

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на СТИЛВЕСТ ООД към 31.12.2014 година

| АКТИВ<br>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ        | Сума (хил. лв.) |                  | ПАСИВ<br>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                | Сума (хил. лв.) |                  |
|----------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                        | Текуща година   | Предходна година |                                                | Текуща година   | Предходна година |
|                                        | 1               | 2                |                                                | 1               | 2                |
| <b>А.Нетекущи (дълготрайни) активи</b> | -               | -                | <b>А.Собствен капитал</b>                      |                 |                  |
| I.Дълготрайни материални активи        |                 |                  | I.Записан капитал                              | 5               | 5                |
| 1. Земи                                | 1 034           | 1 034            | II.Натрупана печалба (загуба) от минали години |                 |                  |
| 2.Съоръжения и други                   |                 |                  | - неразпределена печалба                       | 531             | 531              |
| Общо за група I:                       | 1 034           | 1 034            | - непокрита загуба                             | (325)           | (310)            |
| Общо раздел А                          | 1 034           | 1 034            | Общо за група II:                              | 206             | 221              |
| <b>Б.Текущи (краткотрайни) активи</b>  | -               | -                | IIIТекуща печалба (загуба)                     | (11)            | (15)             |
| I.Вземания                             |                 |                  | Общо за раздел А:                              | 200             | 211              |
| I.Парични средства, в т.ч.:            | 1               | 1                | <b>Б.Задължения</b>                            |                 |                  |
| - в брой                               | 1               | 1                | 1.Задължения към доставчици                    |                 |                  |
| Общо за група I:                       | 1               | 1                | до една година                                 |                 |                  |
| Общо за раздел Б:                      | 1               | 1                | 2.Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 835             | 824              |
|                                        |                 |                  | над една година                                | 835             | 824              |
|                                        |                 |                  | Общо за раздел Б:, в т.ч.:                     | 835             | 824              |
|                                        |                 |                  | до една година                                 |                 |                  |
|                                        |                 |                  | над 1 година                                   | 835             | 824              |
| <b>Сума на актива (А+Б)</b>            | <b>1 035</b>    | <b>1 035</b>     | <b>Сума на пасива (А+Б)</b>                    | <b>1 035</b>    | <b>1 035</b>     |

Дата на съставяне: 24.03.2015

Управител:

ИВАН АНГЕЛОВ ДОНЧЕВ

Управител:

ГЕРГАНА АНГЕЛОВА ДОНЧЕВА

Съставител:

"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ЕООД - София



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

## на СТИЛВЕСТ ООД към 31.12.2014 година

| НАИМЕНОВАНИЕ<br>НА<br>РАЗХОДИТЕ                           | Сума (хил. лв.)  |                     | НАИМЕНОВАНИЕ<br>НА<br>ПРИХОДИТЕ                    | Сума (хил. лв.)  |                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                                           | Текуща<br>година | Предходна<br>година |                                                    | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
|                                                           | 1                | 2                   |                                                    | 1                | 2                   |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                         |                  |                     | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                  |                  |                     |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 11               | 11                  | Общо приходи :                                     |                  |                     |
| а) суровини и материали                                   |                  | 1                   |                                                    |                  |                     |
| б) външни услуги                                          | 11               | 10                  |                                                    |                  |                     |
| 2. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:            |                  | 4                   |                                                    |                  |                     |
| а) разходи за амортизация                                 |                  | 4                   |                                                    |                  |                     |
| Общо разходи за оперативната дейност(1+2) :               | 11               | 15                  |                                                    |                  |                     |
| 3. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:    |                  |                     | 1. Загуба от обичайната дейност                    | 11               | 15                  |
| Общо финансови разходи :                                  | -                |                     | 2. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи) | 11               | 15                  |
| Общо разходи :                                            | 11               | 15                  | 3. Загуба                                          | 11               | 15                  |
| Всичко (Общо разходи) :                                   | 11               | 15                  | Всичко (Общо приходи +3):                          | 11               | 15                  |

Дата на съставяне: 24.03.2015

Управител:

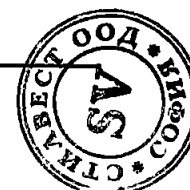
ИВАН АНГЕЛОВ ДОНЧЕВ

Управител:

ГЕРГАНА АНГЕЛОВА ДОНЧЕВА

Съставител:

"ОДИТ КОНСУЛТ 99"  
ЕООД  
"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ЕООД Фаясица Кишева



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
на СТИЛВЕСТ ООД към 31.12.2014 година

Мярка: Хил. лв.

