НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

Получател: ТСБ -
Отчетна единица: „Феникс Истейт" ЕООД
Гр. (с.): София
Област: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131432768

ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА 2008 ГОДИНА

Годишният отчет на нефинансовите предприятия се попълва от всички лица по чл. 20 от Закона за статистиката, съставящи баланс, с изключение на банките, застрахователните дружества, специализираните инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, бюджетните предприятия и предприятията с нестопанска цел.

Попълването на годишния отчет и представянето му в срок до 31 март 2009 г. в съответното териториално статистическо бюро е задължително съгласно Закона за статистиката и Националната статистическа програма за 2009 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира съгласно чл. 52 от същия закон.

Данните за Вашето предприятие са конфиденциални и използването им само за статистически цели е гарантирано съгласно чл. 25, 26 и 27 от Закона за статистиката.

№	Наименование на формуляра	Стр.
1.	Справка за предприятието през 2008 година	2
2.	Справка за местните единици за 2008 година	4
3.	Счетоводен баланс към 31.12.2008 година	8
4.	Отчет за приходите и разходите за 2008 година	10
5.	Справка за приходите и разходите от лихви за 2008 година	15
6.	Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 година	16
7.	Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2008 година	18
8.	Справка за притежаваните ценни книжа и финансови деривати по институционални сектори към 31.12.2008 година	22
9.	Отчет за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд за 2008 година	26
10.	Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2008 година	32
11.	Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2008 година	34
12.	Справка за приходите на строителните предприятия по видове строителство през 2008 година	38
13.	Справка за приходите от продажби на стоки, материали и комисионни от търговско-посредническа дейност в раздел „Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети" през 2008 година	40
14.	Справка за продажбите и търговските обекти през 2008 година	44
15.	Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини и материали за 2008 година	48
16.	Отчет за разходите на горива и енергия за 2008 година	54
17	Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2008 година	57
18	Справка за иновационната дейност на предприятието през периода 2006 - 2008 година	65

Забележка. Предприятията, произвеждащи промишлени продукти и услуги, предоставят и допълнителна информация за продажбите на промишлени продукти. Те могат да бъдат получени в регионалните статистически бюра и от интернет страницата на НСИ - www.nsi.bg от рубриката „Формуляри".

Отчетната единица: Фенике Истейт ЕООД
Гр.(с.) София
Община София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131732767

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000	—	—
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	—	—
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	447	284
Земи	02211	3	3
Сгради	02212	444	281
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	—	117
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	447	401
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от групата	02310		
Предоставени заеми на предприятия от групата	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	—	—
IV. Отсрочени данъци	02400	—	—
Общо за раздел Б	02000	447	401

*/

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	–	–
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от групата	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	–	–
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от групата	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	–	–
IV. Парични средства			
Касови наличности и салдата в банките	03410		
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	70	51
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и салдата в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	70	51
Общо за раздел В	03000	70	51
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	–	–
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	517	

Изпълнителен директор:

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текущ период	предходен период
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
II. Премии от емисии	05200	—	—
III. Резерв от последващи оценки	05300	—	—
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	—	—
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	24	3
Общо за група V	05500	24	3
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	(15)	(21)
Общо за раздел А	05000	(34)	(19)
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	—	—
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	—	—
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	—	—
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	—	—
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	—	2
До 1 година	07401	—	2
Над 1 година	07402		

Вярно с оригинала

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по облици	07500	–	–
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	551	469
До 1 година	07601	84	–
Над 1 година	07602	467	469
Задължения, обързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	–	–
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	–	–
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
В това число:			
Към персонала	07810	–	–
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	–	–
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	–	–
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	551	471
До 1 година	07001	84	2
Над 1 година	07002	467	469
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	–	–
В това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	517	452

Дата: 23.03.2009

Ръководител: [illegible]

Съставител: [illegible]

(лице, предмет, фамилия) (подпис)

Лице за контакти: [illegible]

(лице, предмет, фамилия) (подпис)

