

«НМ 151» ЕООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2019 г.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

с

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

гр. Пловдив

Обща информация	1
Доклад за дейността през 2019	1-10
Доклад на независимия одитор до собственика на НМ 151 ЕООД	1-4
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2019**

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	5
2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	6
3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС И ОПР	11
4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	14
5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	15
6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ (КРАТКОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ	15
7. ДРУГИ ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ	15
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	15
9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	16
10. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	16
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	16
12. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	16
13. ДРУГИ ПРИХОДИ	17
14. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	17
15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	17
16. ДРУГИ РАЗХОДИ	17
17. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	18
18. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	18
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	18
20. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	19
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	19

Обща информация

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Седалище и адрес на управление

гр. Пловдив, бул. Дунав №5

Регистър и регистрационен номер

**Търговски регистър
ЕИК 131423387**

Одитор

**Велика Радулова
ул. „Трапезица“ № 13
гр. Пловдив**

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “НМ 151” ЕООД

през 2019 година

1. Информация за дружеството

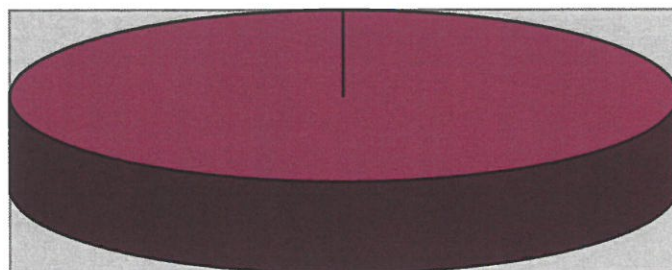
„НМ 151” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр.Пловдив, Република България през 2005 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив 4003, бул.Дунав, № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131423387.

На 04.07.2019 г. капиталът на дружеството беше увеличен със 117 хил.лв.

Капиталът на дружеството е в размер на 12 914 150 лева, разпределен в 1 291 415 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2019 година.

Основното участие на Съдружниците към 31.12.2019 година са както следва:

Вид съдружник	брой дяла	% на участието в основния капитал
1. ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД	1 291 415	100.00
Общо	1 291 415	100.00



На 22.11.2019 г. е извършена промяна в собствеността, в резултат на която новата структура е:

АКРОПОЛИС РИЪЛ ЕСТЕЙТ Б.В продава на ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД 1 291 415 бр. Дяла, всеки от които с номинална стойност 10 лв. и ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД става едноличен собственик на капитала на НМ 151 ЕООД.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: СТРОИТЕЛСТВО НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИЗГРАЖДАНЕ, МОНТИРАНЕ, ИНСТАЛАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ, ПОЧИСТВАНЕ И СЪБАРЯНЕ НА СГРАДИ, КОНСТРУКЦИИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И УРЕДИ, И ЧАСТИ ОТ ТЯХ, КАКТО И РАЗРАБОТВАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И НА ЛИЗИНГ, ПРОДАЖБА И