| Наименование<br>на<br>паричните потоци                                      | Текущ период     |               |                | Предходен период |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                             | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
| а                                                                           | 1                | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>                                 |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Паричните потоци, свързани с търгов-<br>ски контрагенти                  |                  | 11            | (11)           |                  | 11            | (11)           |
| 6. Платени и възстановени данъци<br>върху печалбата                         |                  |               | -              | 2                |               | 2              |
| <b>Всичко парични потоци от осн. дейност (А)</b>                            | -                | 11            | (11)           | 2                | 11            | (9)            |
| <b>Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ</b>                                 |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането<br>им на собствениците | 11               |               | 11             | 10               |               | 10             |
| <b>Вс. парични потоци от финанс. дейност (Б)</b>                            | 11               | -             | 11             | 10               | -             | 10             |
| <b>В. Изменение на паричните средства<br/>през периода (А + Б)</b>          | 11               | 11            | -              | 12               | 11            | 1              |
| <b>Г. Парични средства в началото на периода</b>                            |                  |               | 1              | -                |               |                |
| <b>Д. Парични средства в края на периода</b>                                |                  |               | 1              |                  |               | 1              |

Дата на съставяне: 24.03.2015

Управител: \_\_\_\_\_  
**ИВАН АНГЕЛОВ ДОНЧЕВ**

Управител: \_\_\_\_\_  
**ГЕРГАНА АНГЕЛОВА ДОНЧЕВА**

Съставител: \_\_\_\_\_  
"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ЕООД - Росица Кишова

**"ОДИТ КОНСУЛТ 99"**  
**ЕООД**  
**СОФИЯ**



**О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на СТИЛВЕСТ ООД към 31.12.2014 година**

Мярка: Хил. лв.

| ПОКАЗАТЕЛИ                                             | Записан<br><br>капитал | Премии от<br><br>емисия | Резерв от<br><br>последващи<br><br>оценки | Р е з е р в и |                                                         |                                        |               | Финансов резултат от минали |             | Текуща<br><br>печалба/<br><br>загуба | Общо<br>собствен<br>капитал |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                                                        |                        |                         |                                           | Законови      | Резерв свързан с<br><br>изкупени<br><br>собствени акции | Резерв съгласно<br><br>учредителен акт | Други резерви | години                      |             |                                      |                             |
|                                                        |                        |                         |                                           |               |                                                         |                                        |               | Неразпределен               | Непокри- та |                                      |                             |
|                                                        |                        |                         |                                           |               |                                                         |                                        |               |                             |             |                                      |                             |
| а                                                      | 1                      |                         |                                           | 2             | 3                                                       | 4                                      | 5             | 7                           | 8           | 9                                    | 10                          |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 6                      |                         |                                           | -             | -                                                       | -                                      |               | 531                         | (310)       | (15)                                 | 211                         |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 6                      |                         |                                           |               |                                                         |                                        |               | 531                         | (310)       | (15)                                 | 211                         |
| 3. Финансов резултат за текущия период                 | -                      |                         |                                           | -             | -                                                       | -                                      |               | -                           | -           | (11)                                 | (11)                        |
| 4. Разпределение на печалбата                          |                        |                         |                                           |               |                                                         |                                        |               |                             | (15)        | 15                                   |                             |
| 5. Салдо към края на отчетния период                   | 6                      |                         |                                           | -             | -                                                       | -                                      | -             | 531                         | (325)       | (11)                                 | 200                         |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период        | 5                      | -                       | -                                         | -             | -                                                       | -                                      | -             | 531                         | (325)       | (11)                                 | 200                         |

Дата на съставяне: 24.03.2015

Управител:   
**ИВАН АНГЕЛОВ ДОНЧЕВ**  
 Управител:   
**ГЕРГАНА АНГЕЛОВА ДОНЧЕВА**

Съставител:   
**"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ЕООД**  
 - София



**Справка**  
**за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2014 г.**  
**на СТИЛВЕСТ ООД**

| ПОКАЗАТЕЛИ |                               | Отчетна стойност на дълготрайните активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | (хил.лева)                                          |                                             |
|------------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|            |                               | в началото на периода                    | на постъпили през периода | на излезли през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение        | намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
| а          |                               | 1                                        | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13        | 14                                                  | 15                                          |
| I.         | Дълготрайни материални активи |                                          |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1.         | Земи и сгради, в ч.:          | 1 034                                    |                           |                         | 1 034                     |                   |           | 1 034                       |                       |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                   | 1 034                                       |
|            | - земи                        | 1 034                                    |                           |                         | 1 034                     |                   |           | 1 034                       |                       |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                   | 1 034                                       |
|            | Обща сума I:                  | 1 034                                    |                           |                         | 1 034                     |                   |           | 1 034                       |                       |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                   | 1 034                                       |
|            | Общ сбор ( I):                | 1 034                                    | -                         | -                       | 1 034                     | -                 | -         | 1 034                       | -                     | -                      |                       | -                          |                   |           | -                                                   | 1 034                                       |

