

**Engineering
Systems**
Construction Company

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на Инженерни Системи ООД
за 2024 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 29.04.2008 г. под ЕИК: 200102975.

Фирма: Инженерни Системи ООД

Седалище: гр. София, район Слатина, п.код 1113, ж.к. Редута, ул. Блага Димитрова № 33.

Адрес на управление: гр. София, район Слатина, п.код 1113, ж.к. Редута, ул. Блага Димитрова № 33

Предмет на дейност: Регистрираният предмет на дейност е: строителство, управление на строително-инвестиционни проекти, строителство и проектиране, консултантска дейност, експертизи и обследване в областта на инженерните науки, сделки и оценки на недвижими имоти, посредничество и представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, рекламна дейност, маркетинг, търговия /вътрешна и външна/ със стоки и услуги, вътрешен и международен туризъм, производство и търговия със селскостопански продукти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Собственост: Дружеството е 100% частна собственост.

Капитал: Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 лв.

Съдружници:	Участие в капитала:
Анатоли Венелинов Гюров	50%
Христин Николов Хараланов	50%
Общо:	100%

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
Анатоли Венелинов Гюров - управител
Христин Николов Хараланов - управител

Начин на управление: Заедно и поотделно.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:

- „Атистат“ ЕООД – Христин Хараланов е едноличен собственик на капитала на дружеството;
- „Алмарк“ – Христин Хараланов и Анатоли Гюров са съдружници в дружеството;
- „Корект Проект - Мениджмънт“ – Христин Хараланов и Анатоли Гюров са съдружници в дружеството;
- „Корект Проект“ ООД – Христин Хараланов и Анатоли Гюров са съдружници в дружеството;
- „Специалист.БГ“ ООД – Христин Хараланов и Анатоли Гюров са съдружници в дружеството;
- „Търг.БГ“ ООД – Христин Хараланов и Анатоли Гюров са съдружници в дружеството;
- „Бизнес Марвълс Клъб“ ООД – Христин Хараланов притежава 10% от капитала на дружеството;
- „Импосибъл Маркетс“ ООД – Христин Хараланов притежава 10% от капитала на дружеството;
- Проптех и Контех Клъстер – че Христин Хараланов е председател;
- Инфраструктура Тополовград ДЗЗД – Христин Хараланов е управляващ;
- Обединение Булсистем ДЗЗД поради факта, че Христин Хараланов е управляващ.

Разпределение на печалбата: През 2024 г. Дружеството не е разпределяло печалба.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от „Инженерни Системи” ООД основна дейност е:

- Строителство на индустриални сгради и съоръжение;
- Реконструкции и преустройства;
- Инженеринг;
- Строителни услуги.

Реализираните приходи по видове услуги от дейността за 2024 г. спрямо 2023 г. са както следва:

Реализирани приходи от дейността		
	2024	2023
Приходи от услуги в строителството	25 732	19 633
Други приходи	1	2
Общо	25 733	19 635

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Основните финансови пасиви на Дружеството включват привлечени средства и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

ВИДОВЕ РИСКОВЕ

При осъществяване на дейността си Инженерни Системи ООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозира с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

- **Систематични рискове**

- Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвръщаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата, е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това - с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членството на България в Европейския съюз е основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажименти, действат също в посока на намаляване на политическия риск.

- **Макроекономически рискове**

- Валутен риск**

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвръщаемостта на инвестициите в страната вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се

окаже най-ефективната макроикономическа “котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева в сила от 05.07.1999 г.) Следователно, валутният риск, базиран на еврото е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе, познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме валутния риск като: висок / умерен / среден / нисък / без риск.

- **Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Бюджет 2024 продължава осъществяването от правителството досега политики и мерки, ориентирани към икономически растеж, стимулиране на инвестиционната активност и заетостта чрез данъчно-осигурителната политика, подобряване на ефективността и разпределението на публичните ресурси за приоритетни области и повишаване качеството на публичните финанси.

- **Несистематични (микроикономически) рискове**

- Финансов риск**

- Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

- Ликвиден риск**

- Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно, е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на дружеството.

- Ценови риск**

- Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на услугите в най-общ смисъл.

- Риск, свързан с паричния поток**

- Рискът, свързан с паричния поток разглежда, преди всичко, проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

- Кредитен риск**

- Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба при положение, че клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания от клиенти.

Максималният кредитен риск, свързан с финансовите активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в отчета за финансовото състояние на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в отчета за финансовото състояние.

Кредитната политика предвижда новите клиенти да се проучват за кредитоспособност, преди да се предложат стандартните условия за доставка и плащания.

