

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ” АД
ГР. СОФИЯ**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Асансьорни сервиси - София” АД към 31 декември 2014 година, включващ баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания „Асансьорни сервизи - София“ АД към 31 декември 2014 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните ѝ потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал. (4) от Закона за счетоводството

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Асансьорни сервизи - София“ АД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2014 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

22.01.2015 г.

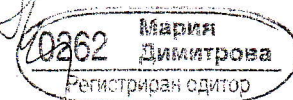
гр. София

ул. Алеко Константинов № 35

Заверил:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
130240867

Вид дейност
СЕРВИЗНО
ОБСЛУЖВАНЕ НА
АСАНСЬОРИ

БАЛАНС

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

към 31.12.2014

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дългорайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>	52	52
Земи и сгради, в т.ч.	114	119	<i>II. Резерви</i>		
- земи	8	8	Законови резерви	8	8
- сгради	106	111	Други резерви	82	82
Общо за група I:	114	119	Общо за група II:	90	90
<i>II. Дългосрочни финансови активи</i>			<i>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години</i>		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	184	184	- в т.ч. неразпределена печалба	142	163
Общо за група II:	184	184	Общо за група III:	142	163
<i>III. Отсрочени данъци:</i>	5	4	<i>IV. Текуща печалба (загуба)</i>	(16)	(21)
Общо за раздел "Б":	303	307	Общо за раздел "А":	268	284
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
<i>I. Материални запаси</i>			Задължения към доставчици, в т.ч.	11	39
Суровини и материали	46	60	- до 1 година	8	4
Общо за група I:	46	60	- над 1 година	3	35
<i>II. Вземания</i>			Задължения към предприятия от група, в т.ч.	26	
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	20	18	- до 1 година	26	
- над 1 година	4	5	Други задължения, в т.ч.	124	123
Други вземания, в т.ч.	7	10	- до 1 година	90	101
- над 1 година	7	7	- над 1 година	34	22
Общо за група II:	27	28	- Към персонала в т.ч.	85	86
<i>III. Парични средства, в т.ч.</i>			-- до 1 година	51	64
- в брой	6	17	-- над 1 година	34	22
- в безсрочни сметки (депозити)	45	31	- Осигурителни задължения, в т.ч.	14	15
Общо за група III:	51	48	-- до 1 година	14	15
Общо за раздел "В":	124	136	- Данъчни задължения, в т.ч.	23	21
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	3	-- до 1 година	23	21
			Общо за раздел "В", в т.ч.:	161	162
			- до 1 година	124	105
			- над 1 година	37	57
Сума на актива (Б + В + Г)	429	446	Сума на пасива (А + В)	429	446

Дата: 12.01.2015

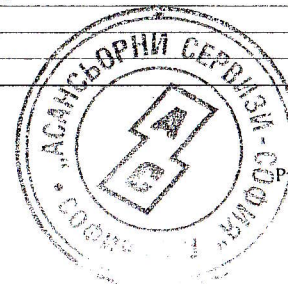
Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

Дата на заверка: 22.01.2015

Заверил:

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130240867

Вид дейност

СЕРВИЗНО
ОБСЛУЖВАНЕ НА
АСАНСЬОРИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

за 2014 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	91	97	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	708	765
а) суровини и материали	35	39	а) стоки	18	4
б) външни услуги	56	58	б) услуги	690	761
2. Разходи за персонала, в т.ч.	639	703	2. Други приходи	31	27
а) разходи за възнаграждения	542	595	<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	739	792
б) разходи за осигуровки	97	108	3. Загуба от обичайна дейност	17	22
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	5	4	<i>Общо приходи (1+2)</i>	739	792
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	5	4	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	17	22
- разходи за амортизация	5	4	5. Загуба (4 + ред 6 от раздел А)	16	21
4. Други разходи, в т.ч.	18	8			
а) балансова стойност на продадените активи	2				
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	753	812			
<i>II. Финансови разходи</i>					
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	3	2			
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	3	2			
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5)</i>	756	814			
6. Разходи за данъци от печалбата	(1)	(1)			
Всичко (Общо разходи+6)	755	813	Всичко (Общо приходи +5)	755	813

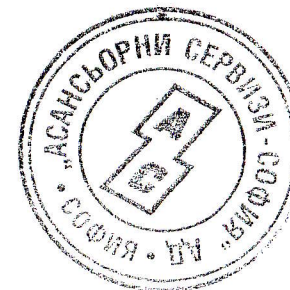
Дата: 12.01.2015

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Дата на заверка: 22.01.2015

Заверил:

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор



Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ - БУЛ."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност
130240867 СЕРВИЗНО
ОБСЛУЖВАНЕ
НА
АСАНСЬОРИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
за 2014 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	52			8			82	163		(21)	284
2. Изменения за сметка на собствениците								(21)		21	
3. Финансов резултат за текущия период										(16)	(16)
4. Салдо към края на отчетния период	52			8			82	142		(16)	268
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	52			8			82	142		(16)	268

Дата: 12.01.2015

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

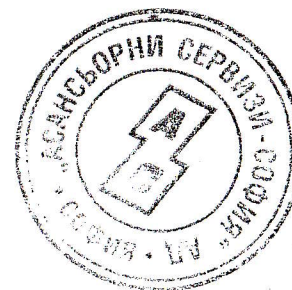
ЛК

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

ИД

Дата на заверка: 22.01.2015

Заверил:



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

Вид дейност

130240867

СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ
НА АСАНСЬОРИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

за 2014 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 122	322	800	1 330	277	1 053
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		609	(609)		684	(684)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		1	(1)			
Други парични потоци от основната дейност	22	235	(213)	15	392	(377)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	1 144	1 167	(23)	1 345	1 353	(8)
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	26		26			
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	26		26			
Г. Изменение на паричните средства през периода (A + B)	1 170	1 167	3	1 345	1 353	(8)
Д. Парични средства в началото на периода			48			56
Е. Парични средства в края на периода			51			48

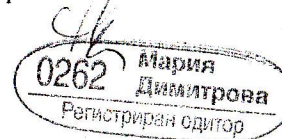
Дата: 12.01.2015

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

Дата на заверка: 22.01 2015

Заверил:



ОБЩООБЩО СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
 (предприятие)
 I - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108
 (гло) ул.

БУЛСТАТ
 130240867

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 към СС1
 Вид дейност
 СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ НА
 АСАНСЬОРИ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
 на "АСАНСЬОРИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
 към 31.12.2014

(х. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
дълготрайни материални активи															
земли и сгради, в т.ч.	164			164			164	45	5		50			50	114
- земи	8			8			8								8
- сгради	156			156			156	45	5		50			50	106
машини, производствено оборудване и апаратура	8			8			8	8			8			8	
инструменти и други	34		7	27			27	34		7	27			27	
за група I	206		7	199			199	87	5	7	85			85	114
дълготрайни финансови активи															
акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	184			184			184								184
за група II	184			184			184								184
срочни данъци	4	2	1	5			5								5
нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III)	394	2	8	388			388	87	5	7	85			85	303

12.01.2015

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Л. Кънчева

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