Вярно
оригинала

ФЕНИКСТРЕЙДЕР СОФИЯ ФООД

„Фрешинс Истейтс" ЕООД - София

ВИК по БУЛСТАТ
131432767

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2008 ГОДИНА

(Хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	37	17	20	3	-	3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределения на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200	37	17	20	3	-	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301	60	60	-	111	147	(36)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300	60	60	-	111	147	(36)

(Хил. лебове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2404						
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406	–	1	(1)	–	–	–
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	–	1	(1)	–	–	–
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	97	78	19	114	147	(33)
Д. Парични средства в началото на периода	2600			51			84
Е. Парични средства в края на периода	2700			70			51

Дата 23.03.2005

Ръководител Рудолф Фортунат Хубер

Съставител Георги Линев Георгиев

(имя, презиме, фамилия)

Лице за контакт Рудолф Фортунат Хубер

(имя, презиме, фамилия)

Отчетна единица: Феникс Истейтс" ЕООД
Гр. (с.) София
Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ
131432767

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

(Хил. левово)

Показатели	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специализирани	други				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	01	5	–	–	–	–	–	–	24	–	(19)
Изменения за сметка на собствениците	02										
в това число:											
- увеличение	03										
- намаление	04										
Финансов резултат за текущия период	05								15		(15)
Разпределение на печалбата	06										
в т. ч. за дивиденти	07										
Покриване на загуба	08										
Последващи оценки на дълготрайни материални активи	09										
в това число:											
- увеличение	10										
- намаление	11										
Последващи оценки на финансови активи и инструменти	12										
в това число:											
- увеличение	13										
- намаление	14										

Вярно с оригинала

ФЕНИКС ИСТЕЙТС ЕООД СОФИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специализирани	други				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промени в счетоводната политика, грошки и други	15										
Други изменения в собствения капитал	16										
Салдо към края на отчетния период	17	5	–	–	–	–	–	–	39	–	(34)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	18										
Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	19										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	20	5	–	–	–	–	–	–	39	–	(34)

Дата: 23.03.2009

Ръководител: Рудолф Фортунат Хубер

Съставител: Георги Пинев Георгиев (име, презиме, фамилия) (подпис)

Акце за контакт: Рудолф Фортунат Хубер (име, презиме, фамилия) (подпис)

ФИНАНСОВ ИНСПЕКТОРАТ СОФИЯ ЕООД

ФИНАНСОВ ИНСПЕКТОРАТ СОФИЯ ЕООД

Заверено оригинал

Отчетна единица Феникс Истейтс ЕООД
Гр.(с) София
Община Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131432767

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	-	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	-	17
Суровини и материали	10210	-	-
Външни услуги	10220	-	17
Разходи за персонала	10300	-	-
В това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	-	-
Разходи за осигуровки	10320	-	-
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	-	-
Разходи за амортизация и обезценка	10400	14	7
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	14	7
В това число:			
Разходи за амортизация	10411	14	7
Разходи от обезценка	10412	-	-
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	-	-
В това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	-	-
Провизии	10520	-	-
Общо за група I	10000	14	24
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
В т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	-
В това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	-
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	-	-
III. Извънредни разходи	12000	-	-
В т. ч. за природни и други бедствия	12100	-	-
Общо разходи (I + II + III)	13000	15	24
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	-	-
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	15	24

Вярно с оригинала

ФЕНИКС ИСТ СОФИЯ 2008

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	-	3
Продукция	15110	-	-
Стоки	15120	-	-
Услуги	15130	-	3
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131	-	-
Приходи от наеми	15132	-	3
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	-	-
Разходи за придобиване на активи по отложен начин	15300	-	-
Други приходи	15400	-	-
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	-	3
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от групата	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от групата	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от групата	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	-	-
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	15	21
III. Извънредни приходи	17000	-	-
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	-	-
Общо приходи (I + II + III)	18000	-	3
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	15	21
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	15	21
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	15	24