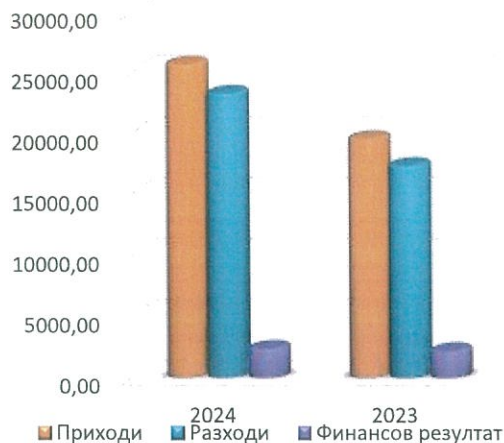
Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2024 г. спрямо 2023 г. са както следва:

(хил. лв.)

N:	Показатели:	2024	2023	2024/2023	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат преди данъци	2 379	2 206	173	7,8%
2	Нетен размер на приходите от продажби	25 732	19 633	6 099	31,1%
3	Собствен капитал	6 754	4 613	2 141	46,4%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2 384	9 906	-7 522	-75,9%
5	Обща сума на активите	9 138	14 519	-5 381	-37,1%
6	Приходи (от основна дейност и фин. приходи)	25 735	19 635	6 100	31,1%
7	Разходи (от основна дейност и фин. разходи)	23 356	17 429	5 927	34,0%
8	Краткотрайни активи	8 449	13 828	-5 379	-38,9%
9	Предплатени разходи	775	253	522	206,3%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	7 674	13 575	-5 901	-43,5%
11	Краткосрочни задължения	2 384	9 906	-7 522	-75,9%
12	Краткосрочни вземания	4 423	10 658	-6 235	-58,5%
13	Краткосрочни финансови активи	-	-	0	0,0%
14	Парични средства	3 158	2 845	313	11,0%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	-	-	0	0,0%
16	Текущи задължения (11+15)	2 384	9 906	-7 522	-75,9%
17	Средна наличност на материалните запаси	83	40	43	106,3%
18	Брой на дните в периода	360	360	0	0,0%
Рентабилност:					
19	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0925	0,1124	-0,0199	-17,7%
20	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,3522	0,4782	-0,1260	-26,3%
21	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,9979	0,2227	0,7752	348,1%
22	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,2603	0,1519	0,1084	71,3%
Ефективност:					
23	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,1019	1,1266	-0,0247	-2,2%
24	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,9076	0,8876	0,0199	2,2%
Ликвидност:					
25	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	3,2190	1,3704	1,8486	134,9%
26	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	3,1799	1,3631	1,8168	133,3%
27	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	1,3247	0,2872	1,0375	361,2%
28	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	1,3247	0,2872	1,0375	361,2%
Финансова автономност:					
29	Коеф. на финансова автономност (3/4)	2,8331	0,4657	2,3674	508,4%
30	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,3530	2,1474	-1,7944	-83,6%
Обращаемост на материалните краткотрайни активи:					
31	Времетраене на един оборот в дни (17*18/2)	1,2	0,7	0,4207	57,4%
32	Брой на оборотите (2/18)	311,9	490,8	-178,9220	-36,5%
33	Коеф. на заетост на материалните запаси (18/2)	0,0	0,0	0,0012	57,4%

	2024	2023
Приходи	25 735	19 635
Разходи	23 356	17 429
Финансов резултат	2 379	2 206

Приходи, разходи и финансов резултат

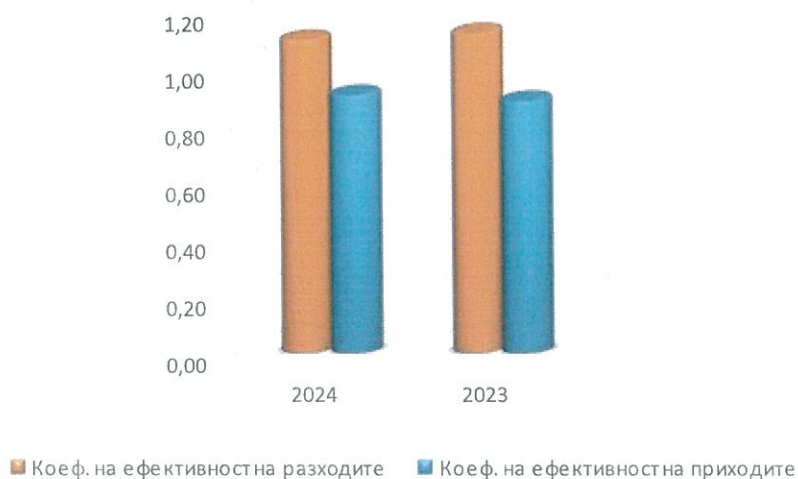


През 2024 г. Инженерни Системи ООД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 2 379 хил. лв., което е със 173 хил. лв. повече в сравнение с 2023 г., когато дружеството реализира печалба в размер на 2 206 хил. лв.