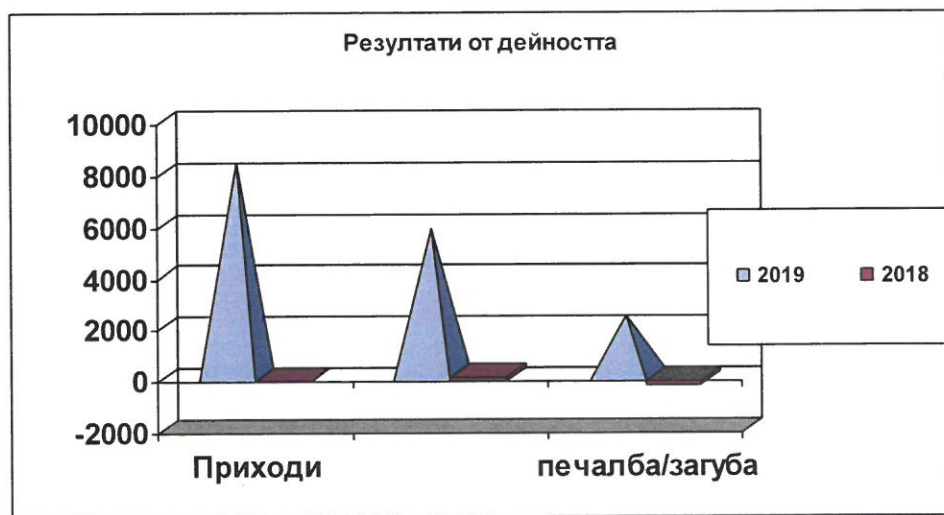
РАЗПОРЕЖДАНЕ ПО ВСЯКАКЪВ НАЧИН С ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОИЗВОДСТВО НА ДЪРВЕНИ ИЗДЕЛИЯ, ИЗДЕЛИЯ ОТ ХАРТИЯ, ТЕКСТИЛ И ТЕКСТИЛНИ ПРОДУКТИ, КОЖА И КОЖЕНИ ПРОДУКТИ, ГУМА И ПЛАСТМАСОВИ ПРОДУКТИ, ХИМИКАЛИ И ХИМИЧЕСКИ ИЗДЕЛИЯ, ДРУГИ НЕМЕТАЛНИ МИНЕРАЛНИ ПРОДУКТИ, ОСНОВНИ МЕТАЛИ И ФАБРИЧНИ МЕТАЛНИ ПРОДУКТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ, УРЕДИ И МЕБЕЛИ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ТРАНСПОРТ, СКЛАДОВИ УСЛУГИ, ОБРАБОТВАНЕ НА ТОВАРИ, СПЕДИЦИЯ, МОНТАЖ, ИНСТАЛАЦИЯ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И НА ЛИЗИНГ, ПОПРАВКА И ПОДДРЪЖКА, МОДЕРНИЗИРАНЕ, АНАЛИЗ, ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЯКА ОТ ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ, ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО, СЕЛСКОСТОПАНСКИ СУРОВИНИ, ХРАНИ И НАПИТКИ, КАКТО И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПОСОЧЕНОТО В НАЙ-ШИРОК СМИСЪЛ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БИЗНЕС, ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ, СЧЕТОВОДНИ, ДАНЪЧНИ УСЛУГИ, МАРКЕТИНГ, ПУБЛИКУВАНЕ, ОТПЕЧАТВАНЕ, ВЪЗПРОИЗВЕЖДАНЕ НА ЗАПИСИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕВОДИ, СЕКРЕТАРСКИ УСЛУГИ, ТРАНСПОРТ, КАКТО И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПОСОЧЕНОТО В НАЙ-ШИРОК СМИСЪЛ, КЕТЪРИНГ, ВКЛЮЧИТЕЛНО БАРОВЕ И РЕСТОРАНТИ, ДЕЙНОСТИ ПО РАЗВЛЕЧЕНИЕ И ОТДИХ, УЧАСТИЕ, СЪТРУДНИЧЕСТВО, ФИНАНСИРАНЕ, АДМИНИСТРИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВИ ДЕЙНОСТИ, ДЕЙСТВИЯ ИЛИ СВЪРЗАНИ ИЛИ СЪПЪТСТВАЩИ УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, ЗА КОИТО СЪОТВЕТНИЯ ОРГАН НА ДРУЖЕСТВОТО Е ВЗЕЛ РЕШЕНИЕ ПО СВОЯ ПРЕЦЕНКА.

