

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчиташото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД
Отчетен период: 31 декември 2012 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	170	170	Общо за група IV:	0	0
- земи	170	170	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-58	-55
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-58	-55
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	24	-3
Общо за група II:	170	170	Общо за раздел A:	-29	-53
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсия и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	1		2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	171	172	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	202	228
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	0	0	над 1 година	202	204
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой			до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	2		над 1 година		
Общо за група IV:	2		Общо за раздел В, в т. ч.:	202	228
Общо за раздел В:	2		до 1 година	0	24
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	202	204
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	173	175	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	173	175

Дата на съставяне: 18 януари 2013 година

Съставител:

/Консулт 09 ЕООД/

Управител:

/Анна Шекета/

Управител Консулт 09 ЕООД

/Владимир Лозанов/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **Виктория Пропърти ЕООД**

Отчетен период: 31 декември 2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	42	23
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1		а) продукция		
а) за суровини и материали			б) стоки		
б) за външни услуги	1		в) услуги	42	23
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			1 - приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0		0. Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	42	23
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	2		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3	12	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	14	15			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	14	15			
Печалба от обичайна дейност	25		8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	17	27	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	42	23
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	25	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	4
11. Разходи за данъци от печалбата	1	-1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	24		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		3
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	42	26	Всичко (Общо приходи + 11)	42	26

Дата на съставяне: 18 януари 2013 година

Съставител:

/Консулт 09 ЕООД/

Управител:

/Анжа Илехова/

Управител Консулт 09 ЕООД

/Владимир Лозанов/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Име на отчитащото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД

Период на отчитане: 31 декември 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	1	41	23	2	21
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		8	(8)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени/ възстановени данъци (без данък в/у печалбата)			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност		2	(2)		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	42	3	39	23	12	11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, заеми, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		34	(34)	11	20	(9)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		6	(6)		3	(3)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	40	(40)	11	23	(12)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	42	43	-1	34	35	-1
Д. Парични средства в началото на периода			3			4
Е. Парични средства в края на периода			2			3

Дата на съставяне: 18 януари 2013 година

Съставител:

/Консулт 09 ЕООД/

Управител Консулт 09 ЕООД

/Владимир Лозанов/



Управител:

/Анна Шехтова/



СЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД

Период на отчитане: 31 декември 2012 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-58	0	-53
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки									-58		-58
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										24	24
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-58	24	-29
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-58	24	-29

Дата на съставяне: 18 януари 2013 година

Съставител:

/Консулт 09 ЕООД/

Управител Консулт 09 ЕООД

/Владимир Лозанов/



Ръководител

/Анна Шехтова/



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: Виктория Пропърти ЕООД
Отчетен период: 31 декември 2012

ЕИК по БУЛСТАТ 200614025

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1	Продукти от развойна дейност	0			0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0			0			0				0			0	0
3	Търговска репутация	0			0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0			0			0				0			0	0
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																
1	Земи и сгради, в т.ч.:	170			170			170				0	0		0	170
	- земи	170			170	0	0	170	0	0	0	0	0	0	0	170
	- сгради															
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:		170	0	0	170	0	0	170	0	0	0	0	0	0	0	170
III. Дългосрочни финансови активи					0			0	0			0			0	0
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0							0			0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0							0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции				0							0			0	0
6	Други заеми			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции				0							0			0	0
Общо за група III:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци		0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)		170	0	0	170	0	0	170	0	0	0	0	0	0	0	170

Дата на съставяне: 18 януари 2013 година

Съставител:
/Консулт 09 ЕООД/

Управител Консулт 09 ЕООД
/Владимир Лозанов/



Управител:
/Анна Шехтова/

ВИКТОРИЯ ПРОПЪРТИ
ЕООД