През 2024 г. се наблюдава увеличение на разходите от основна дейност от 17 428 хил. лв. през 2023 г. на 23 356 хил. лв. през 2024 г., което се дължи главно на увеличението на разходите за персонал от 1 710 хил. лв. през 2023 г. на 5 386 хил. лв. през 2024 г.

	2024	2023
Коеф. на ефективност на разходите	1,1019	1,1266
Коеф. на ефективност на приходите	0,9076	0,8876

Ефективност



Анализът на ефективността на разходите през 2024 г. показва, че на 1 лев разходи са получени 1,1019 лева приходи. Коефициентът на ефективност на приходите отразява разходите, извършени с един лев приходи.

Приходите изцяло покриват направените разходи на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от оперативна дейност. Коефициентът на ефективност на разходите остава сравнително постоянен спрямо същия от 2023 г.

	2024	2023
Коеф. на финансова автономност (3/4)	2,8331	0,4657
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,3530	2,1474

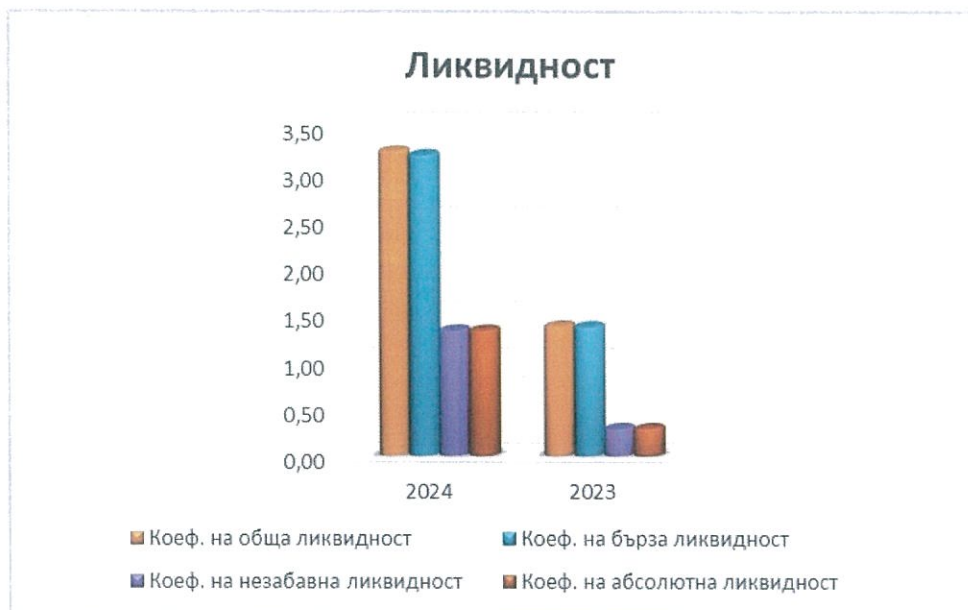


Коефициентът на финансова автономност характеризира финансовата независимост на Инженерни Системи ООД от кредитори и способността да посреща задълженията си. През 2024 г. значителен ръст спрямо същия от 2023 г.

	2024	2023
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0925	0,1124
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,3522	0,4782
Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,9979	0,2227
Коеф. на рентабилност на активите (1/5)	0,2603	0,1519



	2024	2023
Коеф. на обща ликвидност	3,2190	1,3704
Коеф. на бърза ликвидност	3,1799	1,3631
Коеф. на незабавна ликвидност	1,3247	0,2872
Коеф. на абсолютна ликвидност	1,3247	0,2872



Численост и структура на персонала

Структура на персонала по категории		(бр.)
Категория	2024	2023
Общо, в т.ч.		
1. Ръководители	2	1
2. Специалисти	3	3
3. Техници и приложни специалисти	12	8
4. Административен персонал		2
9. Професии, неизискващи специална квалификация	10	12

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2024 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

В следващата година „Инженерни Системи“ ООД планира да разшири дейността си основно в областта на големи реконструкции на индустриални и търговски сгради, както и изграждането на нови индустриални сгради и съоръжения. Компанията ще се фокусира върху проекти с висока техническа сложност, използване на модерни строителни технологии и оптимизация на инженерните процеси, като целта е повишаване на капацитета и конкурентоспособността на пазара на индустриалното строителство и големи реконструкции.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в годишния финансов отчет на Инженерни Системи ООД, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

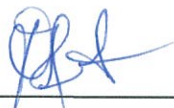
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният доклад за дейността на Инженерни Системи ООД, гр. София, за 2024 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.



инж. Христин Хараланов
Управител

гр. София
30.06.2025 г.