Дейността се осъществява във офис, нает от дружеството, в гр. Пловдив, бул. «Дунав, N5.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

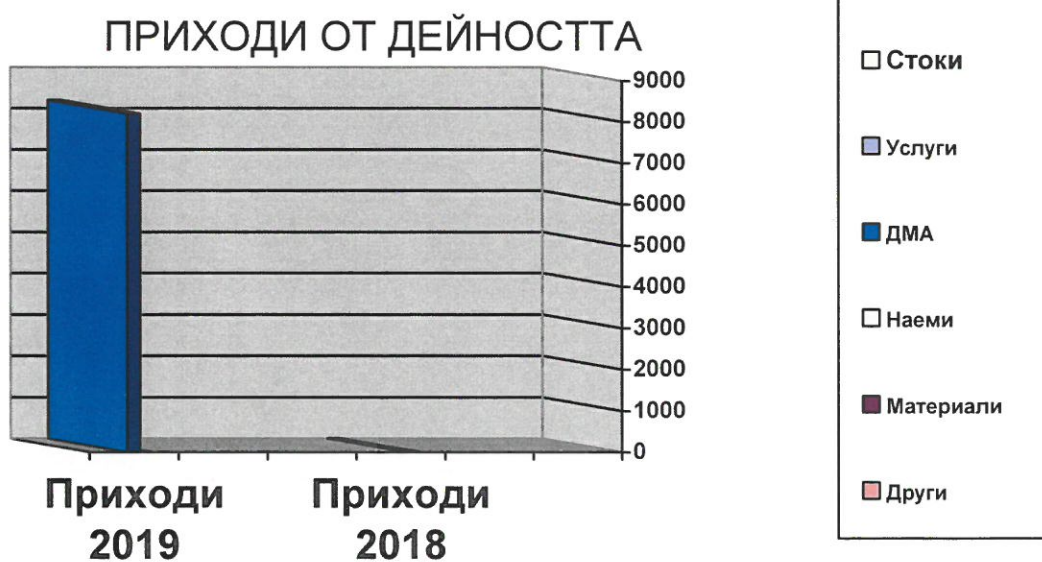
Резултатите от дейността на Дружеството за 2019 г. са положителни - реализирана е печалба след данъчно облагане 2 329 хил. лв., като реализираната загуба през 2018 г. е в размер на 131 хил. лв.

Показатели	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	8 226	6	137 100.00
Общо разходи	5 718	137	4 173.72
Счетоводна загуба	0	131	0.00
Счетоводна печалба	2 508	0	0.00
Разход за данъци	179	0	0.00
Балансова загуба	0	131	0.00
Балансова печалба	2 329	0	0.00



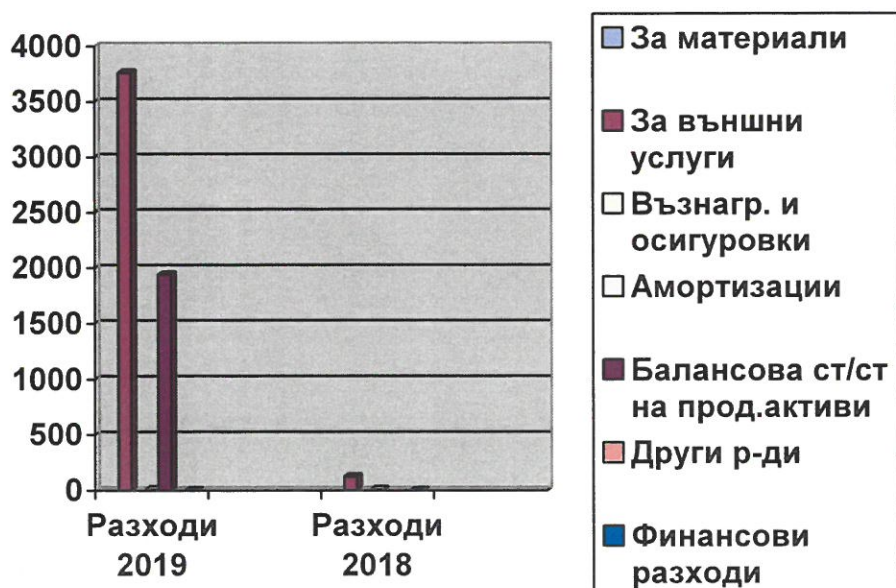
Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
От продажба на ДМА	8 207	0	0.00
От наеми на ДМА и други активи	4	6	66.67
Общо:	8 211	6	136 850.00