Дата на съставяне: 24.03.2015

Управител:

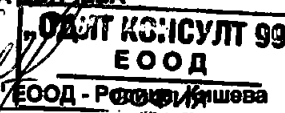
ИВАН АНГЕЛОВ ДОНЧЕВ

Управител:

ГЕРГАНА АНГЕЛОВА ДОНЧЕВА

Съставител:

"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ЕООД - Родена Кръстева



**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**  
**За оповестяване на счетоводните правила и методи за оценка и**  
**амортизация на активите и пасивите към 31.12.2014 година**  
**на "СТИЛВЕСТ" ООД**

**1.Общи разпоредби,относно "СТИЛВЕСТ" ООД :**

"СТИЛВЕСТ" ООД е юридическо лице със седалище и адрес на управление гр.София,район Възраждане, ул."Лавеле" №18А, ет.4, ап.16 Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 131333840 с основен предмет на дейност – Управление на недвижими имоти.

**2.Прилагани счетоводни правила за текуща и периодична оценка на активите и пасивите и на принципи ,въз основа на които е разработена счетоводната политика на предприятието и е изготвен Финансовият отчет за 2014 година**

**2.1 Законодателна рамка**

"Стилевест" ООД осъществява своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни за 2014 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

**2.2 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## **2.3 Принцип на действащо предприятие**

Счетоводната политика на дружеството е изготвена при условие, че не съществува необходимост или намерение дружеството да ограничи значително или да прекрати дейността си.

## **2.4.Документална обоснованост на стопанските операции**

Стопанските операции са отразени в счетоводната система на дружеството въз основа на първични и вторични счетоводни документи, като се дава предимство на съдържанието на операциите пред тяхната форма.

## **2.5.Принцип на историческа цена.Текуща оценка на активи и пасиви**

Активите,пасивите и капиталът се отчитат по цена на придобиване.

## **2.6.Текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите**

Разходите се отразяват във финансовия резултат през периода ,за който се отнасят,независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите,свързани с финансови операции, се отразяват през периода, през който предприятието отчита икономическа изгода от направените разходи.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

## **2.7.Независимост на отделните счетоводни периоди.**

Всеки отчетен период се разглежда сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и следващия.

## **2.8.Принцип на предпазливостта.**

Всички възникнали през периода разходи са начислени, отчетени са всички предполагаеми рискове, евентуални загуби за бъдещи отчетни периоди и няма компенсиране на вземания със задължения.

## **2.9. Оценка на активите и пасивите на предприятието**

### **2.9.1. Дългосрочни материални активи**

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

|                                 | Години |
|---------------------------------|--------|
| Сгради                          | 25     |
| Компютърна техника и оборудване | 2      |
| Транспортни средства            | 4      |
| Офис обзавеждане и инвентар     | 6-7    |

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

В годишния финансов отчет на дружеството са записани по балансова стойност дългосрочни материални активи, представляващи: Земя ,находяща се в гр.София ,кв. Сухата река – Ботевградско шосе , в размер на 1,034 хил.лв. Земята е записана в Баланса на дружеството по отчетна стойност,която е равна на цената на придобиване.

Счита се, че отчетната стойност на актива съответства на неговата нетна реализируема стойност към датата на баланса.

Всички разходи ,свързани с увеличаване полезния живот на актива , се капитализират в стойността на актива и се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни активи.

За отчетния период данъчната амортизационна квота е приравнена със счетоводната такава,в резултат на което за отчетния период няма възникнали данъчни временни разлики от амортизации.

## 2.9.2. Вземания

Вземанията се оценяват по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на направените обезценки.

Към 31.12.2014 година Стилвест ООД – няма вземания.

### **2.9.3. Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чужда валута са преоценени по фиксинга на БНБ към 31.12.2014 година. Дружеството разполага с парични средства в брой в размер на 1 хил.лв.

### **2.9.4. Основен капитал**

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил. лв и се състои от 100 дяла по 50 лева всеки един .

Съдружници в дружеството са :

- Иван Ангелов Дончев - 50 % от капитала на „Стилвест“ ООД и
- Гергана Ангелова Дончева –50 % от капитала на Дружеството

### **2.9.8. Данъчно облагане**

За отчетния период „Стилвест“ ООД няма реализирани приходи от дейност . Разходите на дружеството са в размер на 11 хил.лв.

Финансовия резултат за данъчно преобразуване е в размер на 11 хил.лева – счетоводна загуба.

**24.03.2015 година**