УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „НЕРА ГРУП“ ЕООД

Приет на 27.06.2008 г., изм. с решение на ЕСК от 22.07.2026г.

СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. „Нера груп” Еднолично ООД представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, създадено в съответствие с изискванията на законодателството на Република България.

Чл. 2. Седалището на дружеството е Република България, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. “Лазар Маджаров” №11, ап. 5

Чл. 3. Фирмата на дружеството е „Нера груп” еднолично ООД (изписва се на латиница „Nera Group” Ltd.)

Чл. 4. Дружеството към момента на регистрацията си представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, където целият капитал на дружеството е собственост на Йордан Красимиров Урумов.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5 Предметът на дейност на дружеството е: Строителство на недвижими имоти с цел продажба (строително предприемачество), покупко-продажба, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти, управление и отдаване под наем на собствени и чужди недвижими имоти, посредническа дейност при покупко-продажба на недвижими имоти, търговия на едро и дребно, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. капиталът на дружеството при неговото учредяване е в размер на 2500 EUR, разпределен на 50 дяла от по 50 EUR всеки, като към момента на подаване на документите за регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл. 8. Целият капитал е собственост на посоченото в чл. 4 лице.

Чл. 9. Собственикът определя банката, където дружеството съхранява капитала си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала управлява дружеството самостоятелно или чрез упълномощен от него управител.

Чл. 12. Всички въпроси от компетентността на общото събрание се решават от едноличния собственик, при което последният може да се консултира с назначения управител.

Чл. 13. Правата и задълженията на управителя, доколкото има такъв, се определят от едноличния собственик на капитала и от изискванията на закона.

Чл. 14. Дружеството се представлява от едноличния собственик Йордан Красимиров Урумов.

Чл. 15. Дружеството не избира контрольор.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

Чл. 16. Печалбата на дружеството, образувана след разчитането с бюджета, покриване на кредитни задължения, покриване на текущи разходи и други, се разпределя от едноличния собственик.

Чл. 17. Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни вноски на едноличния собственик, които дружеството възстановява безлихвено в едногодишен срок.

ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на дружественото имущество.

Чл. 19. Дружеството установява наличността и оценките на елементите от активите и пасивите на имуществото в сроковете и според изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 20. Инвентаризациите на дружеството се извършват от собственика или определено от него лице, при което годишния счетоводен отчет и баланс, ако се изисква от закона, се заверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл. 21. Годишните балансови отчети се съхраняват от собственика. Началните годишни баланси съответстват на заключителните баланси от предходната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 22. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик, поради обявяването му в несъстоятелност, както и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 23. В случаите на прекратяване по решение на собственика, последният определя ликвидатор, който извършва ликвидацията според изискванията на закона.

Чл. 24. Дружеството не се прекратява автоматично с настъпване смъртта на едноличния собственик. Продължаване дейността на дружеството се решава от наследниците в срок от 6 [шест/ месеца след смъртта му.

ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛОЧВАНЕ НА СЪДРУЖНЦИ

Чл. 25. С приемане на съдружник, дружеството задължително приема дружествен договор, който има изискваното от закона съдържание и определя: размера на дяла на съдружника, реда за управление и начина на представителство, предимствата, правата и задълженията на съдружниците.

Чл. 26. В случая на предходния член, настоящият учредителен акт се обезсилва и съдружниците отправят до Търговския регистър за допълнително вписване на новонастъпилите обстоятелства, ведно с дружествения договор.

Чл. 27. Изключването на приети съдружници се извършва според изискванията на закона и дружествения договор.

Чл. 28. Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва съгласно изискванията на дружествения договор.

ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29. Едноличният собственик сключва от името на дружеството трудови и граждански договори с персонала му.

Чл. 30. Трудовите договори се сключват съгласно трудовото законодателство, а гражданските — съгласно изискванията на ЗЗД.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 31. Настоящият учредителен акт е съставен от едноличния собственик на капитала на дружеството в три еднообразни оригинални екземпляра — един за архива на дружеството, един за представяне при внасяне на капитала и един за вписване в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

Йордан Красимиров Урумов