Разходите са формирани от разходи за:

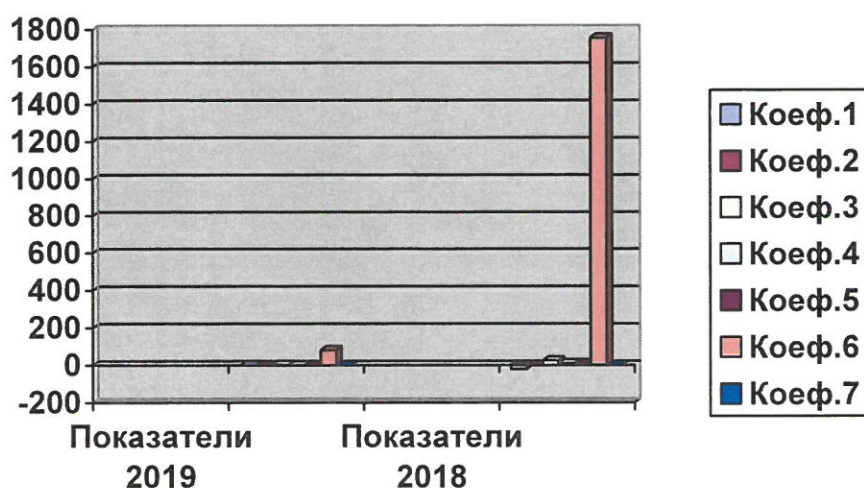
Разходи	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За услуги	3 763	125	3010.40
За амортизации	10	10	100.00
Други разходи	1 943	0	0.00
Финансови разходи	2	2	100.00
Общо:	5 718	137	4 173.72



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2019 г. 2018 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.30	(21.50)
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.16	(0.01)
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.70	22.83
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.25	8.86
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.25	8.86
6. Коефициент на финансова автономност	=	79.69	1 756.54
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.01	0.00



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2019 година няма придобити материални дълготрайни активи.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Общата стойност на активите по счетоводен баланс за 2019 г. 14 927 хил. лв. и 12 303 хил.лв. за 2018 г., или нетното им изменение е увеличение с 2 624 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2019 г., спрямо 2018 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2019	2018	2019	2018
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	14 881	12 241	99.69	99.50
II.	Текущи (краткотрайни активи)	46	62	0.31	0.50

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2019	2018	2019	2018
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	-	-	-	-
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	185	7	100.00	100.00

Промяната в балансовите числа е резултат от продажба на ДМА и предоставяне на дългосрочен заем.

6. Човешки ресурси

През 2019 и 2018 години Дружеството няма назначен персонал.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появили затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13.03.2020 г. правителството обяви извънредно положение на територията на страната. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще.

9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От

страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

9.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Дружеството не поддържа парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.2. Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

9.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2019 г. „НМ 151“ ЕООД се управлява и представлява от Управител.

Към 31.12.2019 г. Управител е Константин Константинов Бояджиев.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

13.1. Контролирани дружества

„НМ 51“ ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

13.2. Контролиращи дружества

Дружество ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД – дружество майка, притежава 100% от капитала на „НМ 151“ ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

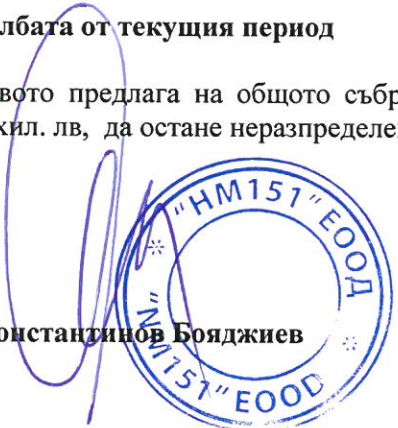
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на общото събрание печалбата от текущия период – в размер на 2 329 хил. лв, да остане неразпределена.

Управител

Константин Константинов Бояджиев



гр. Пловдив, 31.март 2020 г.