

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЖОКИ" ЕООД
към 31.12.2008 г.

Приложение №1 към
в сила от 01.01.2008

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	18	
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	2	1	Общо за група V:	18	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	3	
Общо за група II:	2	1	Общо за раздел А:	26	2
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	
Общо за раздел Б:	2	1	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	5		8. Други задължения, в т. ч.:	0	0
над 1 година	5		до 1 година		
Общо за група II:	5	4	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой	20	18	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	18	15	над 1 година		
	2	3			
Общо за група IV:	20	18	Общо за раздел В, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел В:	25	22	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
				0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	27	23	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	26	23

Дата на съставяне:

26.02.2009г.

Ръководител: Марияна Евлогиева

Ж О К И
ЕООД / ПЕРНИК

Съставител: Росица Лозанова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЖОКИ" ЕООД ЕИК: 113512012 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Накалене на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	17	16
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	6		5а) продукция		
а) суровини и материали	1		16) стоки		
б) външни услуги	5		4в) услуги	17	16
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	7		2. Заемстване на заемстване от продукция и незавършено		
а) разходи за възнаграждения	6		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1		14. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	17	16
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други приходи и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	13	12	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и дивиденди					

а) разходи, свързани с предприятия от група						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0				
8. Печалба от обичайна дейност	13	12	8. Загуба от обичайна дейност	0	0	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13	12	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	17	16	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4	4	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
11. Разходи за данъци от печалбата	1					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13. Печалба (10 - 11 - 12)	3	4	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	17	16	Всичко (Общо приходи + 11)	17	16	

Дата на съставяне: 26.02.2009г.

Съставител: Росица Лозанова

Ръководител: Марияна Евлогиева

ЖОК И
ЕООД ПЕРНИК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "ЖОКИ" ЕООД

ЕИК: 113512012

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Текущ период		Предходен период	
		Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност		1	2	3	4
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					5
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		17	6	11	16
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				0	
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			7	(7)	6
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0	
6. Плащания при разпределения на печалби				0	
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0	
8. Други парични потоци от основна дейност				0	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		17	14	3	16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0	
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			1	(1)	1
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0	
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0	
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност				0	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	1	(1)	0
В. Парични потоци от финансова дейност					
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа					
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0	
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				0	
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0	
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0	
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0	
7. Други парични потоци от финансова дейност				0	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		17	15	2	16
Д. Парични средства в началото на периода				18	
Е. Парични средства в края на периода				20	

ЖОКИ
ЕООД
ПЕРНИК

Дата на съставяне: 26.02.2009г.

Ръководител: Марияна Евлогиева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЖОКИ" ЕООД за 2008 г. ЕИК: 113512012

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки								18			23
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденди								3			3
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	21	0	0	26
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	21	0	0	26

ЖОКИ
ЕООД
ПЕРНИК

Ръководител: Марияна Евлогиева

Дата на съставяне: 26.02.2009г.

Съставител: Росица Лозанова

ПРИЛОЖЕНИЕ към ГФО за 2008 година

“ЖОКИ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано по ф.д. № 646/2000г. на Пернишки окръжен съд с адрес на управление е гр.Перник ул.”Отец Паисий” бл.58 ап.3 . Дружеството е с предмет дейност – посреднически услуги при покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството изготвя своите счетоводни регистри в български лева и съставя официалните финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансовите отчети на малките и средни предприятия, като са спазени основните счетоводни принципи: текущо начисляване; действащо предприятие; предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата.

Отчета е изготвен в хиляди левове и обхваща периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г. Състои се от следните съставни части:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричния поток
- Отчет за собствения капитал

Отделните части са във формата определена в СС1-Представяне на финансовите отчети.

Счетоводния баланс е изготвен в двустранна форма въз основа на информацията за салдата на счетоводните сметки към 31.12.2008г. Сумата на актива и пасива за 2008 г. е 27 х лв.

Отчета за приходите и разходите е съставен на базата на информацията от счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период, както и сумата на начислените данъци върху печалбата.

Отчета за паричния поток е съставен съгласно изискванията на СС 7 Отчети за паричните потоци и представя паричните потоци през отчетния период.

Отчета за собствения капитал е съставен на база информацията от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал. Дружеството е регистрирано с капитал от 5000 лева.

През отчетния период дружеството не е променяло счетоводна си политика спрямо предходния отчетен период.

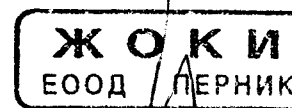
ДМА се оценяват по цена на придобиване/покупна цена плюс всички преки разходи, мита и невъзстановими данъци/. За да бъде признат един актив като дълготраен съгласно счетоводната политика на предприятието, трябва да е с праг на същественост минимум 700 лева и да отговаря на критериите за ДА съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи. Начисляването на амортизациите на ДМА е на база линейния метод на дънъчно признатите амортизационни норми.

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година и проведения финансово-счетоводен анализ са постигнати следните икономически показатели:

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби 0.195
- Коефициент на ефективност на разходите 1.325
- Коефициент на ефективност на приходите 0.765

Съставител на ГФО,
Счетоводител:

/Р.Лозанова/



Управител:

/М. Евлогиева/