дружеството се уреждат с договор.

Чл. 22

/1/ Всеки един от управителите има следните правомощия :

а/ представлява дружеството ;

б/ подписва документи, издавани от дружеството

в/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани с нормалната стопанска дейност на дружеството.

г/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

д/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;

е/ свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, предлага дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците;

Чл. 23

/1/ Управителите отговарят за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а/ книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник,направените вноски и всички промени в тях;

б/ протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

Чл.24

/1/ Представителството на Дружеството се осъществява от
Управителите/Управителя.

/2/ Управителите упражняват своите представителни правомощия заедно.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ.

Чл. 25.

/1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни
периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание
приема опис на дружественото имущество и:

а/ баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б/ отчет за приходите и разходите.

Чл. 26.

/1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в
съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 27.

/1/ Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ когато капиталът му спадне под законоустановения минимум;

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
/Елена Борисова Манова/

.....
/Елизар Стефанов Манов/